



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ФЕВ 2022

№ 04-01-356

О разработке проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани и о внесении изменения в распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2020 № 04-01-1968

В связи с обращением ООО «Порт «Стрелецкое» от 28.01.2022 № 03-04-01-415, в соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить ООО «Порт «Стрелецкое» разработку проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. ООО «Порт «Стрелецкое»:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани.

3.2. Представить проект на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани составляет 2 (два) года.

5. Внести в распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2020 № 04-01-1968 «О разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани» следующее изменение:

В пункте 4 слова: «1 (один) год.» заменить словами: «3 (три) года и 4 (четыре) месяца.».

6. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

6.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

6.3. Сделать соответствующую запись в оригинале распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2020 № 04-01-1968.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

## **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки территории  
в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул.  
Дворжака, 20, 22, 27 в Трусовском районе города Астрахани.

**1. Вид документации по планировке территории:** проект планировки территории

**2. Инициатор:** ООО «Порт Стрелецкое», юридический адрес: 414044, Астраханская область, город Астрахань, улица Советской Гвардии, 52.

**3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:** собственные средства.

**4. Разработчик документации по планировке территории:** проектная организация определяется инициатором.

**5. Основание для разработки градостроительной документации:** планируемое строительство объектов железнодорожного транспорта.

**6. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:** проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь составляет 35,14 га. Границы разработки проекта планировки могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

### **7. Нормативная, правовая и методическая база:**

7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7.2. Земельный Кодекс Российской Федерации.

7.3. Водный кодекс Российской Федерации.

7.4. Воздушный кодекс Российской Федерации;

7.5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.6. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

7.7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7.8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

7.9. Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;

7.10. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";

7.11. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных

объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

7.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7.13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7.14. СП 261.1325800.2016 Свод правил. Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства. Industrial railroad. Rules of engineering and construction. ОКС 45.040 93.100. Дата введения 2017-06-04;

7.15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр. «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

## **8. Цели подготовки документации по планировке территории:**

8.1. Установление красных линий;

8.2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, а именно:

8.2.1. Обгонных железнодорожных пунктов, железнодорожных разъездов, стрелочных переводов, дополнительных железнодорожных тупиков для отстоя вагонов;

8.2.2. Мест приёмки и складирования исходного сырья для производства керамзита, разгрузочно-погрузочных площадок для автотранспорта, мест контроля получаемого сырья и отгружаемой продукции, мест складирования готовой продукции, мест стоянки автотранспорта, подъездных автомобильных путей.

## **9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:**

9.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Учесть градостроительное зонирование территории.

9.3. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 7 настоящего задания.

9.4. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз.;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз.;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации на DVD- или CD-диске -2 экз.;

Демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания – 1 экз.

Графические материалы проекта планировки территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек красных линий указывать в текстовых материалах документации в системе координат МСК-30.

Текстовые материалы на CD- или DVD- дисках представляются в текстовом формате - \*.dos.

Графические материалы на CD- или DVD- дисках представляются в формате - \*.pdf., \*.jpg, \*.tiff.

## **10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории.**

Сбор исходных данных осуществляется разработчиком совместно с инициатором.

10.1. Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://www.astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.04.2020 № 710-р.

## **11. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории.**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **12. Особые условия:**

Для проведения общественных обсуждений разработчик подготавливает краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- основной чертеж (М 1:1000 – М 1:2000);
- план красных линий;

Настоящее задание подготовлено ООО «Инжгеопроект».

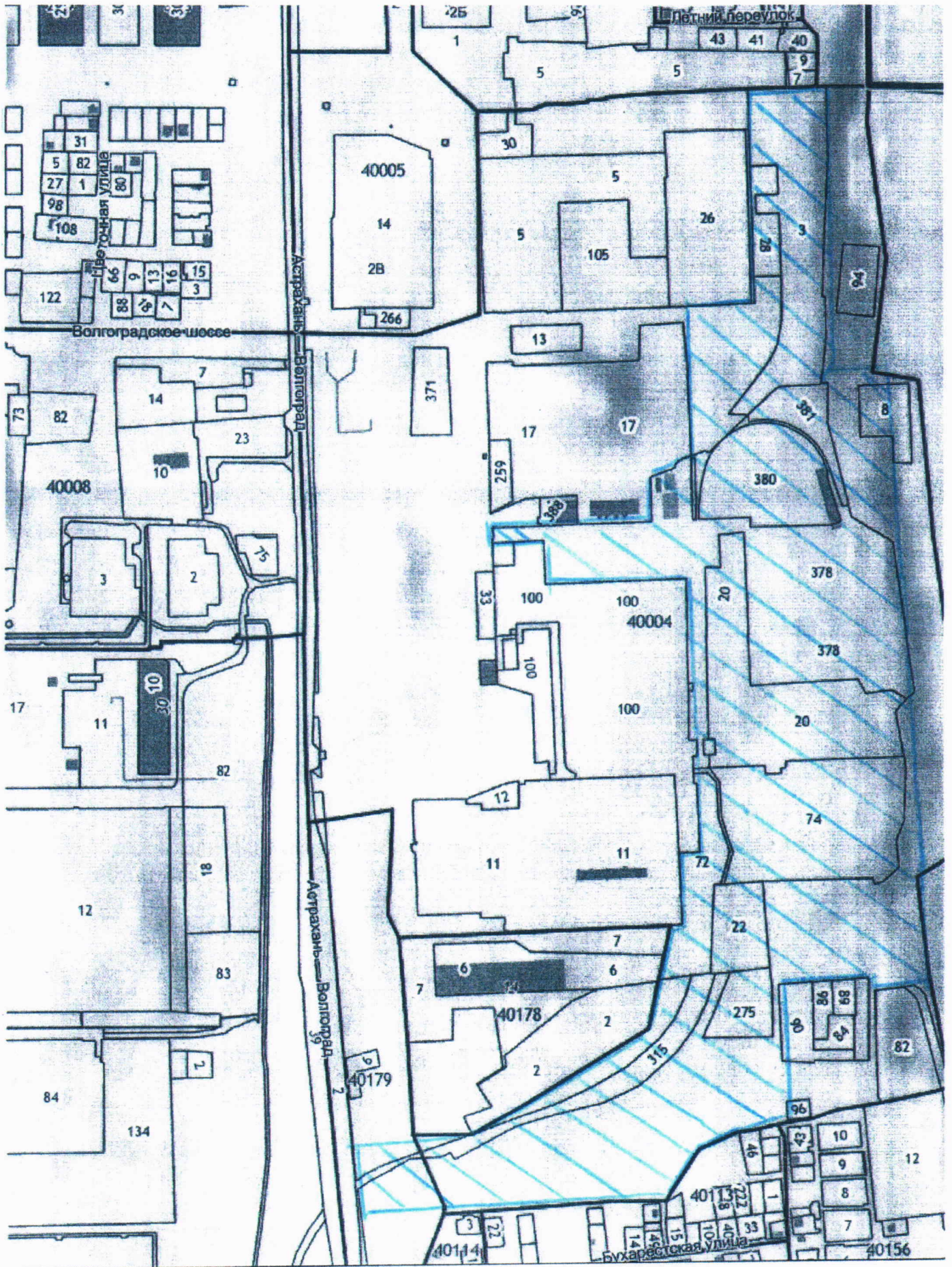
Задание согласовано:


ООО Порт Стрелецкое



Сергеева М. В.

Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 52, 60, 60а и ул. Дворжака, 20, 22, 27 в Трусковском районе города Астрахани



 - границы проекта планировки