

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

«_____» _____ 2015г. Д.А. Бровина

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке и межеванию территории в районе ул.
Депутатской/ул. 3-я Керченская в Трусовском районе г. Астрахани

Заказчик:	МБУ г. Астрахани «Архитектура»
Проектная организация:	
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Астрахани от 17.02.2015 № 1030 «О разработке документации по планировке и межеванию территории в районе ул. Депутатской/ул. 3-я Керченская в Трусовском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города: Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none">- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;- наличие ограничений по условиям охраны объектов

	<p>культурного наследия.</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования; – каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков <p>Увязать координаты красных линий ранее разработанного проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Депутатской в Трусовском районе, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 20.12.2012 11058-м</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 3 экз.; - Пояснительная записка — 3 экз.; - Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 1 экз.; - Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 3 экз.; - Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. <p>После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации.</p>
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани;</p> <p>Управление по сохранению культурного наследия и развитию культурного туризма министерства культуры Астраханской области.</p>
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий</p>
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p>

8. Особые условия

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

Задание подготовлено:

Начальник отдела реализации
генерального плана города



Ю.В. Золотарева