

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026

№ 884

Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасская, Волжская, Бакинская, Боевая в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», договором о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 18.01.2016 №01/16, в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кулагиной Юлии Владимировны (далее – ИП Кулагина Ю.В.) от 25.03.2026 №114/3108-05-01:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасская, Волжская, Бакинская, Боевая в Кировском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте

министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://augi.astrobl.ru>

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасская, Волжская, Бакинская, Боевая в Кировском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденного проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Донбасской,
Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г.
Астрахани.**

Том 1.
Проект межевания территории
Книга 1
Основная (утверждаемая) часть

62 25-ПМТ-1

2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, б3 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани.

**Том 1.
Проект межевания территории
Книга 1
Основная (утверждаемая) часть**

62 25-ПМТ-1

Заказчик: ИП Кулагина Ю.В.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань
2026 г.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный инженер проекта



А.И. Кузьмин

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

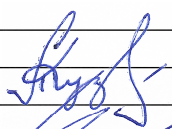
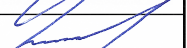
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

62 25-ПМТ-1

| |
|------|
| Лист |
| 2 |

Состав документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани.

| Номер тома, книги | Шифр тома, книги | Наименование материалов | Примечание |
|-------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Том 1 | | Проект межевания территории | |
| Книга 1 | 62 25-ПМТ-1 | Основная часть | |
| Книга 2 | 62 25-ПМТ-2 | Материалы по обоснованию | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---|---------------------|--------------------------|--------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подл. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани. | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | | Лист | Листов |
| | Разработал | Майоров Г.А. | |  | Состав документации | ПД | 3 | 28 | | |
| | ГИП | Кузьмин А.И. | | | | ООО «Землеустройство» | | | | |
| Н.контр | Уманцев И.В. | |  | | | | | | | |

Текстовая часть

62 25-ПМТ-1-1

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Пояснительная записка

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани (далее ПМТ) разработана ООО «Землеустройство».

Изменения вносятся в проект межевания территории в границах улиц улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06 августа 2021 года № 1354-р.

В границах разработки проекта межевания территории был заключен договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» № 01/16 от 18.01.2016 с ИП Кулагиной Ю.В.

Проект межевания территории разработан в границах одного кадастрового квартала 30:12:010539.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);
- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани являются:

- внесение изменений в ранее разработанную документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани;
- определение местоположения границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия»;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------------|------|--------------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | | Попл. и дата | | Инв. № подл. | | | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории.

Таким образом, принятие уполномоченным органом решения о подготовке проекта межевания территории не требуется.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и действующих ПЗЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в текстовой части данного проекта межевания территории, координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков представлены в Приложении.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Кадастровый план территории прилагается к проекту на электронном носителе.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Попл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

В зоне Ц-2 выделена подзона Ц-2-1 с одинаковыми видами разрешенного использования, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды использования | |
|--|-------|---|-------|
| Наименование вида | Код | Наименование вида | Код |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Религиозное использование | 3.7 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Служебные гаражи | 4.9 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Культурное развитие* | 3.6 | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| Общественное управление | 3.8 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| Деловое управление | 4.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (комплексы) | 4.2 | Обеспечение обороны и безопасности** | 8.0 |
| Магазины | 4.4 | | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | | |
| Общественное питание | 4.6 | | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | | |
| Водный транспорт | 7.3 | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Попл. и дата | |
| Ине. № попл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 15 |

установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.
4. Для многоквартирной застройки предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.
5. Для подзоны Ц-2-1 предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 12 м, до конька крыши – 15 м, не выше примыкающих исторических зданий; высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.
6. Для объектов жилого назначения:
 - процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;
 - процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
7. Для объектов нежилого назначения:
 - процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;
 - процент озеленения территории – не менее 25% от площади земельного участка;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Попл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 17 |

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

8. Организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения.
 9. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.
 10. Разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 12. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:500;

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Попл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания;
3. Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории.

Земельный участок с условным номером :ЗУЗ формируется в категории «земли населенных пунктов» в два этапа: 1. Раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:010539:85 с образованием земельного участка с условным номером :85:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для благоустройства прилегающей территории» (в соответствии со ст. 11.11 ЗК РФ). После формирования земельного участка с условным номером :85:ЗУ1 предусмотрено изменение вида разрешенного использования на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (Код 4.2). 2. Объединение земельных участков с условным и кадастровым номерами :85:ЗУ1 и 30:12:010539:72 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).

Дополнительно сообщаем, что вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) в зоне Ц-2 является основным видом разрешенного использования, и тем самым не требуют разрешения на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса. Для объектов нежилого назначения предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Техничко-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Номер образованного земельного участка | площадь (кв. м.) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 30:12:010539:85 | 3922,95 | Земли населенных пунктов | Для благоустройства прилегающей территории | Исходный земельный участок |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Попл. и дата | |
| Ине. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист 19 |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------|

| | | | | | |
|---------------|---------------------|----------|--------------------------|--|--|
| 2 | 30:12:010539: 72 | 10000,52 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации торгового центра | Земельный участок, участвующий в объединении |
| 3 | :85:3У1 | 3605,42 | Земли населенных пунктов | Для благоустройств а прилегающей территории | Земельный участок, участвующий в объединении |
| 4 | :3У3 | 13698,70 | Земли населенных пунктов | «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (Код 4.2). | данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ |
| ВСЕГО: | | 13923,47 | | | |

Главный инженер проекта _____



Кузьмин А.И.

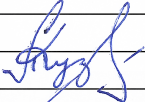
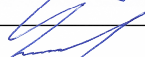
| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Приложения

62 25-ПМТ-1-2

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Каталоги координат границ изменяемого, образуемых земельных участков и границ разработки проекта межевания территории

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---|--------------------|------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подл. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани. | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | Разработал | Майоров Г.А. | |  | Каталоги координат | | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Кузьмин А.И. | | | | | ПД | 1 | 5 |
| Н.контр | Уманцев И.В. | |  | ООО «Землеустройство» | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Каталог координат границ изменяемого земельного участка 30:12:010539:85

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| 11 | 419724.71 | 2221089.37 |
| 12 | 419721.71 | 2221089.65 |
| 13 | 419711.77 | 2220986.40 |
| 14 | 419714.86 | 2220986.05 |
| 11 | 419724.71 | 2221089.37 |

Площадь участка 318 кв.м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист 2 |
| | | | | | | |

Каталог координат границ земельного участка :85:3У1

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| 10 | 419759.54 | 2221086.07 |
| 11 | 419724.71 | 2221089.37 |
| 14 | 419714.86 | 2220986.05 |
| 15 | 419748.93 | 2220982.20 |
| 10 | 419759.54 | 2221086.07 |

Площадь участка 3605 кв.м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист 3 |
| | | | | | | |

Каталог координат границ земельного участка :ЗУЗ

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| 1 | 419818.19 | 2220962.90 |
| 2 | 419835.36 | 2221103.95 |
| 3 | 419825.76 | 2221103.46 |
| 4 | 419821.84 | 2221103.17 |
| 5 | 419789.91 | 2221107.67 |
| 6 | 419789.48 | 2221103.60 |
| 7 | 419788.21 | 2221099.90 |
| 8 | 419784.44 | 2221097.92 |
| 9 | 419761.10 | 2221101.39 |
| 10 | 419759.54 | 2221086.07 |
| 11 | 419724.71 | 2221089.37 |
| 14 | 419714.86 | 2220986.05 |
| 15 | 419748.93 | 2220982.20 |
| 16 | 419748.21 | 2220975.13 |
| 17 | 419746.93 | 2220962.58 |
| 18 | 419752.81 | 2220962.71 |
| 19 | 419756.62 | 2220964.01 |
| 20 | 419776.62 | 2220962.63 |
| 21 | 419778.86 | 2220965.91 |
| 22 | 419804.36 | 2220963.92 |
| 23 | 419816.88 | 2220962.95 |
| 1 | 419818.19 | 2220962.90 |

Площадь участка 13 699 кв.м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ разработки ПМТ

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| 1 | 419818.19 | 2220962.90 |
| 2 | 419835.36 | 2221103.95 |
| 3 | 419825.76 | 2221103.46 |
| 4 | 419821.84 | 2221103.17 |
| 5 | 419789.91 | 2221107.67 |
| 6 | 419789.48 | 2221103.60 |
| 7 | 419788.21 | 2221099.90 |
| 8 | 419784.44 | 2221097.92 |
| 9 | 419761.10 | 2221101.39 |
| 10 | 419759.54 | 2221086.07 |
| 11 | 419724.71 | 2221089.37 |
| 12 | 419721.71 | 2221089.65 |
| 13 | 419711.77 | 2220986.40 |
| 14 | 419714.86 | 2220986.05 |
| 15 | 419748.93 | 2220982.20 |
| 16 | 419748.21 | 2220975.13 |
| 17 | 419746.93 | 2220962.58 |
| 18 | 419752.81 | 2220962.71 |
| 19 | 419756.62 | 2220964.01 |
| 20 | 419776.62 | 2220962.63 |
| 21 | 419778.86 | 2220965.91 |
| 22 | 419804.36 | 2220963.92 |
| 23 | 419816.88 | 2220962.95 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

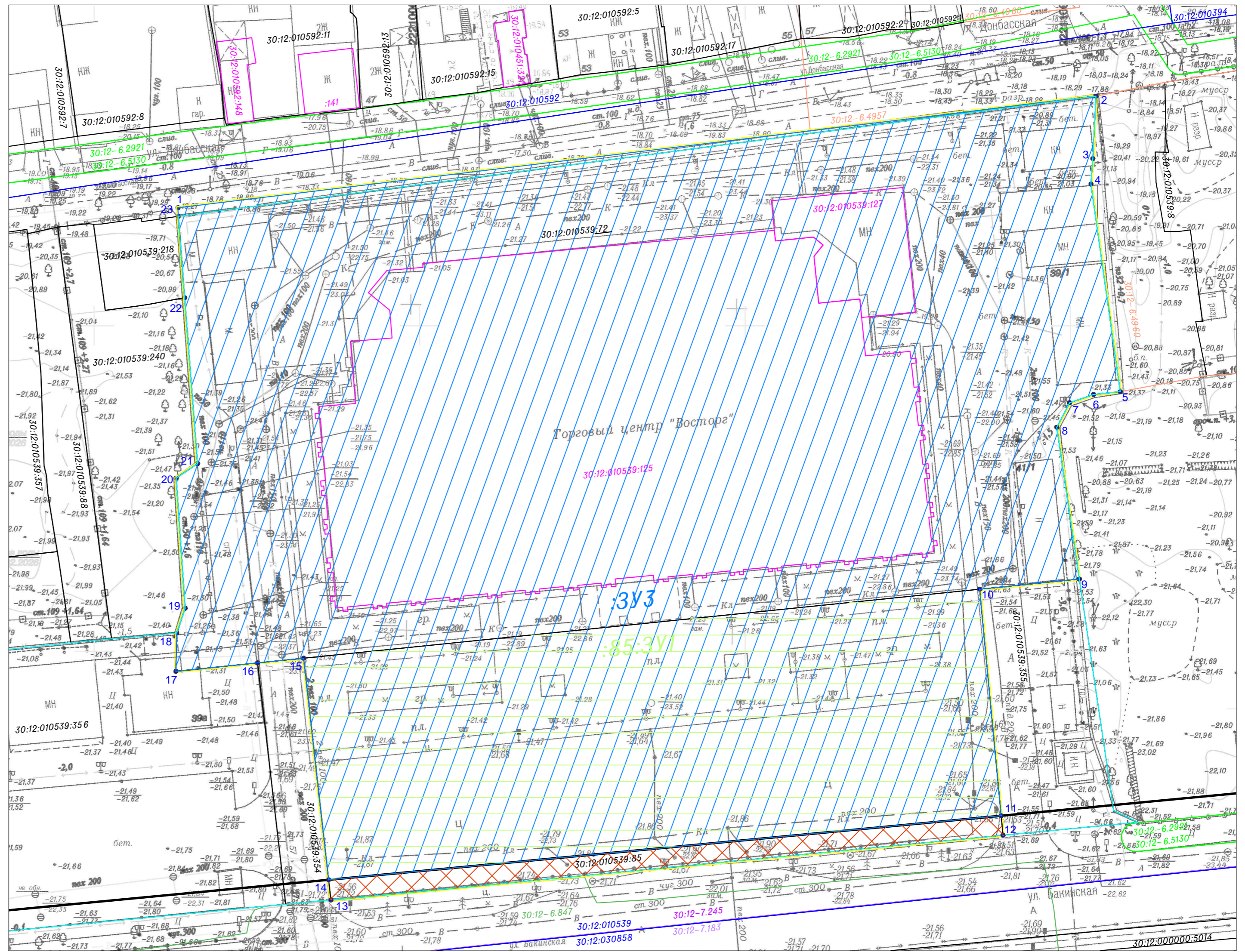
| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 5 |

Графическая часть

62 25-ПМТ-1-3

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |



Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Красные линии, установленные документацией по планировке территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- Граница ранее учтенных уточненных земельных участков
- Граница проектируемой санитарно-защитной зоны разработанной для объекта: Торговый центр «вАСТОР»
- Границы зон охраны и зон регулирования застройки ОКН
- Поворотная точка граници образуемого земельного участка
- 30:12-7.245 Территориальная зона Ц-2 (Зона развития культурно-административных функций)
- 30:12-7.182 Территориальная зона Ц-10 (Зона многофункционального использования территории)
- 30:12-6.847 Граница санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автозаправочная станция №39 (АЗС № 39)
- 30:12:010539:85 Граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:010539:85
- 85:3У1 Граница земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:12:010539:85 с сохранением исходного в измененных границах.
- 85:3У1 Граница земельного участка, образуемого путем объединения земельных участков с условным и кадастровым номерами :85:3У1 и 30:12:010539:72.

Примечание:

Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------|--------|
| 62 25-ПМТ-1-3 | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Донбасской, Волжской, Бакинской, Боевой в Кировском районе г. Астрахани | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Чертеж межевания территории | | | | | |
| | | | Лист | Лист | Листов |
| | | | 7 | 1 | 1 |
| Исполнитель Чальникова Л.Н. от ООО «Землеустройство» | | | | | |
| Масштаб 1:500 | | | | | |
| ООО «Землеустройство» | | | | | |