

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул. Красная Набережная, 10, пос. Фр. Энгельса в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращениями Лиджиева А.В. от 01.08.2022 № 05-04-01-3235, от 04.08.2022 № 05-04-01-3295, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул. Красная Набережная, 10, пос. Фр. Энгельса в Ленинском районе г. Астрахани, в отношении земельных участков площадью 276 кв.м и 271 кв.м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 547 кв.м (кадастровый номер 30:12:020999:202), что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Ситуационный план к проекту «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул. Красная Набережная, 10 в Ленинском районе г. Астрахани»



**Земельный участок 30:12:020999:202**  
Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, пос. Фр. Энгельса, ул. Красная Набережная, 10  
под строительство индивидуального жилого дома  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020999:202
Кадастровый квартал:	30:12:020999
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, пос. Фр. Энгельса, ул. Красная Набережная, 10
Площадь уточненная:	547 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 542 778,04 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2022
дата применения:	15.06.2022

