Зарегистрировано 29.12.2025
Регистрационный номер №114/25/113

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2025 № 113

О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании протокола общественных обсуждений от 11.12.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.12.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 18.12.2025 № 55, в связи с обращением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 23.12.2025 № 30-01-5879, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51, следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту Положения о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ город Астрахань» слова: «2025» заменить словами: «2027».

1.2. Признать пояснительную записку положения по территориальному планированию (город Санкт-Петербург, 2007 г.) утратившей силу, ввиду

ПМ 00093

противоречия части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Пункт 3.2.9. Положения о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ город Астрахань» изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Баланс территорий.

Таблица 5

№ п/п	Функциональное назначение территории	Показатели на 2025 г. (га)
1	ТЕРРИТОРИЯ – ВСЕГО	20944,5
2	ЗЕРКАЛО ВОДЫ	2653,20
3	Жилая застройка – всего	8267,96
	В том числе:	
	– усадебная (коттеджная)	5265,13
	– малоэтажная	1117,13
	– многоэтажная	1885,70
4	Зеленые насаждения общего пользования	2421,97
5	Общественная застройка	1308,78
6	Улицы, дороги, автостоянки, площади	1152,68
7	Промышленные территории	2282,72
8	Коммунально-складские территории	227,81
9	Лесные земли	439,29
10	Садоводство	1165,71
11	Территория специального назначения	340,70
12	Прочие территории (сельхозугодья, болота, кустарники, месторождения глин и т.д.)	106,44
13	Территории кладбищ	256,44
14	Режимные территории	320,80

1.4. Карту функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению к настоящему постановлению считать приложением 3 к Генеральному плану развития города Астрахани до 2027 года в настоящей редакции.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

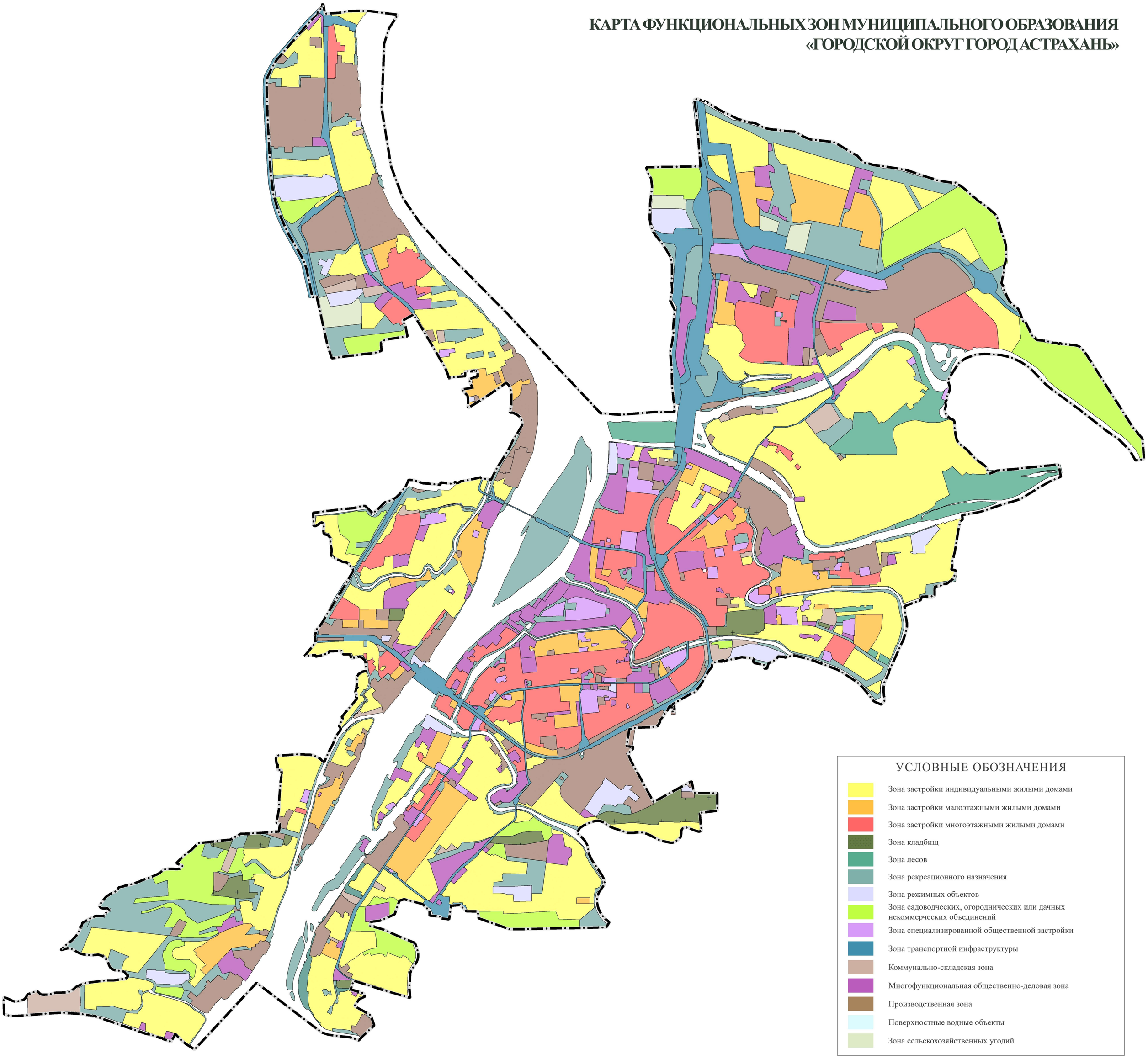
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://augi.astrobl.ru.

5. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр А.Е. Полуда

Приложение к постановлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 29.12.2025 №113

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»