



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2026

№ 1952

О внесении изменений в распоряжение
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области от 30.01.2025 № 118

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 Закона Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с поступившим обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.08.2026 № 30-04-01-1840:

1. Внести в распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 30.01.2025 № 118 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Городской округ город Астрахань» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Подготовку проекта генерального плана муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему распоряжению, с учетом результатов рассмотрения предложений, указанных в подпункте 2.1 настоящего распоряжения.».

1.2. Дополнить приложением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений

PM 002072*

Астраханской области не позднее трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 12.08.2026 № 1952

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проекта Генерального плана муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование работ	Выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Генеральный план, ГП)
2	Вид градостроительной документации	Документ территориального планирования – генеральный план муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
3	Основание для выполнения работ	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 30.01.2025 № 118
4	Заказчик работ	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
5	Исполнитель работ (Подрядчик)	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
7	Объект научного исследования и территориального планирования (его основные характеристики)	Территория муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в границах, установленных законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Город Астрахань – административный центр Астраханской области, расположенный в 1534 километрах к Юго-востоку от Москвы на Прикаспийской низменности в верхней части дельты реки Волга. Город делится на 4 района: Кировский, Ленинский, Советский, Трусовский. Город Астрахань входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».
8	Цель разработки и задачи проекта	Цели разработки проекта: – обоснование предлагаемых градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, в том числе с учетом решений, предусмотренных мастер-планом Астраханской агломерации; – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, с учетом планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; – обеспечение устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования; – создание условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

	– предупреждение и ликвидация возможных пожаров, подтоплений, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основные задачи работ: – анализ, исследование и прогноз условий комплексного развития территории муниципального образования; – анализ нереализованных мероприятий генерального плана развития города Астрахани и обеспечение преемственности основных положений утвержденного генерального плана, мастер-плана Астраханской агломерации для выполнения существующих планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления муниципального образования, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, реализуемых на территории муниципального образования; – установление долгосрочных целей градостроительного развития муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выбор оптимальной стратегии достижения целей на основании анализа различных вариантов и сценариев развития рассматриваемой территории; – определение в документе территориального планирования наличия и назначения свободных территорий или территорий со сносом существующей застройки исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований; – обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов; – создание планировочной структуры городского округа, выработка планировочного каркаса с учетом характера, масштаба и назначения застройки, концентрации населения для последующей подготовки проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети для планировочных районов городского округа; – отображение элементов планировочной структуры, не подлежащих градостроительному преобразованию, подлежащих градостроительному преобразованию, подлежащих комплексному развитию; – отражение необходимости развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур; – оптимизация функционального зонирования территории с формированием общественных пространств; – определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; – уточнение функционального зонирования с учетом местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных) в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области; – определение пространственной модели развития городского округа, ее целевых ориентиров; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; – нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения Генерального плана; – разработка положения о территориальном планировании; – разработка следующих карт (в цифровом векторном формате): функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
--	--

		границ муниципального образования «Городской округ город Астрахань».
9	Требования к составу работ	1. Результатом выполнения работы является проект Генерального плана, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273: 1. Утверждаемая часть Генерального плана: 1.1. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ город Астрахань» включающее: – сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение, которые включают сведения об объектах социальной, транспортной и коммунальной (инженерной) инфраструктур; – параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, с точностью до укрупненных элементов планировочной структуры, за исключением линейных объектов. В составе параметров функциональных зон, включающих существующую и планируемую жилую застройку, указывается планируемая численность населения, определяющая количество и параметры необходимых инфраструктурных объектов местного значения; 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань». Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению на картах в Генеральном плане, определен законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области». В составе планируемых объектов рекомендуется также отображать объекты, планируемые к реконструкции (в случае изменения проектной мощности). Карты планируемого размещения объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения целесообразно выполнять в виде отдельных листов карты. Отображение существующих объектов местного значения, а также существующих и планируемых объектов федерального, регионального значения на данной карте не предусматривать. Количество листов в составе карты планируемого размещения объектов местного значения не ограничено и выбирается подрядчиком генерального плана исходя из критериев наглядности и читаемости представленной на картах информации. 1.3. Карта границ муниципального образования «Городской округ город Астрахань». Сведения о границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и текстовое описание местоположения границ муниципального образования «Городской округ город Астрахань». 1.4. Карта функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань». На карте отображаются функциональные зоны, планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отображаются с точностью до укрупненного элемента планировочной структуры, и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. С помощью функционального зонирования определить границы высотной застройки с учетом существующего и перспективного строительства многоквартирных домов. 2. Материалы по обоснованию Генерального плана. 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана выполняется в виде одного или нескольких разделов. Состав текстовой части материалов по обоснованию определен частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Помимо перечисленного в материалах по обоснованию отразить информацию о современном состоянии территории, привести ее ландшафтные, природно-экологические и социально-экономические характеристики, оценить состояния жилого фонда с разбивкой

	на типы застройки по этажности, системы социального обслуживания, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры. В числе дополнительных разделов разработать следующие: 1) планирование развития транспортной инфраструктуры в части развития общественного транспорта с целью обоснования трассировки линий внеуличного транспорта, размещения транспортно-пересадочных узлов; 2) планирование структурного каркаса общественных пространств с целью обоснования таких объектов местного значения, как пешеходные улицы, велодорожки, площади, парки, скверы, иные озелененные общественные пространства; 3) планирование развития водно-зеленого каркаса территории города Астрахани с целью обоснования таких объектов, как особо охраняемых природных территорий местного значения, парки, скверы, иные озелененные общественные пространства. При планировании развития водно-зеленого каркаса могут быть также установлены параметры природно-рекреационных функциональных зон; 4) определение территорий интенсивного развития, для которых необходимо выполнение документации по планировке территории, изменение границ и параметров функциональных зон или обоснование последующего установления территорий комплексного развития территорий в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в том числе территорий комплексного «редевелопмента» с изменением или без изменения основной функции планируемой застройки, территорий, определяемых в целях реализации национальных проектов «Жилье и комплексная городская среда», «Инфраструктура для жизни», подлежащих комплексной жилой застройке на свободных участках и на участках подлежащего сносу аварийного жилья; 5) для определения параметров застройки функциональных зон - анализ архитектурно-градостроительного облика города с оценкой сложившихся стилистических особенностей и морфотипов застройки, выделения архитектурных доминант и градостроительных ансамблей, видовых точек раскрытия панорам застройки, определения зданий, формирующих идентичность города и формирования на этой основе требований по определению рекомендуемой этажности и плотности застройки и территорий архитектурно-градостроительного регулирования для установления в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» соответствующих требований. 2.2. Картографические материалы выполняются как приложения к материалам по обоснованию генерального плана. Состав информации, отображаемой на картах материалов по обоснованию, определен частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В составе обосновывающих материалов подготовить следующие карты (схемы): 1) схема современного использования территории города Астрахани с отображением особых экономических зон, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, объектов федерального, регионального и местного значения; 2) схема зон с особыми условиями использования территории, на которой, помимо зон с особыми условиями использования территории, установленных статьей 105 ЗК РФ, могут отображаться иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, в том числе ограничения по ландшафтным и инженерно-геологическим условиям; 3) схемы анализа обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (федерального, регионального, местного значения) в разрезе элементов планировочной структуры функциональных зон с указанием зон пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории населенных пунктов. На схеме также выделяются элементы планировочной структуры существующей жилой застройки, имеющие низкий уровень обеспеченности и доступности объектами местного значения, не соответствующий требованиям норм градостроительного проектирования; 4) транспортная схема с отображением существующей и планируемой уличной и дорожной сети, автотранспортной инфраструктуры, железных дорог с указанием станций и остановочных пунктов, портов, пристаней, аэродромов;
--	---

	5) схема инженерной инфраструктуры территории с отображением существующих и планируемых магистральных сетей (объектов федерального и регионального значения) и объектов электро- газо-, водоснабжения населения, объектов водоотведения (включая ливневую канализацию) иных инженерных сооружений. 6) карта территорий объектов культурного наследия и их защитных зон; 7) схема территорий градостроительного развития, в том числе территорий редевелопмента и реновации. 2.3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выполнить в виде отдельного раздела. Состав текстовых материалов раздела: 1) перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории города Астрахани; 2) перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории города Астрахани; 3) перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории города Астрахани, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории города Астрахани; 4) перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» должен содержать карту (карты) территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Состав и наименования текстовых материалов могут быть изменены по согласованию с Заказчиком. Карты (схемы) материалов по обоснованию могут быть с иным наименованием и компоновкой содержащейся информации по согласованию с Заказчиком. Все результаты выполненных работ являются собственностью Заказчика. 3. Подрядчиком оказываются следующие услуги: – создание проекта Генерального плана; – сопровождение общественных обсуждений по проекту Генерального плана; – предоставление проекта Генерального плана для размещения во ФГИС ТП, в соответствии с установленными требованиями; – сопровождение согласования проекта Генерального плана с органами местного самоуправления смежных муниципальных образований, исполнительными органами государственной власти Астраханской области, федеральными органами исполнительной власти; Для согласования представить заказчику комплект материалов: На электронных носителях: – графические материалы в растровом виде в форматах *.pdf, *.jpg, *.tiff разрешающей способностью 300 dpi; – текстовые материалы в форматах *.docx, *.pdf; – пространственные данные Генерального плана в векторном виде в форматах *.wof (файловая база геоданных MapInfo), *.gml в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Требования к описанию); а также в форматах *.tab MapInfo) и *.mif/mid в Местной системе координат муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и системе координат МСК-30, с подробной семантической информацией по каждому объекту и/или зоне, и совместимых со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП и ГИСОГД АО. На бумажном носителе: – текстовые материалы, сброшюрованные в тома формата А4 на форматах, обеспечивающих наглядность в выбранном масштабе. – графические материалы в масштабе 1:25000, 1:50000 с отображением
--	--

		элементов карт в точностных показателях топографического плана М 1:5000. Карты проекта Генерального плана разрабатываются в масштабе 1:10000. Формат, состав и масштаб картографических печатных материалов проекта определяются требованиями наглядности и читаемости материала и согласовываются с Заказчиком.
10	Требования к картам в составе генерального плана	Картографические материалы проекта Генерального плана разрабатываются в масштабе 1:10000, 1:25000 с отображением элементов карт в точностных показателях топографического плана М 1:5000. Состав отображаемых объектов картографических материалов должен соответствовать Требованиям к описанию.
11	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Перечень нормативно-правовой базы приводится в Приложении к Техническому заданию.
12	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ	Подрядчик самостоятельно, а при необходимости – при содействии Заказчика, осуществляет сбор следующих исходных данных: – стратегия социально-экономического развития Астраханской области; – стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – имеющиеся в наличии сведения инженерных изысканий, в том числе инженерно-геодезических и инженерно-геологических на территорию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения о существующих и планируемых к размещению объектах социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (объектах культуры, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, других социальных объектов) в границах территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения о существующих и планируемых к размещению объектах рекреационного назначения, парках и иных озелененных территориях общего пользования, пляжах в границах территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения о существующих и планируемых к размещению объектах транспортной инфраструктуры (автомобильных дорогах, включая объекты улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, объектах водного, железнодорожного и воздушного транспорта) федерального, регионального и местного значения, организации дорожного движения, транспортном обслуживании территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения о существующих и планируемых к размещению объектах коммунальной инфраструктуры (головных сооружениях и сетях водоснабжения и водоотведения, включая объекты ливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетях связи, кладбищах, иных подобных объектов) федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – историко-архитектурный (историко-культурный) опорный план, сведения о границах территории объектов культурного наследия, их зон охраны, об установлении защитных зон объектов культурного наследия, предмет охраны исторического поселения регионального значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения о зонах с особыми условиями использования территории, в том числе, границах приаэродромной территории и ее частей; – сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти; – информацию об учреждениях рекреационного назначения и туризма, о жилищном фонде муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – сведения, доступ к которым обеспечивается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

		● схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; ● схема территориального планирования Астраханской области; ● документы (проекты документов) территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Городской округ город Астрахань»; ● Генеральный план развития города Астрахани; ● Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, полученные в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (при наличии) <i>При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого опубликования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области защиты государственной тайны.</i> – сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, актуальных на момент заключения Контракта. Заказчик обеспечивает сбор следующих исходных данных для открытого опубликования при содействии Подрядчика и предоставляет Подрядчику сведения, необходимые для выполнения работ: – программы и план социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – данные о жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – паспорт муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (при наличии); – сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального значения на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в т.ч. о мостах и иных транспортных инженерных сооружениях; – сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры и спортивных объектах и иных объектах обслуживания; – сведения об объектах культурного наследия и проекты зон охраны объектов культурного наследия; – сведения об особо охраняемых природных территориях; – сведения о зонах охраняемых объектов, гидротехнических объектах, объектах обороны; – сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по запросу в эксплуатирующие организации; – сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и пр.; – сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – иные сведения об использовании территории по запросу Подрядчика; – предложения по изменению функциональному зонированию, поступившие для внесения в проект Генерального плана (могут быть представлены Заказчиком в виде дополнений к настоящему техническому заданию); – сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», предназначенные для открытого опубликования. Сведения, составляющие государственную тайну, передаются в соответствии со статьей 17 Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Использовать материалы и результаты инженерных изысканий, содержащиеся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, сведений из фондов картографической и геодезической информации, иных фондов и информационных систем органов государственной власти и органов местного самоуправления. Сведения по изысканиям необходимы для обоснования выбранных вариантов размещения объектов местного значения, перспективных рекреационных, жилых и промышленных территорий.

14	Расчетные периоды генерального плана	Расчетные периоды Генерального плана: – первый этап реализации – до 2037 г.; – расчетный период планирования – 2047 г.; – срок действия документа – 20 лет.
15	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам выполнения научно-исследовательской работы по подготовке проекта, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки проекта Генерального плана: 1 этап. Подготовка проекта Генерального плана. Срок выполнения работ по 1 этапу не должен превышать 210 дней. 2 этап. Согласование проекта генерального плана, проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана выполняется за пределами разработки проекта генерального плана. Доработка проекта, подготовка окончательной редакции проекта Генерального плана выполняется в рамках гарантийных обязательств. 1 этап. Подготовка проекта Генерального плана. Генеральный план и материалы по его обоснованию выполняются в соответствии с требованиями статей 23, 24 Градостроительного кодекса РФ.. 1. Основные требования к содержанию утверждаемой части и материалов по обоснованию Генерального плана содержатся в пункте 9 настоящего технического задания. 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка) также должны содержать подразделы: 2.1. Сведения о планах и муниципальных программах муниципального образования «Городской округ город Астрахань», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. 2.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий. В анализе использования территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», возможных направлениях развития территорий и прогнозируемых ограничениях их развития должна содержаться следующая информация: а) списки объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленные объекты) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану; б) перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования; в) описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы); г) комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как: система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений). 2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий. Данный подраздел должен содержать информацию о технико-экономических показателях проекта Генерального плана на первую очередь – до 10 лет (2037 год) и на расчетный срок до 20 лет (2047 год). 2.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования

	«Городской округ город Астрахань» объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничениях их использования. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, оформляются в виде таблицы. 3. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт также должны отображать: а) местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального, местного значений; б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значений; г) территории объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений, в том числе территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; д) зоны с особыми условиями использования территорий: приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные полосы водоводов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов, санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог, зоны охраны военных объектов, охранные зоны существующих и перспективных сетей и сооружений инженерной инфраструктуры; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ж) границы лесопарков и зеленого пояса; з) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань» или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе: – зоны залегания полезных ископаемых; – сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры (мосты, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств); – магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры (водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, трубопроводы, высоковольтные линии электропередач, основные объекты связи); – планируемые к размещению линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры; – территории и сооружения внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, мосты, путепроводы, тоннели, трубопроводы; – схемы размещения внешнего транспорта и внутреннего транспорта (городских магистралей транспорта, общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов); – территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации; – гидротехнические сооружения; – сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.
--	--

	Подрядчик вправе предоставлять, по согласованию с Заказчиком, иные схемы, чертежи с информацией, не указанной выше, в целях обоснования проектных решений. Карты материалов по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разрабатываются в масштабе 1:10000. Формат, состав и масштаб картографических печатных материалов проекта определяется требованиями наглядности и читаемости материала и согласовывается с Заказчиком. Проект Генерального плана представить в соответствии с требованиями к форматам, указанными в пункте 9 настоящего технического задания, в виде: – комплекта материалов для открытого доступа (текстовые материалы и карты) на бумажном и электронном носителях (компакт-диск) в 2-х экземплярах; – комплекта материалов, содержащих информацию ограниченного распространения (текстовые материалы и карты) на бумажном и электронном носителях (компакт-диск) в 2-х экземплярах с ограничительной пометкой «Для служебного пользования», с грифом секретности «Секретно»; – комплекта материалов в электронном виде в соответствии с требованиями, установленными для размещения во ФГИС ТП. 2 этап. Согласование проекта Генерального плана, проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана. Доработка генерального плана. Подготовка окончательной редакции проекта Генерального плана. 1. Согласование проекта Генерального плана. Проект Генерального плана подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации: – с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Городской округ город Астрахань»; – с Правительством Астраханской области; – с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия; – иные случаи согласований, определенных в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчик проводит согласование проекта Генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальное образование «Городской округ город Астрахань», органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Городской округ город Астрахань». Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проекта Генерального плана подлежит согласованию с Главным управлением МЧС России по Астраханской области в рамках общей процедуры согласования проекта. В случае поступления одного или нескольких заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Заказчик в течение 15 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. Подрядчик обеспечивает участие своих полномочных представителей при согласовании проекта Генерального плана в составе согласительной комиссии.
--	--

	Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику, с обязательным приложением замечаний, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты поступления замечаний. 2. Материалы электронного представления проекта Генерального плана должны соответствовать по составу и содержанию требованиям приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Размещение проекта Генерального плана во ФГИС ТП осуществляет Заказчик. Перечень слоев, структура атрибутивных данных, состав справочников, правила цифрового описания объектов карт для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в векторной модели пространственных данных в составе проектов и документов территориального планирования должны соответствовать требованиям разделов II-XII Требований к описанию. Документированные сведения, составляющие информационный ресурс ФГИС ТП, в зависимости от содержания могут предоставляться для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в текстовой и растровой формах. Пространственные данные, входящие в состав документов территориального планирования, для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП должны предоставляться в форме векторной модели. Информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF. Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, TAB. Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: PDF, JPEG. Представляемые для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекцию WGS84 (Геодетическая система координат на эллипсоиде WGS84 (широта/долгота)) или WGS84 Web Mercator (Цилиндрическая прямая равноугольная проекция Меркатора на шаре). 3. Проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70 (с изменениями и дополнениями). Подрядчик обеспечивает следующие действия: – подготовка в формате текстовых и графических материалов необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений, организация выставок и экспозиций, подготовка статей по вопросам, выносимым на общественные обсуждения; – устранение в проекте Генерального плана опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, в случае их наличия; – оказание содействия Заказчику в подготовке протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений; – подготовка разъяснений, комментариев, ответов на замечания и предложения, полученных Заказчиком в ходе согласования результатов работы и общественных обсуждений, подготовка аргументированных обоснований учета или отклонения поступивших замечаний и предложений; – принятие участия представителей Подрядчика в совещаниях (при необходимости – в работе согласительной комиссии) с органами местного самоуправления смежных муниципальных образований, исполнительными органами государственной власти Астраханской области, федеральными органами исполнительной власти; – откорректировать проект Генерального плана по результатам проведенных общественных обсуждений.
--	---

		Подрядчик сопровождает проект Генерального плана во время проведения общественных обсуждений. Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику, с обязательным приложением заключения и протокола общественных обсуждений, перечнем вносимых изменений в проект Генерального плана не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты публикации заключения по результатам общественных обсуждений. Подрядчик обеспечивает внесение изменений в проект Генерального плана на основании заключения и протокола общественных обсуждений и направляет доработанный проект Генерального плана Заказчику в течение месяца от даты письменного уведомления Заказчиком. Подрядчик сопровождает проект Генерального плана во время его утверждения (до его утверждения) и вносит необходимые исправления (дополнения) в проект Генерального плана. Доработанный проект Генерального плана предоставляется на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах в соответствии с требованиями к форматам, указанными в пунктах 9, 15 настоящего технического задания. По каждой тематической карте представить все векторные слои в виде отдельных электронных файлов. Содержание проекта Генерального плана в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации. Передача документов, содержащих сведения о границах муниципального образования «Городской округ Астрахань» в Единый государственный реестр недвижимости, осуществляется Заказчиком. Семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов в соответствии с требованиями законодательства. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с файлом, формируемым в электронном виде. Название файла должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе.
16	Требования к использованию сведений, составляющих государственную тайну Российской Федерации	Подрядчик: – обеспечивает сохранность сведений, переданных Заказчиком и полученным в результате выполнения работ (этапа работ); – организывает и осуществляет мероприятия по защите сведений, составляющих государственную тайну, при проведении работ, выявляет возможные каналы утечки сведений, составляющих государственную тайну, принимает меры по их устранению; – разрабатывает план мероприятий по обеспечению режима секретности при проведении работ. Заказчик: – осуществляет контроль за эффективностью защиты государственной тайны при проведении работ. При получении информации в текстовой форме либо графических материалов (пространственных данных), содержащих сведения, имеющие пометку гриф «Секретно», необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны. Отдельные разделы результатов работ, в том числе, материалов по обоснованию и утверждаемой части Генерального плана разрабатываются, передаются на согласование третьим лицам (по указанию Заказчика) и передаются Заказчику (выпускаются) с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, в том числе, могут иметь присвоенный Подрядчиком гриф «Для служебного пользования», «Секретно», «Совершенно секретно» при условии обоснования Подрядчиком работ необходимости присвоения соответствующего грифа. Степень секретности исходящих материалов (сведений) определяет Подрядчик в соответствии с перечнями сведений (изменениями в перечнях), подлежащих засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством, в том числе п. 11 Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр.

17	Перечень нормативных правовых актов о государственной тайне, используемых при организации и выполнении совместных работ	– Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; – Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; – постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»; – постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»; – инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1; – другие нормативные правовые акты по вопросам защиты государственной тайны.
18	Иные требования и условия	Решения по развитию планировочной структуры выполнить с учетом архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей. Решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов выполнить с учетом перспективной интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения. Границы зон различного функционального назначения определить с учетом планировочных и иных ограничений, в том числе с учетом предложений, представленных заинтересованными лицами. До завершения работ по 1 этапу Заказчик вправе представить дополнительные предложения по изменению функционального зонирования в виде дополнений к настоящему техническому заданию, а Подрядчик обязан включить данные изменения в состав проекта. Предусмотреть компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой. При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, объекта или комплекса на окружающую среду рассмотреть варианты уменьшения мощности, перепрофилирования предприятия или отдельного производства, или его перебазирования за пределы смешанной зоны в производственную зону. Исключить примыкание территорий детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц к магистральным улицам. Исключить пересечение жилых зон дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Обеспечить нормативные расстояния от автомобильных дорог общего пользования I, II, III, IV категорий до жилой и садовой застройки. Предусмотреть полосы зеленых насаждений вдоль дорог со стороны жилой и общественной застройки населенных пунктов и садоводческих товариществ. Обеспечить эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности. Структуру жилой застройки, типы и этажность жилой застройки определить в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями с учетом исторически сложившегося уклада жизни населения, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности. Обосновать местоположение и размеры территорий объектов массового кратковременного отдыха населения (зон отдыха населения). Предусмотреть размещение парковок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха. При разработке предложений по созданию (развитию) системы зеленых насаждений общего пользования предусмотреть максимальное сохранение участков с существующими насаждениями и водоемами.

		Разработку решений по транспортному обслуживанию населения, в т.ч. размещению остановок общественного транспорта выполнить с учетом дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта и предельных пешеходных подходов, учащихся к месту сбора. Предусмотреть повторное использованием очищенных сточных вод на производственные нужды (по возможности). Обосновать мероприятия по утилизации снежных и ледовых масс. Мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов разработать с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Разработку проектных решений выполнить с учетом обеспечения жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнить в соответствии с требованиями Главного управления МЧС России по Астраханской области. Предусмотреть в составе данного раздела расчет обеспеченности населения в соответствии с требованиями Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», для укрытия населения имеющих защитных сооружений гражданской обороны и приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства. Раздел «Противопожарные мероприятия» выполнить в соответствии с действующими противопожарными нормами и «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». В материалах по обоснованию указать: – источники исходной информации, их точность и актуальность; – описание используемых программных продуктов; – описание используемых форматов файлов. Описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и их атрибутивное описание, структура карт, атрибутивных таблиц должны соответствовать Требованиям к описанию. Учесть часть 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ об ограничении в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы территорий должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации.
19	Порядок сдачи-приёмки работ. Гарантийные обязательства	Заказчик в течение 20 рабочих дней рассматривает результаты работ (этапа работ) либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы (этап работ) выполнены Подрядчиком не полностью или с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 15 настоящего технического задания. В этом случае Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в проекте Генерального плана, а также его доработку в течение гарантийного срока. Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующих замечаний. Недостатками, в том числе считаются опечатки, ошибки в изготовленных в рамках выполнения Контракта текстовых и графических материалах. Подрядчик в течение всего гарантийного строка обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты

		работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.
20	Требования к Подрядчику	Обязательным условием является наличие у Подрядчика следующих лицензий на выполнение лицензируемых видов работ у Подрядчика: 1) Наличие действующей лицензии, выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами на осуществление геодезической и картографической деятельности: Вид работ - Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории. Основание: п. 42 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"; Постановление Правительства РФ от 28 июля 2020 г. № 1126 "О лицензировании геодезической и картографической деятельности". Требования к информации и документам для предоставления участниками: Выписка из реестра лицензий или копия акта лицензирующего органа о принятом решении, содержащие сведения о предоставленной лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности с видом работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности: - установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории. 2) Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: на основании Федерального закона от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне», требуется наличие лицензии на выполнение лицензируемых видов работ у Исполнителя: - действующая лицензия ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с местом осуществления деятельности на территории собственного режимно-секретного подразделения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 1995 г. N 333 "О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны", п. 8 Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.01.2004 № 3-1). Требования к информации и документам для предоставления участниками: Копия лицензии ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с местом осуществления деятельности на территории собственного режимно-секретного подразделения.

Приложение к техническому заданию

Перечень нормативно-правовой базы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
8. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
14. Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
15. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
17. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
20. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
21. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
22. Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
23. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
24. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
25. Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»;
26. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
27. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
28. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5473-1 «Об учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации»;
29. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
30. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
31. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
32. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
33. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
34. Постановления Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021);
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
38. Постановление Правительства РФ от 28.05.2025 № 698 « Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
41. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
42. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
43. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
44. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;
45. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
46. Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;
47. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
48. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
49. Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»);
50. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
51. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
52. Приказ Минэкономразвития России от 6 февраля 2025 года № 65 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;
53. Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
54. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
55. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
56. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
57. Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 года N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в

Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с изменениями на 15 июля 2019 года);

58. Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;

59. Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;

60. Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;

61. Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области»;

62. Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань»;

63. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года №3363-р "Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года"

Нормативные правовые акты в сфере регулирования санитарно-эпидемиологической безопасности:

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2);

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28);

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3);

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40);

- СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр);

- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1033/пр);

- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 № 361/пр);

- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр);

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 904/пр);

- СП 80.13330.2016 «СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 889/пр);

- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);

- СП 100.13330.2016 «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр);

- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр);

- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утв. приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);

- СП 247.1325800.2016 «Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 245/пр);

- СП 248.1325800.2023 «Сооружения подземные. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 2/пр);

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (утв. приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 485/пр);
- СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод» (утв. приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 484/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 571/пр);
- СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 922/пр);
- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 888/пр);
- СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 20.09.2016 № 723/пр);
- СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1032/пр);
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр);
- СП 278.1325800.2016 «Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 974/пр);
- СП 279.1325800.2016 «Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 975/пр);
- СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 984/пр);
- СП 290.1325800.2016 «Водопропускные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 954);
- СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1454/пр);
- СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2017 № 1179/пр);
- СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 26.12.2017 № 1716/пр);
- СП 316.1325800.2017 «Терминалы контейнерные. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1541/пр);
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утв. приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 323.1325800.2017 «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1542/пр);
- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1536/пр);
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр);
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Приказ Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр);
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утв. приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 822);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 825);
- СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1024/пр);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);

- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.05.2022 № 389/пр);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 № 859/пр);
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320);
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения» (утв. приказом Госстроя от 27.12.2012 № 112/ГС);
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования» (утв. приказом Госстроя от 27.12.2012 № 119/ГС);
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» (утв. приказом Госстроя от 27.12.2012 № 124/ГС);
- СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. приказом Госстроя от 26 декабря 2024 года №928/пр), и иными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения в период действия контракта и гарантийного срока;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр).