



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2026г

№ 967

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Щелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 12.01.2026 №1 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Щелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани» с изменениями, внесенными распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.02.2026 №346, с заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе земельного участка по ул. Щелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 09.04.2026 №14, в связи с обращением Юнусова Рамзана Висаевича от 09.02.2026 №114/82-18-01:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Щелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Щелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденный проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории в районе земельного участка по ул.
Шелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани.**

**Том 1.
Проект межевания территории
Книга 1
Основная (утверждаемая) часть**

2 26-ПМТ-1

Заказчик: Юнусов Р.В.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань
2026 г.

Документация по планировке территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный инженер проекта

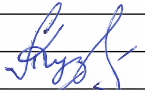
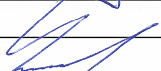
 А.И. Кузьмин

Име. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 26-ПМТ-1

Состав проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Шелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани.

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект межевания территории	
Книга 1	2 26-ПМТ-1	Основная часть	
Книга 2	2 26-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №													
	Подл. и дата												
Инв. № подл.								Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани.					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации					
		Разработал	Майоров Г.А.					Стадия	Лист	Листов			
		ГИП	Кузьмин А.И.					ПД	3	30			
	Н.контр	Уманцев И.В.					ООО «Землеустройство»						

Пояснительная записка

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани разработан ООО «Землеустройство».

Проект межевания территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:010320:2 и землях кадастрового квартала 30:12:010320, прилегающих к данному земельному участку.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);
- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Шелгунова/ ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

Взам. инв. №	
Попл. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78 и постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 18.12.2025 № 107 образуемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ц-Б (Зона «Белого города»).

**Зона «Ц-Б»
Зона «Белого города»**

Цель выделения: обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на существующих и преобразуемых территориях муниципального образования «Город Астрахань», включающих исторический центр, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения и необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Оказание услуг связи	3.2.3	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение обороны и безопасности**	8.0
Культурное развитие*	3.6		
Общественное управление	3.8		
Проведение научных исследований	3.9.2		
Деловое управление	4.1		
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		

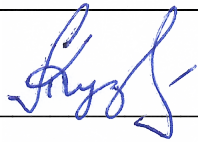
Взам. инв. №	
Попл. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						17

Кодекса. Для объектов нежилого назначения предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	30:12:010320 :2	932,95	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания	Земельный участок, участвующий в перераспределении
2	30:12:010320	196,66	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	Земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении
3	:3У1	1120,11	Земли населенных пунктов	«Деловое управление» (код 4.1)	данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ
4	:3У2	2623,91	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ
ВСЕГО:		3744,02			

Главный инженер проекта  Кузьмин А.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						21

Каталог координат границ разработки ПМТ

№ точки	Система координат МСК-30	
3	420677.57	2222630.81
4	420680.50	2222605.85
5	420685.94	2222606.16
6	420686.99	2222606.17
7	420688.81	2222606.10
8	420688.90	2222605.50
9	420702.73	2222606.67
10	420702.86	2222606.68
11	420703.88	2222606.76
12	420703.62	2222609.65
13	420702.49	2222609.52
14	420702.20	2222612.16
15	420700.58	2222626.73
16	420700.78	2222626.76
17	420702.02	2222626.93
18	420701.40	2222633.66
19	420700.12	2222633.51
20	420699.81	2222633.47
21	420697.90	2222651.20
22	420698.40	2222651.26
23	420699.01	2222651.33
24	420698.72	2222653.49
25	420699.41	2222654.49
26	420697.14	2222656.20
27	420695.59	2222670.68
28	420689.34	2222670.15
29	420689.51	2222669.30
30	420685.70	2222669.05
31	420685.66	2222669.85
32	420663.27	2222668.80
33	420663.32	2222666.86
34	420658.02	2222666.68
35	420657.92	2222668.65
36	420630.52	2222667.22
37	420630.48	2222668.29
38	420619.19	2222667.70
39	420612.99	2222621.63
40	420621.18	2222629.43
41	420621.44	2222629.15
42	420623.40	2222626.94

Име. № подл.	Взам. инв. №	
Име. № подл.	Взам. инв. №	
Име. № подл.	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

43	420624.22	2222627.67
44	420628.94	2222627.77
45	420628.94	2222628.27
46	420632.24	2222628.40
47	420632.20	2222629.22
48	420669.29	2222630.52

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

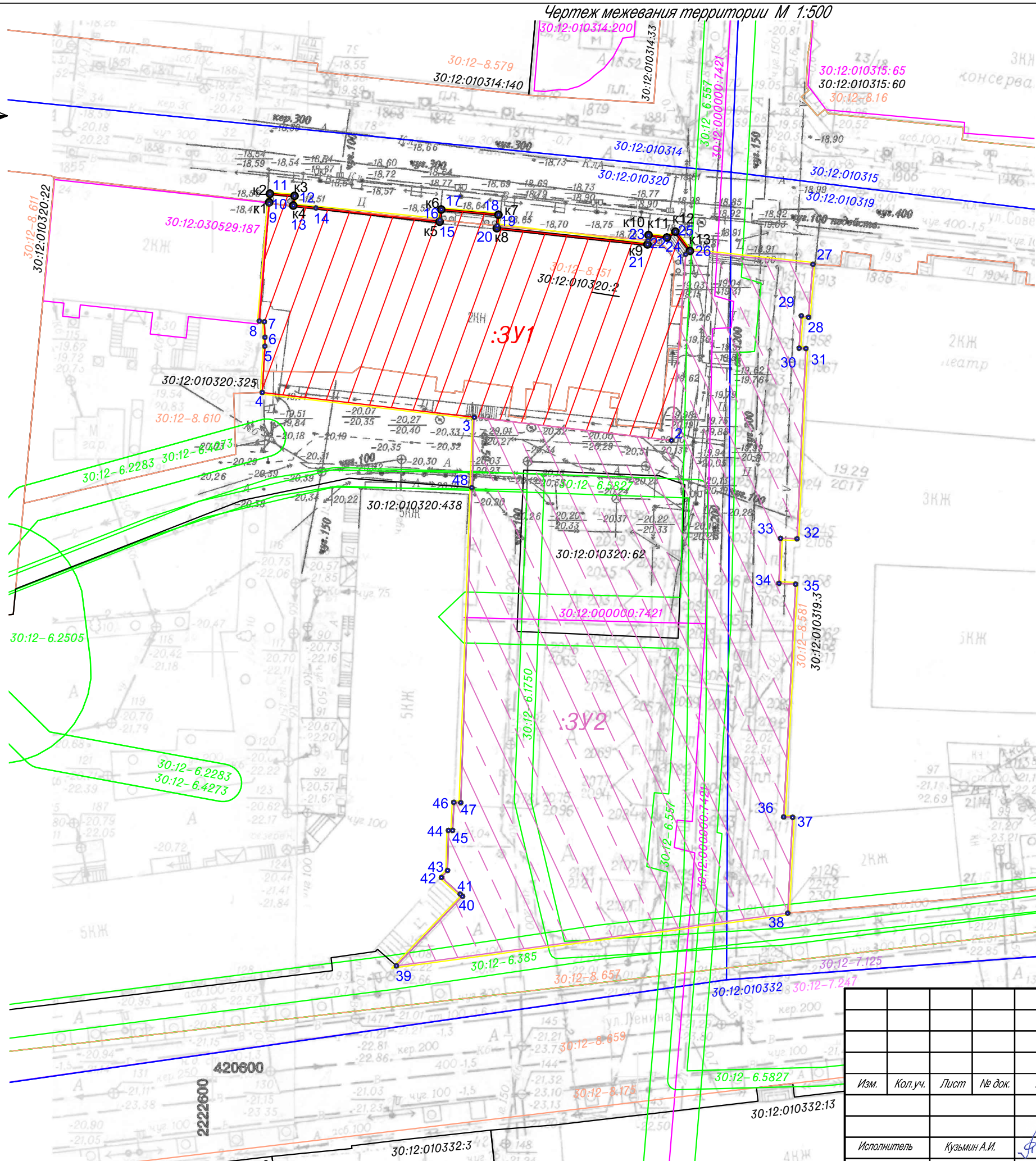
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 5



Чертеж межевания территории М 1:500

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Граница ЗОУИТ
- Границы ОКС
- Границы территорий ОКН
- 1 ◆ Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- к1 ● Поворотная точка устанавливаемых красных линий
- 30:12-7.125 Территориальная зона Ц-Б (Зона Кремля)
- 30:12-7.247 Территориальная зона Ц-1 (Зона городского центра)
- :ЗУ1 Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:010320:2 и земель кадастрового квартала 30:12:010320
- :ЗУ2 Граница земельного участка, образуемого из земель кадастрового квартала 30:12:010320



Примечание:
 Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

2 26-ПМТ-1-3					
Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шелгунова / ул. Советской, 18/26 в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Чертеж межевания территории					
Исполнитель Кузьмин А.И.					
Масштаб 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Землеустройство"					