МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

9.11.2026 № 2569

О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Импульс» от 14.10.2026 №114/1003-18-01:

1. ООО «Импульс» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

РМ 002540*

4. ООО «Импульс» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

Министр А.Е. Полуда

Приложение №1 к распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 09.11.2026 № 2569

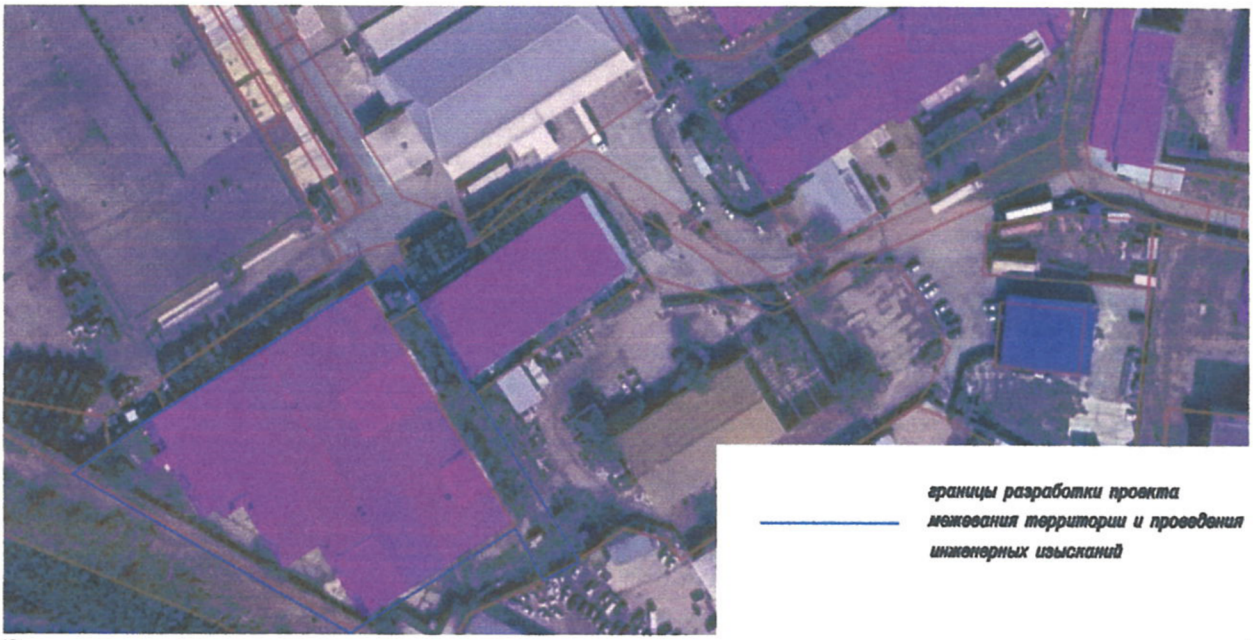
ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс" 127411, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 161а, пом. 1 ком.№2 ИНН 7715899438 ОГРН 1127746015528 e-mail: almamedovferuz@gmail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО "Импульс"
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Рыбинская, 12л
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:021014:212, 30:12:021014:885, Ориентировочная площадь проекта межевания территории 0,72 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- анализ градостроительной ситуации;

		- образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Приложение к заданию на разработку
проекта межевания территории



границы разработки проекта межевания территории и проведения инженерных изысканий

Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО "Импульс"
Шепелева Л.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Задание подготовлено:
Главный инженер проекта Кузьмин А.И.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Приложение №2 к распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 09.11.2026 № 2569

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории
Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Рыбинской, 12л в Ленинском районе г. Астрахани
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

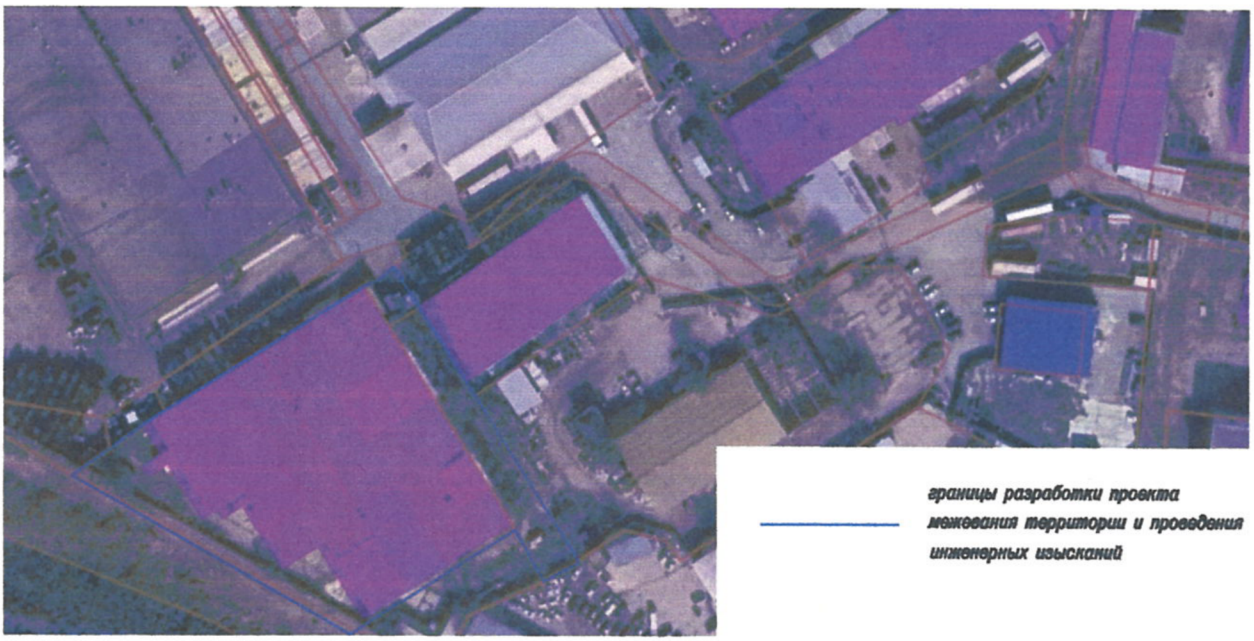
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Рыбинская, 12л ориентировочная площадь 0,72 га
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерально-

		го и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО "Импульс"
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Землеустройство», главный инженер Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий (нужное подчеркнуть)	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (нужное подчеркнуть)	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию выполнялись различными организациями в разные годы. Данные материалы устарели и в процессе производства инженерно-геодезических изысканий не могут быть использованы.

11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области. Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (не нужное вычеркнуть)	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); ~~СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;~~ ~~СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;~~ СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

		~~СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства~~.

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО "Импульс"
Шепелева Л.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Задание подготовлено:
Главный инженер проекта Кузьмин А.И.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)