

ФГИС ЕГРН			полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 01.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок					
(или объекта недвижимости)					
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
01.03.2022№ 99/2022/452488976					
Кадастровый номер:			30:12:040467:48		
Номер кадастрового квартала:		30:12:040467			
Дата присвоения кадастрового номера:		06.12.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 30-01/01-68/2002-0308			
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Труссовский, ул. Пушкина, 50ж			
Площадь:		5493 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		3895940,28			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2022.№ 99/2022/452488976		
Кадастровый номер:		30:12:040467:48

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственной базы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2022.№ 99/2022/452488976		
Кадастровый номер:		30:12:040467:48

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 30:12:040467:856. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

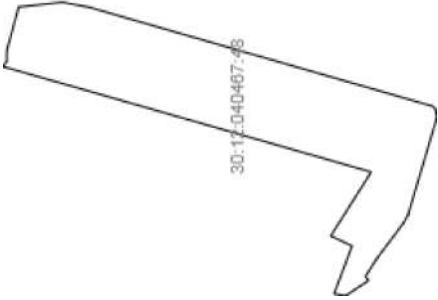
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2022.№ 99/2022/452488976			
Кадастровый номер:		30:12:040467:48	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Халяд Яхья Мехди			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 30:12:040467:48-30/078/2019-2 от 29.05.2019			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
9. Правопридания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2022 № 99/2022/452488976			
Кадастровый номер:		30:12:040467:48	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2022.№ 99/2022/452488976		
Кадастровый номер:		30:12:040467:48

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423628.27	2220532.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423636.23	2220535.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423621.12	2220559.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423758.44	2220599.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423757.09	2220600.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423757	2220605.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423752.57	2220621.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423736.32	2220623.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423726.11	2220621.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423598.15	2220584.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423597.17	2220583.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423596.6	2220580.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	423607.41	2220543.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	423609.25	2220540.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	423619.45	2220526.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.03.2022, № 99/2022/452488976			
Кадастровый номер:		30:12:040467:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	423623.23	2220520.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	423622.16	2220519.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	423630.76	2220513.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	423634.95	2220514.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.