

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по пер. Гончарова, земельный участок 5 в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращением Дедиковой Н.А. от 08.06.2022 № 05-04-01-2452 в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по пер. Гончарова, земельный участок 5 в Ленинском районе г. Астрахани, в отношении расстояния от основного строения на земельном участке площадью 287 кв.м (кадастровый номер 30:12:020987:178) до границ земельных участков по ул. Яксатовской, 41 — не менее 0,6 м, по ул. Яксатовской, 43 — не менее 0,6 м, согласно приложению к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

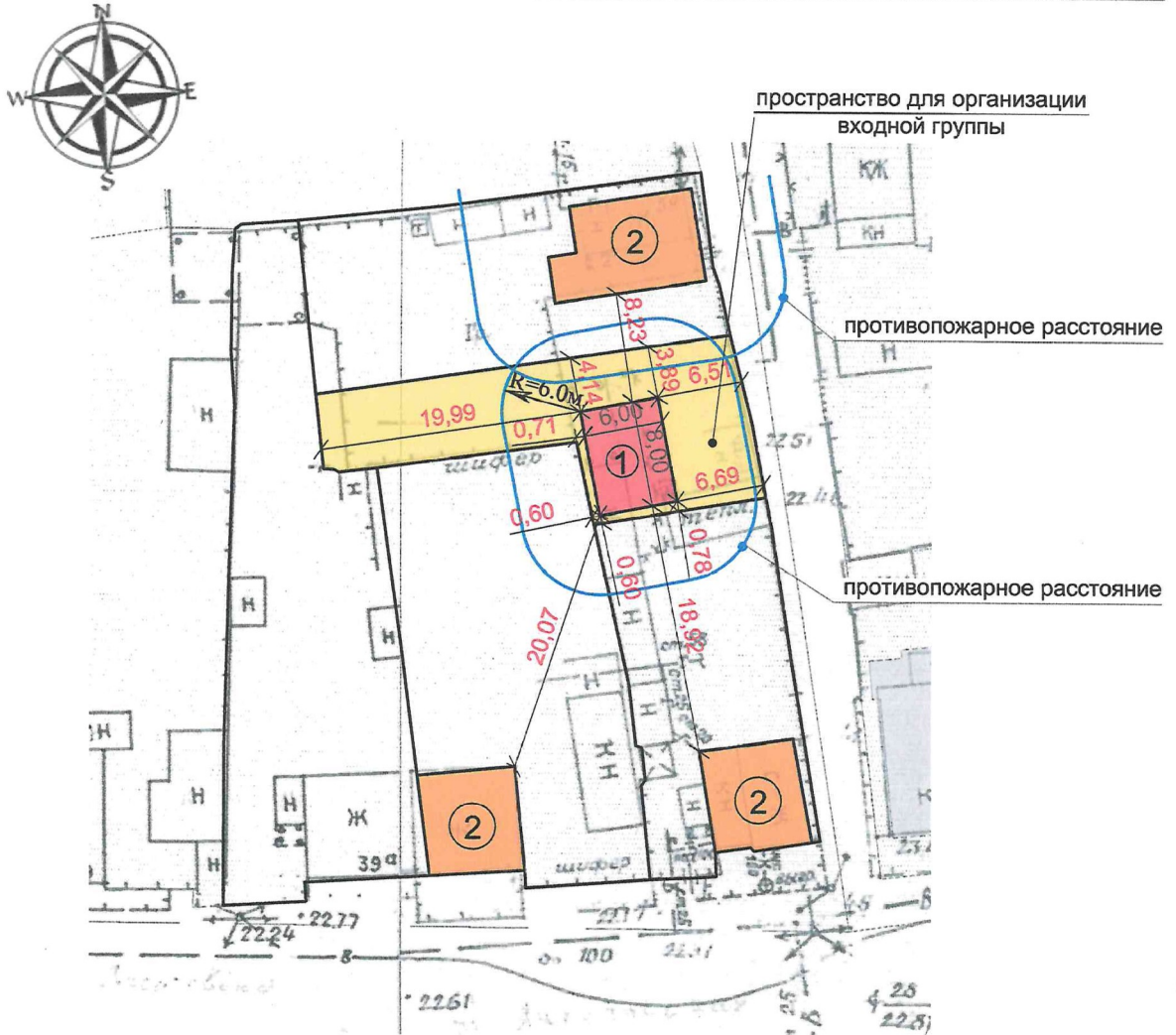
3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Временно исполняющий  
полномочия главы муниципального  
образования «Город Астрахань»

О.А. Полумордвинов

**Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500**



### Условные обозначения



- проектируемый жилой дом



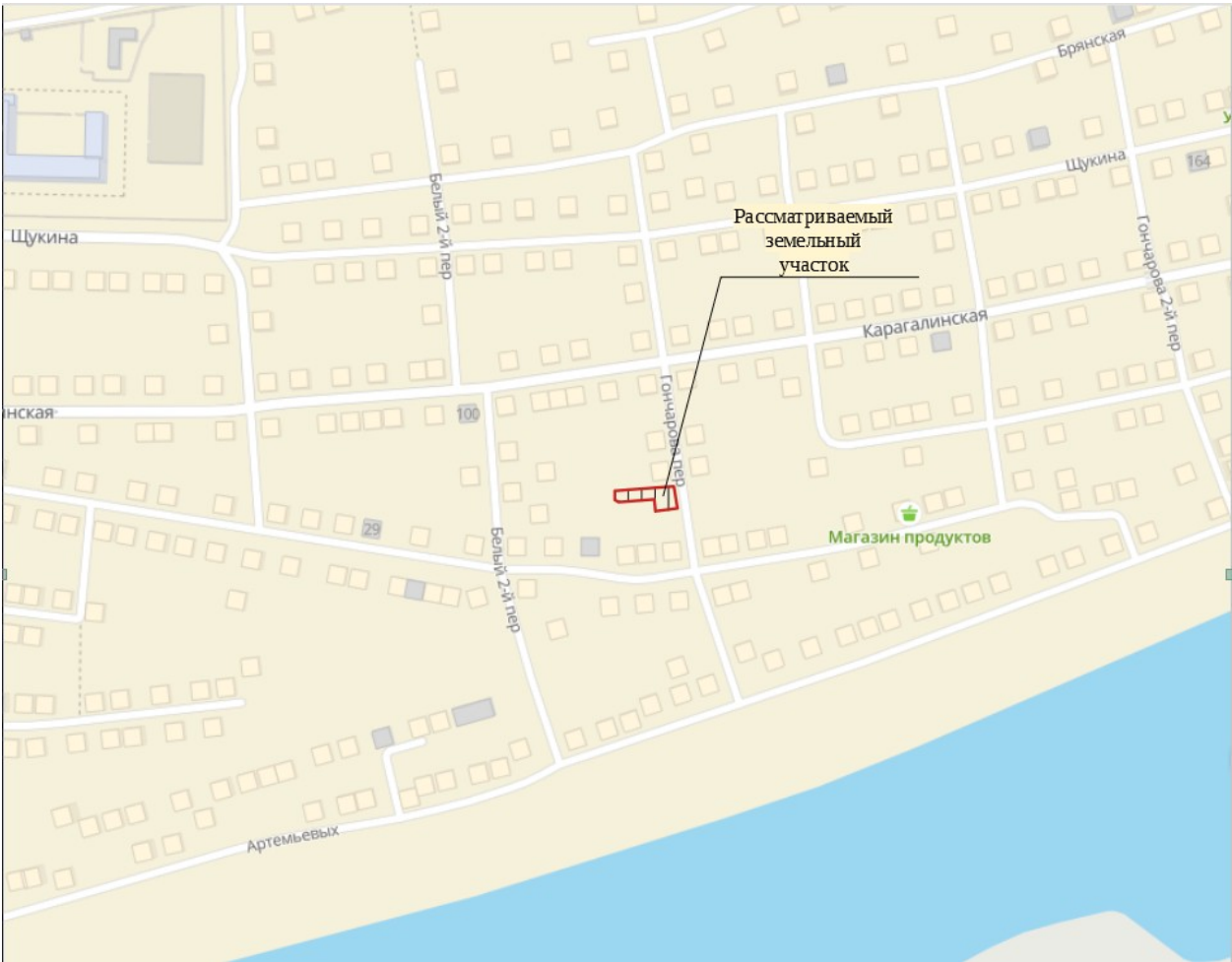
- существующие жилые дома

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съемке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Гончарова, земельный участок 5.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

Взаим. инв. №	<b>ПРИМЕЧАНИЯ:</b> 1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. 2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Гончарова, земельный участок 5. 3. Все размеры даны в метрах. 4. Система высот Балтийская.						
	165/05-22						
Подп. и дата	Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Гончарова, земельный участок 5						
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	ГИП	Кравцов		Стадия		Лист	Листов
	Разраб.	Галкин		П	3	5	
Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500							

Ситуационный план к проекту «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по пер. Гончарова, земельный участок 5 в Ленинском районе г. Астрахани»



**Земельный участок 30:12:020987:178**

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Гончарова, земельный участок 5  
эксплуатация жилого дома и хозяйстроек

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020987:178
Кадастровый квартал:	30:12:020987
Адрес:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Гончарова, земельный участок 5
Площадь уточненная:	287 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	эксплуатация жилого дома и хозяйстроек
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	261 557,45 руб.
дата определения:	19.07.2019
дата утверждения:	30.06.2020
дата внесения сведений:	17.07.2020
дата применения:	01.01.2020

