



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024

№ 142

Об подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Магистральной, 1, ул. Мосина, 1а в Трусовском районе города Астрахани

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «БТ СВАП» от 23.01.2024 №114/37-03-01,

1. ООО «БТ СВАП» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Магистральной, 1, ул. Мосина, 1а в Трусовском районе города Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Магистральной, 1, ул. Мосина, 1а в Трусовском районе города Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «БТ СВАП» представить проект межевания на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



З.Т. Мендалиева

Приложение к распоряжению  
министерства имущественных и  
градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 05.02.2024 № 142

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Магистральной, 1, ул. Мосина, 1а в Трусовском районе города Астрахани

**1. Вид документации по планировке территории** - проект межевания территории.

**2. Инициатор** – общество с ограниченной ответственностью «БТ СВАП».

**3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории** - собственные средства.

**4. Разработчик документации по планировке территории** – общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство».

**5. Основание для разработки градостроительной документации** - обращение ООО «БТ СВАП».

**6. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики** - проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 7,2 га.

**7. Нормативная, правовая и методическая база:**

7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

7.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от

27.07.2017 № 887.

7.5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7.6. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7.7. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

7.8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

7.9. СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\*. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями).

7.10. СП 34.13330.2012 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

7.11. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с изменениями).

7.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

7.13. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

## **8. Цели подготовки документации по планировке территории:**

- анализ градостроительной ситуации, определение границ земель общего пользования;

- установление красных линий, изменение (при необходимости) ранее установленных красных линий в пределах территории разработки документации;

- определение границ образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения.

## **9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории.**

9.1. Учесть градостроительное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения возможности их функционирования в полном объеме.

9.2. Проект планировки территории разработать в составе документации в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 7 настоящего задания.

9.3. Состав основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории в составе документации должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых и уточняемых (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК-30,
- земельные участки (их части), расположенные за красными линиями и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд (в случае наличия таковых);
- этапы формирования земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

9.4. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- документация по межеванию территории представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на DVD или CD дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на DVD или CD дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

## **10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории.**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором. Данные, находящиеся в ведении Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 №69 с



**ПРИЛОЖИЕ №1 к заданию на разработку документации по межеванию территории в районе земельных участков по ул. Магистральной, 1, ул. Мосина, 1а в Трусовском районе города Астрахани**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



границы разработки проекта  
межевания территории

ООО «БТ СВАП»

Арутюнян А.А.

Главный инженер проекта

Кузьмин А.И.



Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по межеванию территории и достаточности материалов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания на территорию разработки проекта межевания территории выполнены в июле 2021 года в соответствии с заявкой №4454 от 28.06.2021г ООО «Землеустройство» и размещены в ИСОГД. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по межеванию территории отсутствует, ввиду достаточности материалов ранее выполненных инженерных изысканий.

гл. инженер ООО «Землеустройство»



Кузьмин А.И.