



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

13 февраля 2023 года **П О Р Я Ж Е Н И Е**

177-р

№ _____

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Постановление №701), Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», постановлениями Правительства Астраханской области от 26.11.2021 № 547-П «О комплексном развитии территории», от 20.10.2021 № 488-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Астраханской области или главой местной администрации муниципального образования Астраханской области», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.07.2022 № 158 «Об утверждении решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани» с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.10.2022 № 216, постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 27.01.2023 № 04,

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани (далее – аукцион) в электронной форме в срок до 01.07.2023.

2. Организатором аукциона определить управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Установить начальную цену предмета аукциона, определенную на основании Отчета об оценке по определению рыночной стоимости права аренды (величины годовой арендной платы) за пользование земельным участком, расположенным по адресу: район улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани от 20.12.2022 №058-22 независимого оценщика ООО «Экспертно-оценочная компания «АСТРАПРАЙС», в размере 2 417 000 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 120 850 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка за участие в аукционе в размере 2 417 000 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей, что составляет 100 (сто) % от начальной цены предмета аукциона.

6. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

6.1. Подготовить извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани (далее – Извещение) в соответствии с требованиями, установленными Постановлением №701, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани, который является неотъемлемой частью этого Извещения (далее – проект договора).

6.2. Обеспечить размещение Извещения, проекта договора в течение 30 дней до дня проведения аукциона:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона: <https://torgi.gov.ru>;

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6.3. Обеспечить публикацию Извещения, проекта договора в средствах массовой информации.

6.4. Заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани в порядке, установленном Постановлением №701.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

О.А. Полумордвинов