



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.12.2025

№ 107

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании протокола общественных обсуждений от 06.11.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 13.11.2025 № 49, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78, следующие изменения:

1.1. Статью 20 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

ПМ 00109

№ п/п	Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Социальная инфраструктура			
1.	Культурное развитие:		
	театры по видам искусств	1 объект на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	концертные залы	1 объект на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	дом культуры	2 объекта на городской округ	транспортная доступность – 40 минут
	кинозалы	1 объект на 15 тыс. чел.	транспортная доступность – 30 минут
	общедоступная библиотека	1 объект на 25 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	детская библиотека	1 объект на 15 тыс. детей до 14 лет	транспортная доступность - 40 минут
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:		
	дошкольная образовательная организация	65 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	радиус обслуживания - 500 м; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м
	общеобразовательная организация	95 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	радиус обслуживания - 500 м; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: поликлиники, амбулатории,	35 посещений в смену на 1000 человек	пешеходная доступность - 1000 м

	диспансеры без стационара		
4.	Спорт:		
	открытые спортивные плоскостные сооружения, в том числе стадион	0,195 га территории плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. населения	транспортная доступность - 40 минут
	плавательный комплекс (бассейн)	25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	спортивные залы общего пользования	350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	транспортная доступность - 40 минут
	Транспортная инфраструктура		
5.	Улично-дорожная сеть	плотность сети - 4,0 км/км ²	пешеходная доступность - 500 м
6.	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	0,7 машино-места на 1 квартиру – для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда; 1 машино-место на 1 квартиру – для домов бизнес-класса.	пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки - 800 м, в районах реконструкции – 1000 м
7.	Объекты парковки легковых автомобилей при объектах здравоохранения (поликлиники)	5 работающих на 1 машино-место; 25 посещений в смену на 1 машино-место (для посетителей)	не нормируется
8.	Объекты парковки легковых автомобилей при объектах образования и науки		
	Дошкольные образовательные организации	7 воспитателей и сотрудников на 1 машино-место	не нормируется
	Общеобразовательные школы	5 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	не нормируется
	Коммунальная инфраструктура		
9.	Коммунальное обслуживание:		
	объекты электропотребления	объем электропотребления - 1870 кВт. ч/год на 1 чел.	не нормируется

	<p>объекты газоснабжения</p>	<p>объем газопотребления: при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год на 1 чел.; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год на 1 чел.; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год на 1 чел.</p>	<p>не нормируется</p>
	<p>объекты теплоснабжения</p>	<p>объем теплопотребления: при наличии в квартире централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом – 0,97 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом – 2,7 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом – 1,43 Гкал/год на 1 чел.</p>	<p>не нормируется</p>
	<p>объекты водоснабжения</p>	<p>объем водопотребления: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн –</p>	<p>не нормируется</p>

	125 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут. на 1 чел.	
объекты водоотведения	объем водоотведения: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 125 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.; при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут. на 1 чел.	не нормируется

»

1.2. В статье 21:

пункт 6 предельных параметров раздела «Ц-4 (зона обслуживания
селитебных территорий)» изложить в новой редакции:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.»;

пункт 5 предельных параметров раздела «Ц-10 (зона многофункционального использования территорий)» изложить в новой редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

1.3. В статье 22:

пункт 7 предельных параметров раздела «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки)» изложить в новой редакции:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.»;

пункт 5 предельных параметров раздела «Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки)» изложить в новой редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

1.4. Пункт 10 предельных параметров раздела «Р-1 (зона открытых пространств)» статьи 26 изложить в новой редакции:

«10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указаны в пункте 20 статьи 20 Правил.».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

5. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда