



ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РЕШЕНИЕ

30.05.2023

№ 51

О внесении изменений в
Генеральный план развития города
Астрахани до 2025 года,
утвержденный решением Городской
Думы муниципального образования
«Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82

Администрация муниципального образования
«Город Астрахань»
Управление контроля и документооборота
Отдел документооборота
Вх. № 33-ПТО-34
« 05 » 06 20 23 г.

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу 1 части 3.1 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Астрахань» строками следующего содержания:

33п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Краматорская, 190в	Санитарно-защитная зона для Нефтебазы. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.758
34п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Славянская, 1д	Санитарно-защитная зона для АЗС № 32. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.759
35п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Ак. Королева, 43	Санитарно-защитная зона для АЗС № 40. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.760
36п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Минусинская, 1	Санитарно-защитная зона для АЗС № 34. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.761

37п	ООО «Мабиком»	ул. Минусинская, 1а	Санитарно-защитная зона для промплощадки. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.762
38п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Ахшарумова, 90б	Санитарно-защитная зона для АЗС № 38. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.763
39п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Новороссийская, 4	Санитарно-защитная зона для АЗС № 41. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.767
40п	ООО «Гарант Сервис»	ул. 5-я Керченская, 35	Санитарно-защитная зона для площадки. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.790
41п	Управление по техобслуживанию магистрального нефтепровода ЦР КТК-Р	ул. Северная, 3 ст. Трусово Наримановский район	Санитарно-защитная зона для производственной базы Аварийно-восстановительного пункта «Астраханская». Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.791
42п	Производственное предприятие	проезд 3-й Моршанский, 15	Санитарно-защитная зона для производственной базы. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.819
43п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Автоградная, 10	Санитарно-защитная зона для АЗС № 42. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.841
44п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Молдавская, 102а	Санитарно-защитная зона для АЗС № 43. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.842
45п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Автозаправочная, 8	Санитарно-защитная зона для АЗС № 37. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.843
46п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Автозаправочная, 5	Санитарно-защитная зона для АЗС № 29. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.844
47п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Краматорская, 147	Санитарно-защитная зона для АЗС № 27. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.846
48п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Бакинская/ Боевая, 32/21	Санитарно-защитная зона для АЗС № 39. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.847
49п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Б. Алексеева, 49Б	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.849
50п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Рождественского, 2А	Санитарно-защитная зона для МААЗС № 438. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.851
51п	ООО «Лукойл-Югнфтепродукт»	ул. 5-я Керченская, 18	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30662. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.862
52п	ООО «Лукойл-Югнфтепродукт»	ул. Адм. Нахимова (возле «Тридцатки»)	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30656. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.863
53п	ООО «Лукойл-Югнфтепродукт»	ул. Магистральная (в районе ул. Коновалова, 2)	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30653. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.864
54п	ООО «Лукойл-Югнфтепродукт»	ул. Чкалова, 141	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30663. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.866



102742 629207

55п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Началовское шоссе, 2а	Санитарно-защитная зона для ААЗС № 3001. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.868
56п	ООО «Газэнергосеть розница»	ул. Соликамская, 78	Санитарно-защитная зона для ААЗС № 3002. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.869
57п	ООО «Газэнергосеть розница»	пл. Заводская, 94Б	Санитарно-защитная зона для АЗС № 35. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.870
58п	Станция биологической очистки	южнее ст. Астрахань-2	Санитарно-защитная зона «Станция биологической очистки (СБО)». Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.872
59п	ООО ПКФ «Астраханский экспериментально-механический завод»	ул. Магистральная, 5	Санитарно-защитная зона для площадки. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.989
60п	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	ул. Заводская площадь, 82в	Санитарно-защитная зона для АЗС № 323. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.1864
61п	ООО «Каспийская мука»	ул. Акмолинская, 20	Санитарно-защитная зона для площадки. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.1865
62п	ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт»	ул. Заводская площадь, 82а	Санитарно-защитная зона для нефтебазы № 5. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.1868
63п	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	ул. Дзержинского, 167 «а»	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30661. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.3618
64п	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	ул. Николая Островского, 135	Санитарно-защитная зона для АЗС № 30674. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.3619
65п	ООО «Газпромтрансгаз Ставрополь»	к северу от ильмения Бакланый в Ленинском районе	Санитарно-защитная зона для ГРС-4 Астраханского ЛПУМГ. Реестровый (учетный) номер: 30:12-6.3624

1.2. Таблицу 4 части 3.1 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Астрахань» замснить таблицей следующего содержания:

Наименование водного объекта	Водоохранная зона, м	Примечание
р. Волга	200	Реестровый номер: 30:00-6.343
р. Кривая Болда	200	Реестровый номер: 30:00-6.276
р. Прямая Болда	100	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Казачий	50	Реестровый номер: 30:00-6.241
р. Кутум	100	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
канал им. Варвация	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
Приволжский затон	50	Реестровый номер: 30:12-6.3792

р. Царев	200	Реестровый номер: 30:00-6.330
Золотой затон	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
рук. Кизань	200	Реестровый номер: 30:00-6.113
ер. Дарма	100	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Малая Дарма	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
пр. Заячья Воложка	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Соляпка	50	Реестровый номер: 30:12-6.3750
ер. Сепной	200	Реестровый номер: 30:12-6.3721
ер. Биштубинка	100	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Яблонка	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Перекапный	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Тухлый	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ
ер. Заросший	50	ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ

1.3. Пункт 3.2.9 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Астрахань» изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Баланс территорий.

Таблица 5

№ п/п	Функциональное назначение территории	Показатели на 2023 г. (га)
1	ТЕРРИТОРИЯ – ВСЕГО	20944,5
2	ЗЕРКАЛО ВОДЫ	2653,2
3	Жилая застройка – всего	8234,5
	В том числе:	
	– усадебная (коттеджная)	5172,9
	– малоэтажная	1181,6
	– многоэтажная	1880,0
4	Зеленые насаждения общего пользования	2418,8
5	Общественная застройка	1706,0
6	Улицы, дороги, автостоянки, площади	1156,4
7	Промышленные территории	2254,0
8	Коммунально-складские территории	229,7
9	Лесные земли	461,3
10	Садоводство	1135,3
11	Территория специального назначения	585,6
12	Прочие территории (сельхозугодья, болота, кустарники, месторождения глины и т.д.)	109,7

1.4. Схему зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 1 к настоящему решению считать приложением Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Астрахань».

1.5. Карту функциональных зон муниципального образования «Город Астрахань» согласно приложению 2 к настоящему решению считать приложением 3 к Генеральному плану развития города Астрахани до 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и разместить на официальных сайтах администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Копию настоящего решения передать в муниципальное казенное учреждение г. Астрахани «Астраханский городской архив» для внесения изменений в справочно-поисковые системы архива и использования в работе по предоставлению информационных услуг.

5. Утвержденные изменения в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных изменений.

Председатель Городской Думы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.Ю. Седов

А. Полумордвинов