МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

9.11.2026 № 2568

О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Лычманова, Мусы Джалиля, Бакинской в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест» от 14.10.2026 №114/1000-18-01:

1. ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» осуществить подготовку проекта межевания территории в границах улиц Лычманова, Мусы Джалиля, Бакинской в Кировском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в границах улиц Лычманова, Мусы Джалиля, Бакинской в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и гра-

РМ 002514*

достроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

Министр А.Е. Полуда

Приложение №1 к распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 09.11.2026 № 2568

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории в границах улиц Лычманова, Мусы Джалиля, Бакинская в Кировском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ "ИФК "АСТРСТРОЙ-ИНВЕСТ" 414000, Астраханская область, г. Астрахань, Ул. Ленина, Стр. 20 ИНН 3015060801 ОГРН 1023000863775 e-mail: astrstroiinvest@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО СЗ "ИФК "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Лычманова, Мусы Джалиля, Бакинская
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:010370:1, 30:12:010370:2, 30:12:010370:154, 30:12:010370:714 Ориентировочная площадь проекта межевания территории 0,65 га.

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- анализ градостроительной ситуации; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта местного значения

Приложение к заданию на разработку
проекта межевания территории



границы разработки проекта межевания территории и проведения инженерных изысканий

Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО СЗ "ИФК "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"
Салеев Д. В.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Задание подготовлено:
Главный инженер проекта Кузьмин И.А.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)