



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ММ 1 д. Рд. д. Д. Д. С.

№ 228

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 27.08.2024 № 1541 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 09.01.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский

вестник» от 10.01.2025 № 1, в связи с обращением Лелек Нины Владимировны от 28.11.2024 №114/1301-18-01:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

И.о. министра



О.А. Бурякова

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НАЧАЛО»**

ИНН 3019025283, ОГРН 1183025006890, КПП 301901001, Р/счет 40702810510000448734, БИК 044525974, Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 68, E-mail: mkn30@bk.ru тел. 8-937-820-90-90
СРО П-215-003019025283-0850

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 30:12:020163:1671,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД АСТРАХАНЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
АВТОЗАПРАВОЧНАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05/2024-ПМТ

г. Астрахань
2024г.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НАЧАЛО»

ИНН 3019025283, ОГРН 1183025006890, КПП 301901001, Р/счет 40702810510000448734, БИК 044525974, Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 68, E-mail: mkn30@bk.ru тел. 8-937-820-90-90
СРО П-215-003019025283-0850

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 30:12:020163:1671,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД АСТРАХАНЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
АВТОЗАПРАВОЧНАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05/2024-ПМТ

Генеральный директор

Р.Н. Водянов

г. Астрахань
2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
05/2024-ПМТ-1	Текстовая часть	4
1	Пояснительная записка	6
05/2024-ПМТ-2	Приложения:	15
2	Каталоги координат	16
2.1	Каталоги координат образуемых земельных участков	16
2.2	Каталог координат границ разработки проекта межевания территории	17
2.3	Каталог координат красных линий	17
05/2024-ПМТ-3	Графическая часть	18
3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков	19
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
05/2024-ПМТ-4	Текстовые приложения	20
4.1	Выписка из ЕГРН	21
05/2024-ПМТ-5	Графическая часть	29
5.1	Чертеж границ красных линий	30
5.2	Чертеж межевания территории	31
05/2024-ПМТ-6	Приложения	32
6.1	Распоряжение №1541 от 27.08.2024	33-34
6.1	Задание на разработку проекта межевания территории	35-40

Текстовая часть

05/2024-ПМТ-1

СПРАВКА О НАЛИЧИИ В ПРОЕКТЕ СОГЛАСОВАНИЙ И СООТВЕТСТВИИ ЕГО НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Инженер проекта

С.А. Уклеина

Пояснительная записка

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная, разработан на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительных отношений Астраханской области №1541 от 27.08.2024г. «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная».

Подготовка документации по межеванию территории подготовлена и определена частями 4 и 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлена в целях:

- установления красных линий улиц в соответствии с требованиями задания на разработку документации;

-определение границ формируемых земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671.

На основании решений, закрепленных в документации по межеванию территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная подготовлен на основании следующих документов:

- Распоряжение Министерства имущественных отношений и градостроительных отношений Астраханской области №1541 от 27.08.2024г;

- Задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная;

- Обращение Лелек Нины Владимировны о разработке проекта межевании территории.

Для подготовки проекта межевания территории были использованы актуальные сведения единого государственного реестра недвижимости, а именно:

- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2024-239855618 от 26.09.2024 г. (30:12:020163);

- Кадастровый план территории №б/н от 08.07.204 г. (30:12:021140);

- Выписки из государственного кадастра недвижимости, полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Проект межевания территории в границах в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная, разработан с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, с изменениями и дополнениями от 18.02.2023 №270;

-Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, с изменениями и дополнениями от 17.05.2016 №444.;

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр в редак. Приказов Министерства от 21.09.2023 №683/пр.;

-Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578;

-Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007 г., с внесенными изменениями, утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63, от 26.03.2020 №29, от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 №111, от 30.05.2023 №51.

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. №69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 г. №25, от 22.09.2022 г. №111, постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 г. №78.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в текстовой части данного проекта межевания территории, координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков, границы разработки проекта межевания и красные линии представлены в Приложении.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Координаты границ образуемых земельных участков, границ разработки проекта межевания и красных линий определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30, зона 2.

Установление зон действия сервитутов (в том числе публичных), видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Графические материалы, входящие в состав проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:1000.

На часть территории разработки ПМТ, а именно на часть образуемого земельного участка :ЗУ1 согласно данных ЕГРН и правил землепользования и застройки МО «Город Астрахань» (Карта зоны охраны коммунальных объектов) накладывается санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автозаправочная станция № 29 (АЗС № 29) с реестровым номером 30:12-6.844.

Согласно сведениям ЕГРН на часть границы образуемого участка накладывается охранный зона инженерных коммуникаций «Охранный зона ЛЭП-0,4кВ ТП 1146 ф.54 ПС Кири-Кили» с реестровым номером 30:12-6.3664.

Объекты культурного наследия, приаэродромная территория аэродрома, водоохранная зона, особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

Подготовка графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Расчет технико-экономических показателей проекта межевания

В кадастровом отношении земельный участок в границах проекта межевания территории расположен на территории кадастровых кварталов - 30:12:020163, 30:12:021140.

В результате изучения и анализа имеющихся топографических планов и по данным, предоставленным ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах участка вышеуказанных работ расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством (площадь уточнена).

Образование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а именно земли кадастровых кварталов 30:12:020163, 30:12:021140 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенный по адресу: город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная является учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для строительства административно-торгового центра; магазины», площадью 5648 кв.м.

Площадь кадастрового квартала 30:12:020163 согласно сведениям ЕГРН составляет 541100 кв.м.

Площадь кадастрового квартала 30:12:021140 согласно сведениям ЕГРН составляет 102700 кв.м.

Цель перераспределения ЗУ 30:12:020163:1671 и кадастровых кварталов 30:12:020163, 30:12:021140 исключение вклинивания, изломанности, приведения в соответствие границ образуемого земельного участка к проектируемым красным линиям.

В ходе анализа градостроительной ситуации в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671 установлено, что формирование самостоятельного земельного участка невозможно т.к. ширина перераспределяемой части земельного участка варьируется от 4.7 м. до 13.0 м., тогда как согласно действующему ПЗЗ минимальная ширина земельного участка равна 12 м.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Наименование	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. №69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 г. №25, от 22.09.2022 г. №111, постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 г. №78, земельный участок расположен в зоне Ц-5 (Зона обслуживания неселитебных территорий).

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9
Бытовое обслуживание	3.3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Обеспечение обороны и безопасности**	8.0
Общественное управление	3.8	Обеспечение вооруженных сил***	8.1
Ветеринарное обслуживание	3.10		
Деловое управление	4.1		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2		
Рынки	4.3		
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
Площадки для занятия спортом	5.1.3		
Склады*	6.9		
<u>Обеспечение внутреннего правопорядка</u>	8.3		
<u>Земельные участки (территории) общего пользования</u>	12.0		

* При условии хранения грузов, не относящихся к опасным и оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

*** За исключением размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого и торгового назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.

4. Для объектов нежилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

5. Для объектов торгового назначения:

а) процент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

6. Организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения.

7. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	30:12:020163:1671	5648	Земельный участок участвующий в перераспределении
		30:12:020163	478	Земли кадастрового квартала участвующего в перераспределении
		30:12:021140	348	Земли кадастрового квартала участвующего в перераспределении
Всего:			6 474	

Приложение

05/2024-ПМТ-2

2. Каталог координат поворотных точек земельных участков

2.1 Каталог координат образуемого земельного участка

№ поворотных точек	X, м	Y, м
:ЗУ1		
5	426364.10	2227527.14
6	426369.53	2227525.40
7	426367.49	2227518.69
8	426354.44	2227522.45
1	426356.38	2227529.20
2	426361.57	2227527.84
3	426362.01	2227529.56
н2	426337.06	2227534.75
10	426332.07	2227531.05
11	426312.64	2227516.05
12	426313.15	2227515.87
13	426318.23	2227514.44
14	426317.68	2227512.88
15	426330.92	2227508.80
16	426342.99	2227505.26
17	426362.39	2227499.13
18	426360.81	2227492.51
19	426364.08	2227491.73
20	426397.76	2227483.66
21	426394.18	2227468.69
22	426354.95	2227455.16
23	426342.84	2227450.99
24	426342.71	2227450.49
25	426340.46	2227441.63
1	426422.22	2227422.48
2	426430.92	2227495.88
3	426431.79	2227504.73
н1	426432.42	2227511.34
4	426364.59	2227528.81
5	426364.10	2227527.14

2.2 Каталог координат границ разработки проекта межевания территории

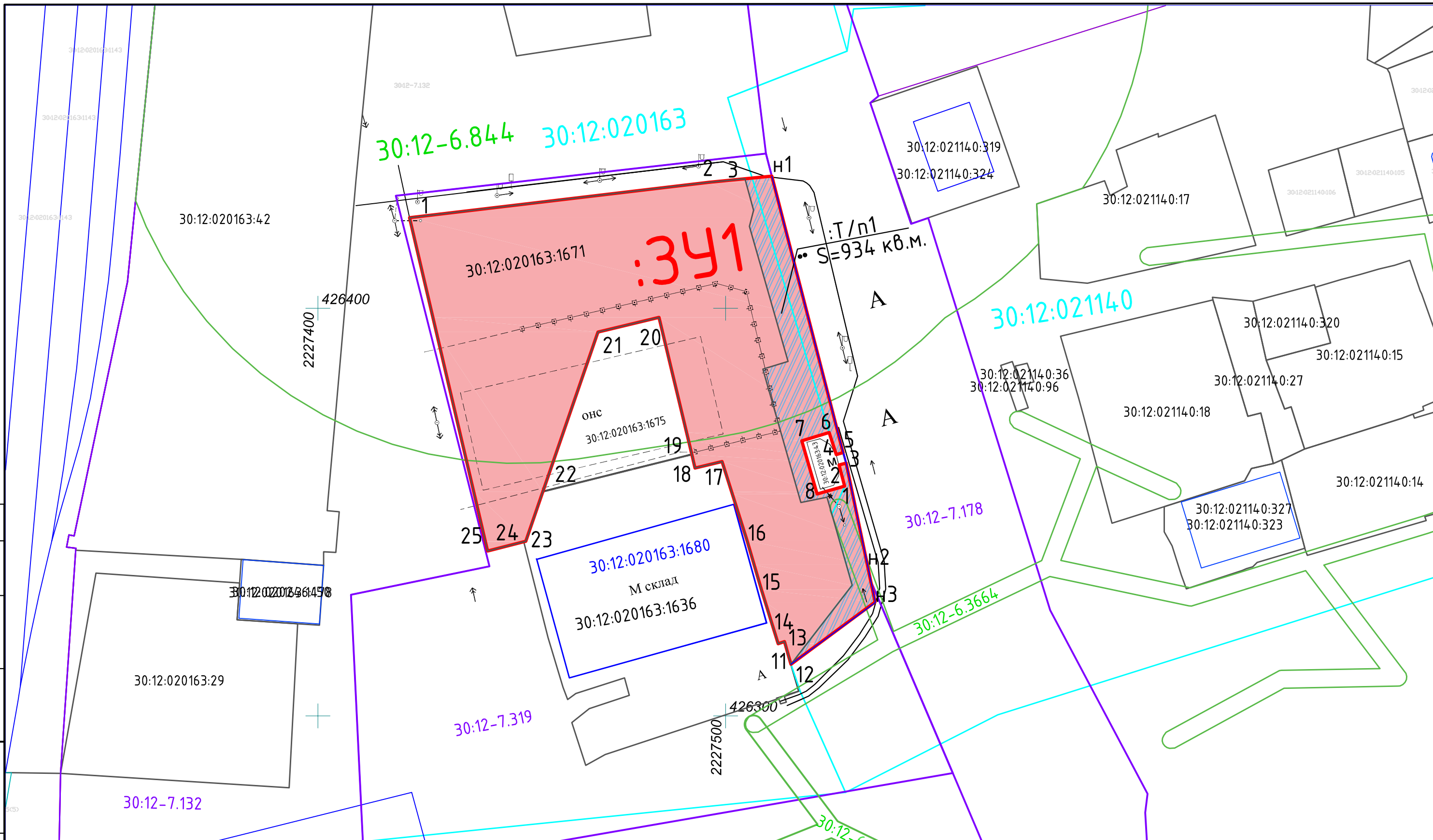
№ поворотных точек	X, м	Y, м
н1	426364.59	2227528.81
н2	426362.01	2227529.56
н3	426337.06	2227534.75
н4	426332.07	2227531.05
н5	426312.64	2227516.05
н6	426313.15	2227515.87
н7	426318.23	2227514.44
н8	426317.68	2227512.88
н9	426330.92	2227508.80
н10	426342.99	2227505.26
н11	426362.39	2227499.13
н12	426360.81	2227492.51
н13	426364.08	2227491.73
н14	426397.76	2227483.66
н15	426394.18	2227468.69
н16	426354.95	2227455.16
н17	426342.84	2227450.99
н18	426342.71	2227450.49
н19	426340.46	2227441.63
н20	426422.22	2227422.48
н21	426430.92	2227495.88
н22	426431.79	2227504.73
н23	426432.42	2227511.34
н1	426364.59	2227528.81

2.3 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ поворотных точек	X, м	Y, м
к1	426432.27	2227511.25
к2	426364.59	2227528.81
к3	426361.99	2227529.59
к4	426337.06	2227534.75
к5	426332.07	2227531.05
к6	426312.64	2227516.05

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

05/2024-ПМТ -3



:T/n1
S=934 кв.м.

:341

М склад
30:12:020163:1636

ОНС
30:12:020163:1675

30:12:021140:327
30:12:021140:323

30:12:021140:320

30:12:021140:27

30:12:021140:18

30:12:021140:15

30:12:021140:14

30:12:021140:36
30:12:021140:96

30:12-7.178

30:12-6.3664

30:12-7.319

30:12-7.132

30:12-6.844 30:12:020163

30:12:020163:42

30:12:021140:319
30:12:021140:324

30:12:021140:17

30:12:021140:106

30:12:021140:105

426400
2227400

426300
2227500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :123 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 30:12:020163:1671 Границы кадастрового квартала
- 30:12-6.844 Границы охранной зоны по сведениям ЕГРН
- $\leftarrow \circ \rightarrow$ Существующая линия электропередачи
- :456 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого ЗУ
- 30:12-7.319 Граница территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- Границы перераспределяемой части из земель общего пользования (:T/n1)
- 1** Проектируемая точка координат


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уклеина С.А.			
ГИП		Усманова Э.Р.		<i>Усманова</i>	
Н.контр.		Усманова Э.Р.		<i>Усманова</i>	

05/2024-ПМТ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная

Проект межевания территории. Графическая часть. Этап 1.	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	

Чертеж межевания территории, перераспределение ЗУ, М 1:1000



НАЧАЛО
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Текстовые приложения

05/2024-ПМТ-4

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2024, поступившего на рассмотрение 22.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280	
Кадастровый номер:	30:12:020163:1671
Номер кадастрового квартала:	30:12:020163
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная
Площадь:	5648 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	12294191.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:020163:172; 30:12:020163:196
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административно-торгового центра; магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Арстанов Руслан Артёмович, СНИЛС 146-060-084 12, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2023 № 126-23, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
		данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 30:12:020163:1675. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 1799/38А-03-18 выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автозаправочная станция № 29 (АЗС № 29) от 29.10.2020 № 30 СЗЗ 0087 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лелек Нина Владимировна, 28.02.1971, гор. Астрахань, Российская Федерация, СНИЛС 036-124-071 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 15 №625467, выдан 16.03.2016, ОУФМС России по Астраханской области в Советском районе гор. Астрахани обл. Астраханская, г. Астрахань, ул. Николая Островского, д. 162, кв. 144
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:020163:1671-30/129/2023-1 16.08.2023 07:11:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

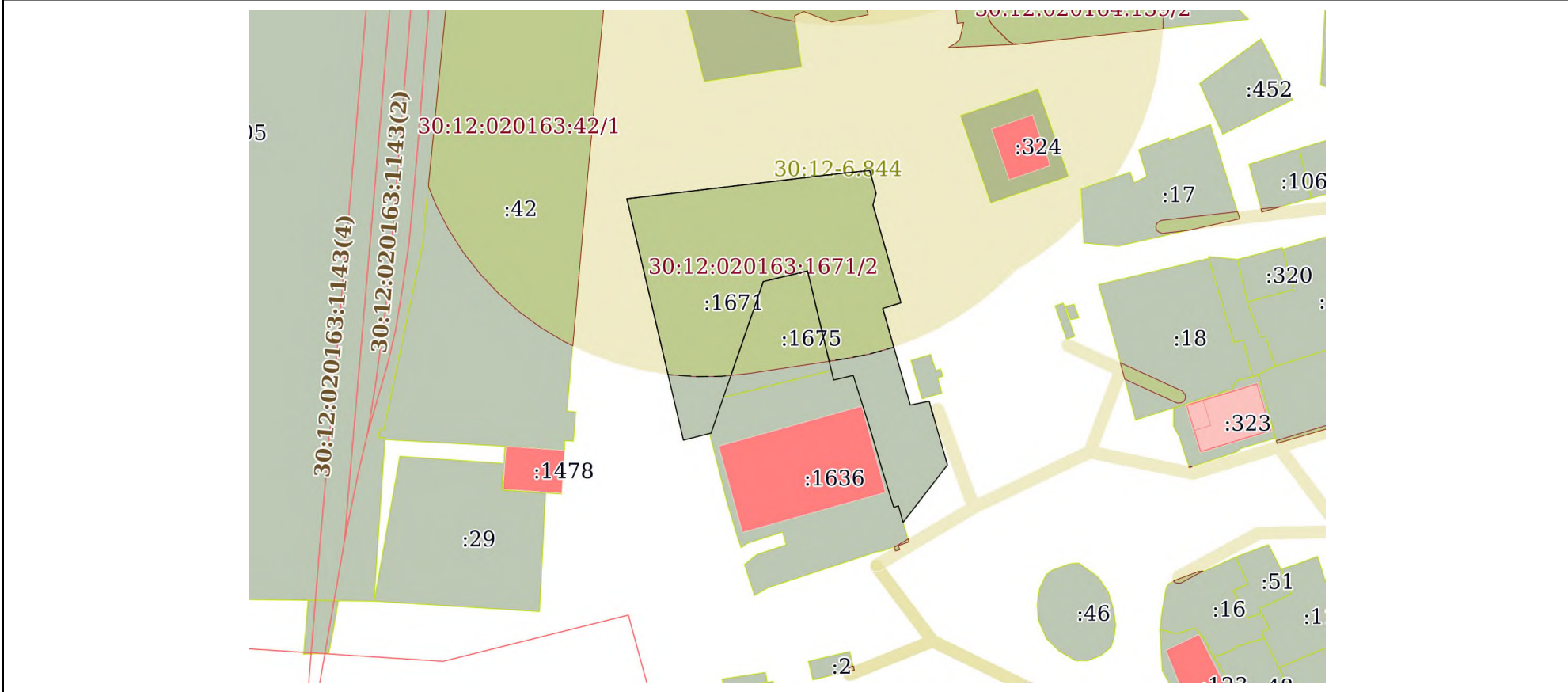
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер: 30:12:020163:1671

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°14.4'	73.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°23.2'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°29.7'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°51.0'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°1.1'	34.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°47.9'	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°5.1'	34.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°35.2'	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	163°59.3'	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°40.1'	24.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°33.6'	0.54	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
12	1.1.12	1.1.13	344°16.7'	5.28	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
13	1.1.13	1.1.14	250°34.7'	1.65	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
14	1.1.14	1.1.15	342°52.4'	13.85	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
15	1.1.15	1.1.16	343°39.2'	12.58	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
16	1.1.16	1.1.17	342°27.9'	20.35	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
17	1.1.17	1.1.18	256°34.6'	6.81	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер:

30:12:020163:1671

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	346°35.0`	3.36	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
19	1.1.19	1.1.20	346°31.6`	34.63	данные отсутствуют	30:12:020163:1675	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	256°33.1`	15.39	данные отсутствуют	30:12:020163:1675	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	199°1.7`	41.5	данные отсутствуют	30:12:020163:1675	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	199°0.1`	12.81	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
23	1.1.23	1.1.24	255°25.6`	0.52	данные отсутствуют	30:12:020163:1636	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 49, к. 3, кв. 48
24	1.1.24	1.1.25	255°45.1`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	346°49.1`	83.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер: 30:12:020163:1671

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-30				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426422.22	2227422.48	-	0.1
2	426430.92	2227495.88	-	0.1
3	426431.79	2227504.73	-	0.1
4	426424.04	2227506.88	-	0.1
5	426420.08	2227505.83	-	0.1
6	426386.98	2227515.31	-	0.1
7	426385.07	2227509.14	-	0.1
8	426352.35	2227518.47	-	0.1
9	426353.64	2227524.86	-	0.1
10	426332.07	2227531.05	-	0.1
11	426312.64	2227516.05	-	0.1
12	426313.15	2227515.87	-	0.1
13	426318.23	2227514.44	-	0.1
14	426317.68	2227512.88	-	0.1
15	426330.92	2227508.8	-	0.1
16	426342.99	2227505.26	-	0.1
17	426362.39	2227499.13	-	0.1
18	426360.81	2227492.51	-	0.1
19	426364.08	2227491.73	-	0.1
20	426397.76	2227483.66	-	0.1
21	426394.18	2227468.69	-	0.1
22	426354.95	2227455.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер:

30:12:020163:1671

1	2	3	4	5
23	426342.84	2227450.99	-	0.1
24	426342.71	2227450.49	-	0.1
25	426340.46	2227441.63	-	0.1
1	426422.22	2227422.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

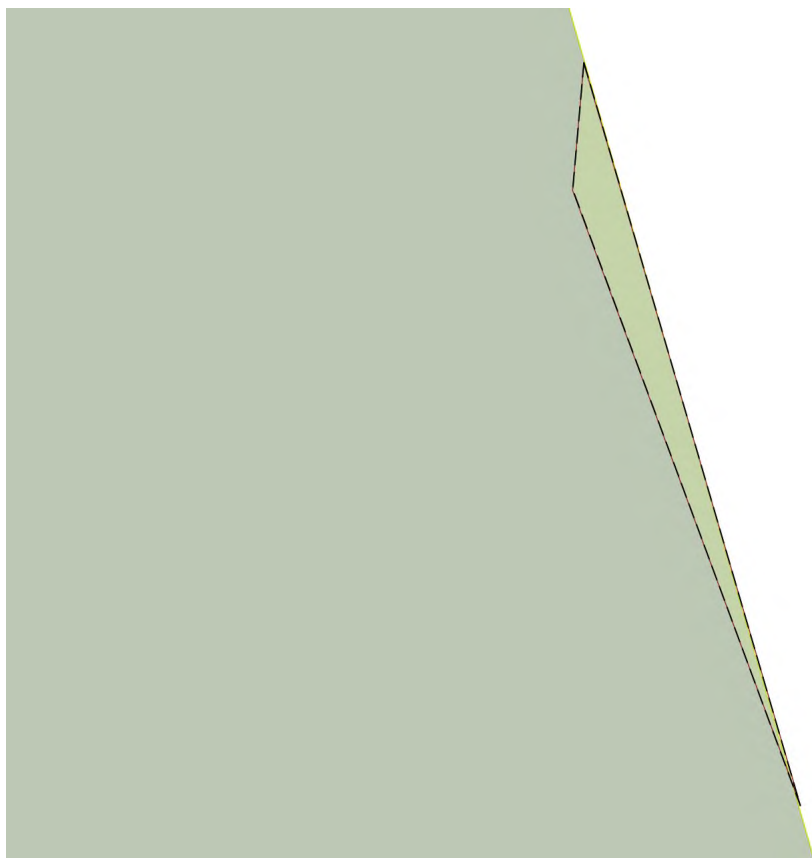
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280


Кадастровый номер: 30:12:020163:1671

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 30:12:020163:1671/1



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

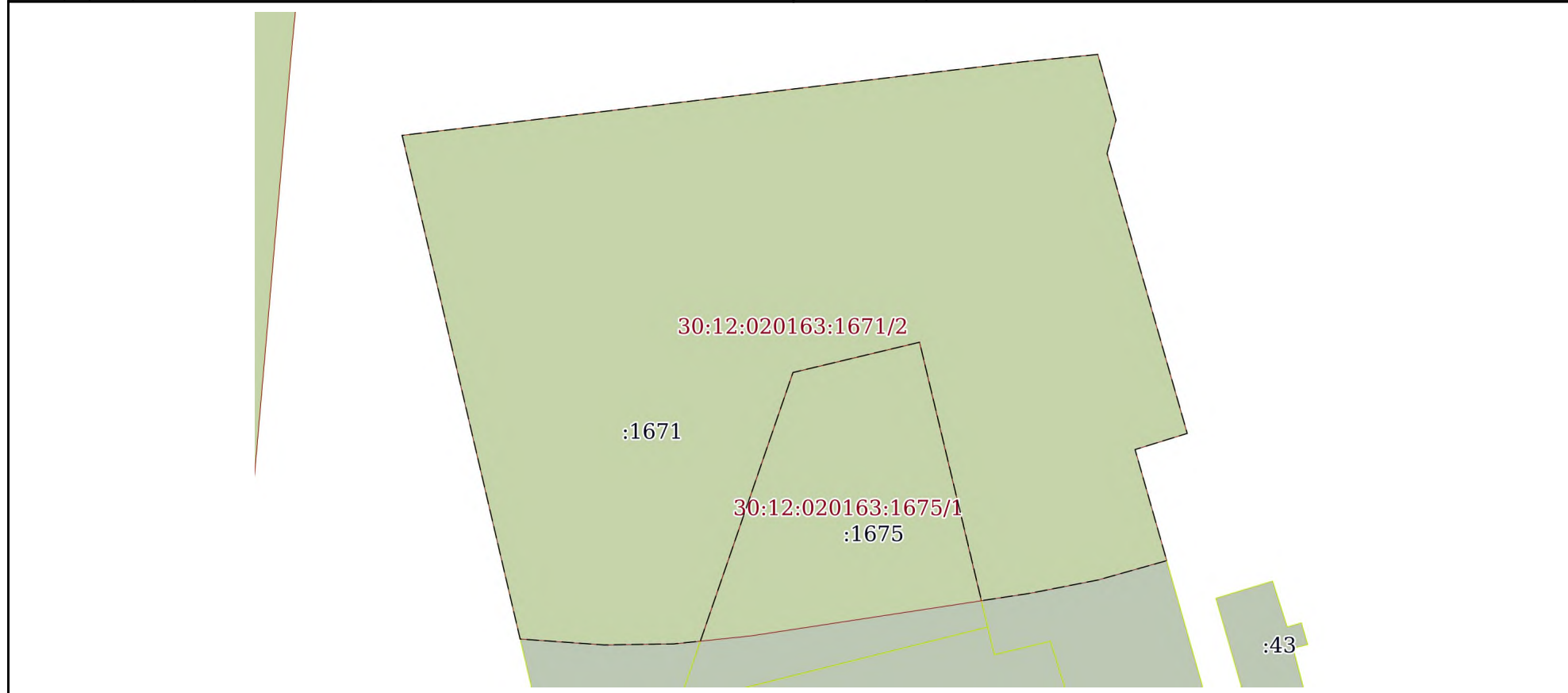
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер:

30:12:020163:1671

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 30:12:020163:1671/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
30:12:020163:1671/1	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № 1799/38А-03-18 выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
		<p>посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные пл; Реестровый номер границы: 30:12-6.3664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-0,4кВ ТП 1146 ф.54 ПС Кири-Кили; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
30:12:020163:1671/2	4314	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автозаправочная станция № 29 (АЗС № 29) от 29.10.2020 № 30 СЗЗ 0087 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии с п.5. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280			
Кадастровый номер:		30:12:020163:1671	
		<p>хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 30:12-6.844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автозаправочная станция № 29 (АЗС № 29); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер: 30:12:020163:1671

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 30:12:020163:1671/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426350.77	2227525.68	-	-
2	426348.78	2227526.26	-	-
3	426350.43	2227525.65	-	-
1	426350.77	2227525.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259925280

Кадастровый номер: 30:12:020163:1671

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 30:12:020163:1671/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426422.22	2227422.48	-	-
2	426430.92	2227495.88	-	-
3	426431.79	2227504.73	-	-
4	426424.04	2227506.88	-	-
5	426420.08	2227505.83	-	-
6	426386.98	2227515.31	-	-
7	426385.07	2227509.14	-	-
8	426371.95	2227512.88	-	-
9	426371.86	2227512.63	-	-
10	426369.65	2227504.76	-	-
11	426368.08	2227496.74	-	-
12	426367.2	2227490.98	-	-
13	426397.76	2227483.66	-	-
14	426394.18	2227468.69	-	-
15	426362.42	2227457.74	-	-
16	426362.09	2227454.6	-	-
17	426361.97	2227446.34	-	-
18	426362.67	2227436.43	-	-
1	426422.22	2227422.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

05/2024-ПМТ -5



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

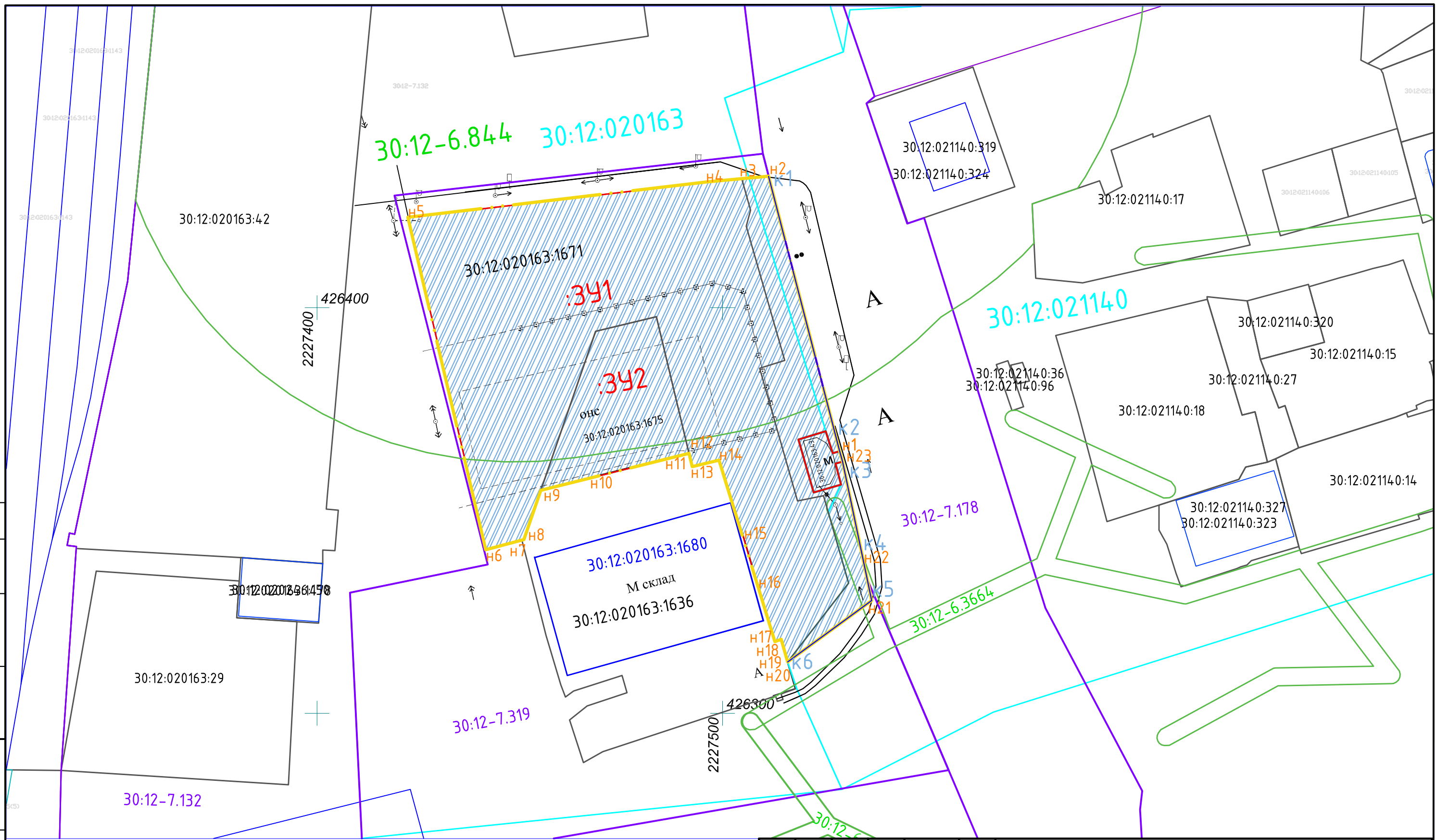
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 123 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 30:09:050361 Границы кадастрового квартала
- 30:12-6.844 Границы охранной зоны по сведениям ЕГРН
- \leftrightarrow Существующая линия электропередачи
- 456 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- Граница образуемого ЗУ
- 30:12-7.319 Граница территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- к1** Проектируемая точка координат границ красных линий
- Граница красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разрад.	Уклеина С.А.						
ГИП	Усманова Э.Р. <i>Усманова</i>						
Н.контр.	Усманова Э.Р. <i>Усманова</i>						

05/2024 - ПМТ			
Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаводская			
	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории. Графическая часть.	ПМ	1.2	
Чертеж границ красных линий, М 1:1000			



Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :123 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 30:09:050301 Границы кадастрового квартала
- 30:12-6.844 Границы охранной зоны по сведениям ЕГРН
- $\leftarrow \circ \rightarrow$ Существующая линия электропередачи
- :456 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 30:12-7.319 Граница территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- Граница проекта межевания территории общего пользования (:Т/п1)
- Н1 Проектируемая точка координат ПМТ
- К1 Проектируемая точка координат границ красных линий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Уклеина С.А.	
ГИП				Усманова Э.Р.	
Н.контр.				Усманова Э.Р.	

05/2024- ПМТ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	

Чертеж границ межевания территории, красных линий, М 1:1000



НАЧАЛО
МИКРОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ