

Муниципальное бюджетное учреждение

г. Астрахани «Архитектура»

Свидетельство № П -094-3016058330-3015097463-316

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НАБЕРЕЖНАЯ ПРИВОЛЖСКОГО
ЗАТОНА, ГЕНЕРАЛА ЕПИШЕВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПМ-02

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ДИРЕКТОР :

Е.В. АЛЕКСЕЕВА

**ЗАМ. ДИРЕКТОРА-НАЧ. ОТДЕЛА
КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ:**

Я.З. КРЫМСКАЯ

**АСТРАХАНЬ
2022**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского залива, Генерала Епишева в Советском районе.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПМ-02	Проект межевания территории	
	ПМ-02-1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"	
	ПМ-02-2	Раздел 2. "Проект межевания. Текстовая часть"	
II	ПМ-02-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
	ПМ-02-4	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Содержание ПМ-02

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная часть проекта межевания территории		
ПМ-02-1	Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"	
	Чертеж границ проекта, красных линий, границ образуемых и исходных земельных участков, сервитута на кадастровом плане территории М 1:1000.	1
	Чертеж внесения изменений в утвержденный проект межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, 28 «А» в Советском районе г. Астрахани М 1:1000	2
ПМ-02-2	Раздел 2. "Проект межевания. Текстовая часть"	
	Пояснительная записка	4
	Таблица №1	11
	Таблица №2	13
	Таблица № 3	17
	Каталоги координат характерных точек границ	18
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ПМ-02-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
ПМ-02-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Пояснительная записка	4
	Распоряжение УСАиГ администрации МО «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390 с приложением (Задание на разработку проектов планировки и межевания территории)	9
	Распоряжение УСАиГ администрации МО «Город Астрахань» от 21.03.2022 № 04-01-555	14
	Письмо УСАиГ администрации МО «Город Астрахань» от 11.03.2022 № 01-04-01-1035	15
	Письмо управления муниципального имущества администрации МО «Город Астрахань» от 05.04.2022 № 01-10-02-2446/2022	16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания территории разработан МБУ г. Астрахани «Архитектура» в составе документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе.

Предприятие зарегистрировано в Госреестре № 1123015002835, свидетельство о государственной регистрации № 001358416 серия 30.

Работы выполнялись на основании:

- муниципального задания на 2022 год (корректировка №1), утвержденного приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - управление) от 24.02.2022г. № 87;

- распоряжения управления от 28.02.2022 № 04-01-390 «О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе», с изменениями, внесенными распоряжением управления от 21.03.2022 № 04-01-555 (далее – Распоряжение);

и в соответствии с Заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, являющегося Приложением 1 к Распоряжению.

Цель работ: внесение изменений в указанный выше проект планировки и межевания территории в части образования земельных участков для размещения линейного объекта (реконструкция улицы набережная Приволжского затона и части улицы Коперника) и территорий общего пользования (парков, скверов и т.д.) в соответствии с актуализированными планировочными решениями, принятыми в проекте планировки территории (далее - ППТ), разработанным в составе настоящей документации.

Задачи, решаемые проектом межевания территории (далее – ПМТ) для достижения заявленной цели: установление земельных участков, сведения о границах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), определение местоположения границ и площадей земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов и территорий общего пользования, определение местоположения границ и площадей земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования и в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, определение технико-экономических показателей данного проекта.

Разработка ПМТ осуществлена согласно требованиям, изложенным в положениях пп 7, 8.3, 8.4 Задания.

Каталоги координат характерных границ территории ПМТ и образуемых земельных участков представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Точность определения координат характерных точек границ соответствует требованиям к определению точности, установленными Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

1. Исходные данные

При разработке ПМТ использованы следующие исходные данные:

- ППТ, разработанный в составе настоящей документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе, разработанный МБУ г. Астрахани «Архитектура» в 2022г;

- кадастровые выписки о земельных участках: №№ 99/2022/454272440, 99/2022/454277058, 99/2022/454279502, 99/2022/454292862, 99/2022/454284256, 99/2022/454274848, 99/2022/454319292, 99/2022/454358213, 99/2022/454366151, 99/2022/454368276, 99/2022/454389166, 99/2022/454392431, 99/2022/454400799, 99/2022/454402456, 99/2022/454406240, 99/2022/454408014 от 11.03.2022; №№ 99/2022/454748118, 99/2022/454755451, 99/2022/454759431, 99/2022/454761407, 99/2022/454764434, 99/2022/454766478, 99/2022/454809088, 99/2022/454821920, 99/2022/454955699 от 14.03.2022, №№ 99/2022/455273412, 99/2022/455275978, 99/2022/455457704 от 16.03.2022; №№ 99/2022/455722253, 99/2022/455724628, 99/2022/455728027, 99/2022/455732337, 99/2022/455735785, 99/2022/455739109, 99/2022/455741018, 99/2022/455745568 от 17.03.2022; 99/2022/455805619, 99/2022/455807426 от 18.03.2022, № 99/2022/457457597 от 25.03.2022;

- электронные копии планшетов принятой номенклатуры: 158-27, 35, обновленные различными организациями в разные годы (масштаб 1:500 система координат - местная г. Астрахани, система высот – Балтийская, 77г.) дата последнего обновления – март 2022г, выполнено МБУ г. Астрахани «Архитектура»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» (далее – ПЗЗ), утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;
- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского залива, Генерала Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 19.04.2013 № 2983, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 № 3671 и постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.08.2019 № 354;
- Проект планировки территории в границах улиц Бакинской, Боевой, Ахшарумова, Генерала Епишева в Советском районе г. Астрахани (жилой комплекс «Европейский»), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.08.2016 № 5695-м;
- Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, 28 «А» в Советском районе г. Астрахани, с организацией очистки сброса поверхностных вод», утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2263-р;
- Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, 28 «А» в Советском районе г. Астрахани, с организацией очистки сброса поверхностных вод», утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2264-р.

2. Красные линии

2.1. Сведения об устанавливаемых, ранее утвержденных и отменяемых красных линиях, содержащиеся в материалах настоящего ПМТ, полностью соответствуют сведениям об устанавливаемых, ранее утвержденных и отменяемых красных линиях, указанных в ППТ, разработанном учреждением в соответствии с Распоряжением управления.

2.2. В границах предполагаемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования, определяемых, в том числе, устанавливаемыми и ранее утвержденными красными линиями, расположены земельные участки,

прошедшие государственный кадастровый учёт (далее - ГКУ). Информация о таких земельных участках сведена в **таблицу № 1**.

До подготовки межевых планов в связи с образованием в соответствии с настоящим ПМТ земельных участков в отношении участков, перечисленных в указанной таблице, уполномоченному органу администрации муниципального образования «Город Астрахань» необходимо провести работы по изъятию их для муниципальных нужд и (или) снятию с государственного кадастрового учёта. Если перечисленное выше невозможно, то, опираясь на материалы ПМТ, включить их в качестве исходных в процедуру образования земельных участков.

Кроме того, для исключения пересечения границ, образуемых ПМТ участков и земельных участков, прошедших ГКУ, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, в отношении последних рекомендуем провести работы по уточнению местоположения границ.

2.3. Информация об участках, расположенных в пределах красных линий, но не прошедших государственный кадастровый учёт, в настоящем ПМТ не представлена.

2.4. Информация о местоположении линии отступа от красных линий от точки красных линий 61к до точки 37к и от т. 1к** вниз на юг отображена на чертеже красных линий. В остальных случаях настоящего ПМТ линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

3. Образование земельных участков

3.1. Условные номера образуемых земельных участков: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ2.1, :ЗУ3 - для реконструкции улицы Набережная Приволжского затона и части улицы Коперника; :ЗУ5 (:ЗУ5.1) - для размещения парковой зоны.

3.2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

3.3. Согласно утвержденным ПЗЗ, в границах ПМТ расположены пять территориальных зон:

- Ц-4 (Зона обслуживания селитебных территорий);
- Ц-9 (Зона культовых сооружений);
- Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки);
- Р-1 (Зона открытых пространств);
- Р-3 (Зона природных ландшафтов).

Видом разрешенного использования образуемых земельных участков выбран вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

В соответствии с положениями части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 20 ПЗЗ настоящим проектом межевания не определяется принадлежность формируемых участков к какой-либо территориальной зоне.

3.4. В границах ПМТ действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные следующими

зонами:

- водоохранной (с северо-западной стороны);
- охраны объектов культурного наследия (в целом).

Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» территория в границах ПМТ попадает под ограничения по условиям третьей, четвертой и шестой подзон приаэродромной территории.

3.5. Последовательность (этапы) работ ПМТ не устанавливаются.

3.6. Перечень образуемых земельных участков и способы их образования приведены в **таблице № 2**.

3.7. Каталоги координат образуемых земельных участков приведены ниже в общем перечне каталогов координат, в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

4. Публичный сервитут.

Принимая во внимание информацию, отображённую на чертеже зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 проекта планировки, настоящим ПМТ предусмотрено формирование территории для размещения части реконструируемой улицы на условиях публичного сервитута в граница образуемого земельного участка :ЗУ5 (:ЗУ5.1). Указанной территории присвоено условное название "**Сервитут**"; информация о ней содержится в таблице № 2, каталог координат приведён ниже в общем перечне каталогов координат, в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

5. Внесение изменений в ранее утвержденный проект межевания территории

Настоящим ПМТ вносятся изменения в ранее утвержденный проект межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, 28 «А» в Советском районе г. Астрахани в части приведения границ земельного участка с условным номером :ЗУ4 (номер участка сохранен из утвержденного проекта) в соответствие с актуализацией планировочных решений, выполненной ППТ для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского залива, Генерала Епишева в Советском районе. А именно в связи с отменой ранее утвержденной красной линии и установлением новой, а также с учётом материалов, выполненных топографических работ ранее утвержденная граница земельного участка :ЗУ4 на участке н393-н394-н395-н396 меняет своё местоположение.

Данное изменение отображено на листе 2 раздела 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" и в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть", где в общем перечне каталогов координат представлены ранее утвержденные координаты перечисленных точек и каталог координат измененного земельного участка :ЗУ4 в целом.

В связи с изменением местоположения границ земельного участка :ЗУ4 изменилась и его площадь: ранее она составляла 12953 кв. м, стала – 12923 кв. м.

6. Расчет технико-экономических показателей проекта межевания

6.1. В кадастровом отношении участок работ расположен на территории кадастров пяти кадастровых кварталов: 30:12:010299, 30:12:030711, 30:12:010306, 30:12:010388, 30:12:030712.

6.2. В результате изучения и анализа данных, полученных из ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах ПМТ расположены:

- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) 30:12-6.907 Охранная зона газораспределительной сети среднего давления "газопровод к з-ду К. Маркса";

- 2) 30:12-6.546 Охранная зона объекта "Тепловая сеть магистральная в районе котельной № 1 по ул. Ген. Елишева, Сен-Симона, пр. Молодежный";

- 3) 30:12-6.1541 Охранная зона КЛ-6_10кВ ТП749-ТП150 100м;

- 4) 30:12-6.1044 Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ ТП 150 ф.622 ПС Царевская;

- 5) 30:12-6.536 Охранная зона объекта "Тепловая сеть от кот. № 1 (А) по ул. Наб. Прив. затона";

- 7) 30:12-6.1725 Охранная зона КЛ-10 кВ РП 53-ТП 1595 ф. 120 ПС Царевская - 1,200км;

- 8) 30:12-6.1431 Охранная зона КЛ-10 кВ КТП 1739 – ТП 1595 ф. 105 ПС Царевская - 800+66,5 м;

- 9) 30:12-6.1704 Охранная зона КЛ-10 кВ КТП 1738 – ТП 1595 ф. 120 ПС Царевская - 800+665м;

Данных о публичных сервитутах в границах ПМТ в ФГБУ ФКП Росреестра не зарегистрировано.

6.3 Техничко-экономические показатели проекта межевания (баланс площадей) сведены в таблицу № 3.

7. Графические материалы

В результате изучения и анализа исходных данных, выполнения необходимых вычислений, разработаны следующие чертежи:

- «Чертеж границ проекта, красных линий, границ образуемых и исходных земельных участков, сервитута на кадастровом плане территории М 1:1000».

- «Чертеж внесения изменений в утвержденный проект межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, 28 «А» в Советском районе г. Астрахани М 1:1000».

Составила

Я.З. Крымская

Таблица № 1

N п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Правообладатель	Объекты недвижимого имущества, расположенного в пределах ЗУ	
					Кадастровый номер	Адрес
1	30:12:030711:1*	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ген. Епишева, 2	1468 +/- 13	сведения о регистрации прав отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	30:12:030711:288*	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Набережная Приволжского затона	31 +/- 1.94	сведения о регистрации прав отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	30:12:030711:331	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Ген. Епишева	12 (деклар.)	сведения о регистрации прав отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	30:12:030711:380**	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский	1778 +/- 15	сведения о регистрации прав отсутствуют	30:12:000000:7411 трубопровод технологический	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский, Советский районы, ул. Генерала Епишева, ул. Сен-Симона
5	30:12:030711:38	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д. 2д	25 (деклар.)	сведения о регистрации прав отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

6	30:12:030711:15	Астраханская область, г. Астрахань, Советский, ул. Ген. Епишева	9 (деклар.)	сведения о регистрации прав отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
---	-----------------	---	----------------	---	-----------------------	--------------------

* - характерные точки координат границ данных земельных участков являются характерными точками координат границ внутренних контуров образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5.

** - включение данного земельного участка в таблицу обусловлено пересечением его границ с границами территории общего пользования, образуемой земельным участком с условным номером :ЗУ2.1 и возможным снятием его с государственного кадастрового учета для реализации одного из способов образования последнего.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Способ образования	Вид разрешенного использования	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах образуемого ЗУ
1	:ЗУ1	н1-н31, н332, н396, н32-н36, н204-н218, н37	-	4817	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	КН* 30:12:000000:7411, Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский, Советский районы, ул. Генерала Епишева, ул. Сен-Симона, Наименование: тепловая сеть магистральная в районе котельной № 1 по ул. Ген. Епишева, Сен-Симона, пр. Молодежный, Протяженность: 1796 м, Наименование: Тепловая сеть магистральная в районе котельной № 1 по ул. Ген. Епишева, Сен-Симона, пр. Молодежный собственность, данные о правообладателе отсутствуют
2	:ЗУ2	н36, н35, н38-н101	-	4635	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории) общего пользования,	КН 30:12:000000:7411 см. выше

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПМ-02-2

					ной собствен-ности)	код 12.0	
3	:ЗУ2.1	н219, н204, н36, н35, н38-н101, н220-н223, н200-н203	:ЗУ2**, 30:12:030711:380	6413	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (объединение земельных участков, перераспределение земельных участков или из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0	КН 30:12:000000:7411 см. выше
4	:ЗУ3		-	3675	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0	КН 30:12:000000:5142, Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, Тепловая сеть от кот. № 1 (А) по ул. Наб. Прив. Затона Протяженность: 1738м, Наименование: Тепловая сеть от кот. № 1 (А) по ул. Наб. Прив. затона собственность, данные о правообладателе отсутствуют
		Внеш-ний Контур	н102-н161	3676			
		Внутр. контур	н224-н227	1			

5	:ЗУ5			-	11891	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0	КН 30:12:000000:7411 КН 30:12:000000:5142 см. выше
		Внешний контур	н39, н38, н35-н32, н396, н145-н139, н162-н173, н138-н102, н161-н159, н61-н40		13390			
		Внутр. контур1	н174-н192		1468			
		Внутр. контур2	н193-н199		31			
6	:ЗУ5.1	См. внешний контур :ЗУ5	:ЗУ5** с возможным участием 30:12:030711:1 и (или) 30:12:030711:288		13390	ч.1 ст.11.2 ЗК РФ (объединение земельных участков, перераспределение земельных участков или из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0	КН 30:12:000000:7411 КН 30:12:000000:5142 см. выше

7	Сервитут	1, н160, 2-9, н60, н59, 10- 25	:3У5**	258		Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0	КН 30:12:000000:7411 КН 30:12:000000:5142 см. выше
---	----------	--------------------------------------	--------	-----	--	--	--

*-кадастровый номер;

** - до прохождения ГКУ и присвоения кадастрового номера указан условный номер земельного участка

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь м ²		
1	Участок работ в границах ПМТ:	54043		
2	Образуемые земельные участки:			
	:ЗУ1		4817	
	:ЗУ2		4635	
	:ЗУ2.1		6413	
	:ЗУ3			3675
		Внешний контур		3676
		Внутренний контур		1
	:ЗУ5			11891
		Внешний контур		13390
		Внутренний контур	1	1468
			2	31
:ЗУ5.1		13390		

Каталоги координат характерных точек
границ**ПМТ**

Имя точки	X	Y
1	419886,04	2220537,14
2	419570,90	2220582,05
3	419565,48	2220536,16
4	419575,99	2220534,91
5	419561,39	2220411,21
6	419622,00	2220403,71
7	419626,46	2220397,28
8	419622,85	2220365,30
9	419560,67	2220309,80
10	419613,60	2220252,83
Площадь участка 54043 м ²		

**Образуемые земельные участки
:ЗУ1**

Имя точки	X	Y
н1	419866,44	2220522,75
н2	419854,22	2220531,46
н3	419847,95	2220542,18
н4	419838,74	2220540,13
н5	419837,48	2220539,87
н6	419833,42	2220539,36
н7	419823,79	2220538,13
н8	419823,83	2220538,43
н9	419771,15	2220546,11
н10	419761,87	2220546,50
н11	419746,80	2220548,19
н12	419742,45	2220548,89
н13	419737,93	2220549,60
н14	419728,76	2220550,16
н15	419727,96	2220550,36
н16	419722,77	2220551,00
н17	419721,54	2220543,48
н18	419691,99	2220547,13
н19	419689,87	2220534,79
н20	419684,05	2220535,62
н21	419686,88	2220553,82
н22	419716,44	2220550,26

н23	419716,80	2220552,09
н24	419711,71	2220552,08
н25	419705,91	2220552,71
н26	419698,86	2220553,32
н27	419697,06	2220553,48
н28	419695,35	2220553,70
н29	419693,86	2220554,04
н30	419684,55	2220554,79
н31	419684,53	2220555,08
н332	419676,78	2220555,68
н396	419673,98	2220528,54
н32	419708,34	2220524,49
н33	419813,23	2220511,99
н34	419819,61	2220511,19
н35	419821,45	2220511,60
н36	419840,65	2220515,81
н204	419846,42	2220510,98
н205	419846,72	2220511,29
н206	419847,34	2220511,89
н207	419847,73	2220512,22
н208	419848,05	2220512,41
н209	419848,45	2220512,55
н210	419848,84	2220512,64
н211	419849,27	2220512,69
н212	419849,64	2220512,71
н213	419849,99	2220512,71
н214	419850,27	2220512,67
н215	419850,57	2220512,58
н216	419850,85	2220512,48
н217	419851,15	2220512,33
н218	419851,72	2220512,00
н37	419855,55	2220509,53
Площадь участка 4817 м ²		

:ЗУ2

Имя точки	X	Y
н36	419840,65	2220515,81
н35	419821,45	2220511,60
н38	419821,83	2220509,83
н39	419821,94	2220508,24
н40	419821,79	2220507,16
н41	419821,45	2220506,10
н42	419820,96	2220505,20
н43	419820,27	2220504,31

н44	419818,55	2220502,68
н45	419810,02	2220494,57
н46	419796,42	2220481,70
н47	419768,43	2220455,46
н48	419763,13	2220452,48
н49	419749,62	2220446,77
н50	419744,07	2220447,24
н51	419739,17	2220441,82
н52	419706,41	2220405,21
н53	419686,40	2220383,06
н54	419682,31	2220379,47
н55	419680,59	2220378,01
н56	419677,34	2220375,97
н57	419675,26	2220374,90
н58	419659,48	2220367,89
н59	419650,06	2220363,79
н60	419640,94	2220359,82
н61	419635,23	2220357,33
н62	419613,44	2220347,93
н63	419610,18	2220351,58
н64	419604,25	2220345,02
н65	419575,19	2220319,13
н66	419562,91	2220307,39
н67	419582,81	2220285,97
н68	419587,43	2220290,19
н69	419586,44	2220292,44
н70	419584,88	2220296,63
н71	419584,18	2220299,62
н72	419593,69	2220308,55
н73	419600,73	2220315,07
н74	419628,46	2220340,84
н75	419631,41	2220343,20
н76	419634,15	2220345,13
н77	419635,25	2220345,84
н78	419636,24	2220346,41
н79	419637,53	2220346,84
н80	419668,33	2220360,02
н81	419672,75	2220362,03
н82	419677,80	2220364,35
н83	419680,80	2220365,34
н84	419683,46	2220366,79
н85	419686,00	2220368,42
н86	419687,81	2220369,73
н87	419691,10	2220372,36
н88	419695,11	2220376,23
н89	419699,27	2220380,59

н90	419704,39	2220385,79
н91	419713,61	2220396,10
н92	419725,47	2220409,19
н93	419734,21	2220418,97
н94	419740,61	2220426,09
н95	419744,88	2220430,80
н96	419749,83	2220435,78
н97	419752,80	2220438,38
н98	419754,48	2220439,70
н99	419763,40	2220442,14
н100	419766,81	2220440,18
н101	419773,82	2220436,07
Площадь участка 4635 м ²		

:ЗУ2.1

Имя точки	X	Y
н219	419852,52	2220505,86
н204	419846,42	2220510,98
н36	419840,65	2220515,81
н35	419821,45	2220511,60
н38	419821,83	2220509,83
н39	419821,94	2220508,24
н40	419821,79	2220507,16
н41	419821,45	2220506,10
н42	419820,96	2220505,20
н43	419820,27	2220504,31
н44	419818,55	2220502,68
н45	419810,02	2220494,57
н46	419796,42	2220481,70
н47	419768,43	2220455,46
н48	419763,13	2220452,48
н49	419749,62	2220446,77
н50	419744,07	2220447,24
н51	419739,17	2220441,82
н52	419706,41	2220405,21
н53	419686,40	2220383,06
н54	419682,31	2220379,47
н55	419680,59	2220378,01
н56	419677,34	2220375,97
н57	419675,26	2220374,90
н58	419659,48	2220367,89
н59	419650,06	2220363,79
н60	419640,94	2220359,82
н61	419635,23	2220357,33

н62	419613,44	2220347,93
н63	419610,18	2220351,58
н64	419604,25	2220345,02
н65	419575,19	2220319,13
н66	419562,91	2220307,39
н67	419582,81	2220285,97
н68	419587,43	2220290,19
н69	419586,44	2220292,44
н70	419584,88	2220296,63
н71	419584,18	2220299,62
н72	419593,69	2220308,55
н73	419600,73	2220315,07
н74	419628,46	2220340,84
н75	419631,41	2220343,20
н76	419634,15	2220345,13
н77	419635,25	2220345,84
н78	419636,24	2220346,41
н79	419637,53	2220346,84
н80	419668,33	2220360,02
н81	419672,75	2220362,03
н82	419677,80	2220364,35
н83	419680,80	2220365,34
н84	419683,46	2220366,79
н85	419686,00	2220368,42
н86	419687,81	2220369,73
н87	419691,10	2220372,36
н88	419695,11	2220376,23
н89	419699,27	2220380,59
н90	419704,39	2220385,79
н91	419713,61	2220396,10
н92	419725,47	2220409,19
н93	419734,21	2220418,97
н94	419740,61	2220426,09
н95	419744,88	2220430,80
н96	419749,83	2220435,78
н97	419752,80	2220438,38
н98	419754,48	2220439,70
н99	419763,40	2220442,14
н100	419766,81	2220440,18
н101	419773,82	2220436,07
н220	419765,93	2220426,65
н221	419767,90	2220424,62
н222	419773,62	2220419,02
н223	419777,11	2220415,63
н200	419802,79	2220447,37
н201	419806,24	2220449,74

н202	419811,03	2220457,60
н203	419851,57	2220504,76
Площадь участка 6413 м ²		

:ЗУЗ

Площадь участка 3675 м²

Внешний контур

Имя точки	X	Y
н102	419672,38	2220407,53
н103	419669,55	2220416,30
н104	419651,74	2220418,30
н105	419651,02	2220417,36
н106	419649,99	2220416,49
н107	419648,83	2220415,90
н108	419647,81	2220415,50
н109	419646,70	2220415,17
н110	419645,54	2220414,93
н111	419644,07	2220414,78
н112	419643,28	2220414,89
н113	419641,50	2220415,45
н114	419640,18	2220416,04
н115	419639,03	2220416,88
н116	419638,01	2220417,74
н117	419637,29	2220418,57
н118	419636,65	2220419,44
н119	419636,31	2220419,95
н120	419610,44	2220422,53
н121	419605,29	2220425,72
н122	419603,88	2220426,89
н123	419603,01	2220427,86
н124	419597,81	2220435,15
н125	419597,31	2220436,04
н126	419596,90	2220436,97
н127	419596,40	2220438,38
н128	419596,03	2220439,82
н129	419595,83	2220440,80
н130	419599,40	2220476,81
н131	419599,58	2220477,55
н132	419599,89	2220478,27
н133	419600,32	2220478,93
н134	419600,80	2220479,53
н135	419601,38	2220480,06
н136	419602,33	2220480,73

н137	419603,72	2220481,54
н138	419607,92	2220481,15
н139	419609,11	2220494,73
н140	419605,11	2220495,07
н141	419603,87	2220496,03
н142	419602,95	2220497,19
н143	419602,24	2220498,50
н144	419601,94	2220500,28
н145	419605,70	2220536,35
н146	419598,18	2220537,09
н147	419594,83	2220506,27
н148	419579,11	2220507,74
н149	419570,09	2220420,79
н150	419584,93	2220419,23
н151	419584,28	2220413,11
н152	419586,60	2220413,03
н153	419590,10	2220412,92
н154	419593,76	2220412,21
н155	419603,25	2220411,46
н156	419622,60	2220408,98
н157	419624,73	2220408,11
н158	419629,51	2220401,94
н159	419641,21	2220400,75
н160	419643,50	2220401,00
н161	419659,59	2220399,34
Площадь участка 3676 м ²		

:ЗУЗ Внутренний контур

Имя точки	X	Y
н224	419578,69	2220470,41
н225	419577,70	2220470,53
н226	419577,58	2220469,54
н227	419578,58	2220469,42
Площадь участка 1 м ²		

:ЗУ5Площадь участка 11891 м²**Внешний контур**

Имя точки	X	Y
н39	419821,94	2220508,24
н38	419821,83	2220509,83

н35	419821,45	2220511,60
н34	419819,61	2220511,19
н33	419813,23	2220511,99
н32	419708,34	2220524,49
н396	419673,98	2220528,54
н145	419605,70	2220536,35
н144	419601,94	2220500,28
н143	419602,24	2220498,50
н142	419602,95	2220497,19
н141	419603,87	2220496,03
н140	419605,11	2220495,07
н139	419609,11	2220494,73
н162	419610,50	2220510,61
н163	419624,56	2220523,30
н164	419675,47	2220517,31
н165	419693,39	2220498,16
н166	419686,46	2220432,10
н167	419668,14	2220420,38
н168	419612,41	2220426,52
н169	419602,94	2220439,71
н170	419605,24	2220452,57
н171	419604,68	2220452,58
н172	419606,35	2220469,30
н173	419606,88	2220469,30
н138	419607,92	2220481,15
н137	419603,72	2220481,54
н136	419602,33	2220480,73
н135	419601,38	2220480,06
н134	419600,80	2220479,53
н133	419600,32	2220478,93
н132	419599,89	2220478,27
н131	419599,58	2220477,55
н130	419599,40	2220476,81
н129	419595,83	2220440,80
н128	419596,03	2220439,82
н127	419596,40	2220438,38
н126	419596,90	2220436,97
н125	419597,31	2220436,04
н124	419597,81	2220435,15
н123	419603,01	2220427,86
н122	419603,88	2220426,89
н121	419605,29	2220425,72
н120	419610,44	2220422,53
н119	419636,31	2220419,95
н118	419636,65	2220419,44
н117	419637,29	2220418,57

н116	419638,01	2220417,74
н115	419639,03	2220416,88
н114	419640,18	2220416,04
н113	419641,50	2220415,45
н112	419643,28	2220414,89
н111	419644,07	2220414,78
н110	419645,54	2220414,93
н109	419646,70	2220415,17
н108	419647,81	2220415,50
н107	419648,83	2220415,90
н106	419649,99	2220416,49
н105	419651,02	2220417,36
н104	419651,74	2220418,30
н103	419669,55	2220416,30
н102	419672,38	2220407,53
н161	419659,59	2220399,34
н160	419643,50	2220401,00
н159	419641,21	2220400,75
н61	419635,23	2220357,33
н60	419640,94	2220359,82
н59	419650,06	2220363,79
н58	419659,48	2220367,89
н57	419675,26	2220374,90
н56	419677,34	2220375,97
н55	419680,59	2220378,01
н54	419682,31	2220379,47
н53	419686,40	2220383,06
н52	419706,41	2220405,21
н51	419739,17	2220441,82
н50	419744,07	2220447,24
н49	419749,62	2220446,77
н48	419763,13	2220452,48
н47	419768,43	2220455,46
н46	419796,42	2220481,70
н45	419810,02	2220494,57
н44	419818,55	2220502,68
н43	419820,27	2220504,31
н42	419820,96	2220505,20
н41	419821,45	2220506,10
н40	419821,79	2220507,16
Площадь участка 13390 м ²		

:ЗУ5 Внутренний контур 1

Имя точки	X	Y
н174	419745,48	2220449,33
н175	419735,58	2220465,64
н176	419722,66	2220467,03
н177	419718,66	2220467,46
н178	419714,65	2220467,90
н179	419708,68	2220468,54
н180	419707,25	2220454,16
н181	419707,14	2220453,10
н182	419707,03	2220452,03
н183	419702,97	2220411,58
н184	419710,78	2220411,23
н185	419714,56	2220415,31
н186	419718,57	2220419,64
н187	419722,58	2220423,97
н188	419729,17	2220431,10
н189	419731,51	2220433,71
н190	419735,39	2220438,05
н191	419736,08	2220438,83
н192	419736,77	2220439,60
Площадь участка 1468 м ²		

:ЗУ5 Внутренний контур 2

Имя точки	X	Y
н193	419724,71	2220474,16
н194	419717,74	2220474,82
н195	419717,31	2220470,34
н196	419723,79	2220469,73
н197	419723,83	2220470,22
н198	419723,96	2220471,49
н199	419724,45	2220471,43
Площадь участка 31 м ²		

:ЗУ5.1

Имя точки	X	Y
н39	419821,94	2220508,24
н38	419821,83	2220509,83
н35	419821,45	2220511,60
н34	419819,61	2220511,19

н33	419813,23	2220511,99
н32	419708,34	2220524,49
н396	419673,98	2220528,54
н145	419605,70	2220536,35
н144	419601,94	2220500,28
н143	419602,24	2220498,50
н142	419602,95	2220497,19
н141	419603,87	2220496,03
н140	419605,11	2220495,07
н139	419609,11	2220494,73
н162	419610,50	2220510,61
н163	419624,56	2220523,30
н164	419675,47	2220517,31
н165	419693,39	2220498,16
н166	419686,46	2220432,10
н167	419668,14	2220420,38
н168	419612,41	2220426,52
н169	419602,94	2220439,71
н170	419605,24	2220452,57
н171	419604,68	2220452,58
н172	419606,35	2220469,30
н173	419606,88	2220469,30
н138	419607,92	2220481,15
н137	419603,72	2220481,54
н136	419602,33	2220480,73
н135	419601,38	2220480,06
н134	419600,80	2220479,53
н133	419600,32	2220478,93
н132	419599,89	2220478,27
н131	419599,58	2220477,55
н130	419599,40	2220476,81
н129	419595,83	2220440,80
н128	419596,03	2220439,82
н127	419596,40	2220438,38
н126	419596,90	2220436,97
н125	419597,31	2220436,04
н124	419597,81	2220435,15
н123	419603,01	2220427,86
н122	419603,88	2220426,89
н121	419605,29	2220425,72
н120	419610,44	2220422,53
н119	419636,31	2220419,95
н118	419636,65	2220419,44
н117	419637,29	2220418,57
н116	419638,01	2220417,74
н115	419639,03	2220416,88

н114	419640,18	2220416,04
н113	419641,50	2220415,45
н112	419643,28	2220414,89
н111	419644,07	2220414,78
н110	419645,54	2220414,93
н109	419646,70	2220415,17
н108	419647,81	2220415,50
н107	419648,83	2220415,90
н106	419649,99	2220416,49
н105	419651,02	2220417,36
н104	419651,74	2220418,30
н103	419669,55	2220416,30
н102	419672,38	2220407,53
н161	419659,59	2220399,34
н160	419643,50	2220401,00
н159	419641,21	2220400,75
н61	419635,23	2220357,33
н60	419640,94	2220359,82
н59	419650,06	2220363,79
н58	419659,48	2220367,89
н57	419675,26	2220374,90
н56	419677,34	2220375,97
н55	419680,59	2220378,01
н54	419682,31	2220379,47
н53	419686,40	2220383,06
н52	419706,41	2220405,21
н51	419739,17	2220441,82
н50	419744,07	2220447,24
н49	419749,62	2220446,77
н48	419763,13	2220452,48
н47	419768,43	2220455,46
н46	419796,42	2220481,70
н45	419810,02	2220494,57
н44	419818,55	2220502,68
н43	419820,27	2220504,31
н42	419820,96	2220505,20
н41	419821,45	2220506,10
н40	419821,79	2220507,16
Площадь участка 13390 м ²		

Сервитут

Имя точки	X	Y
1	419657,82	2220399,53
н160	419643,50	2220401,00

2	419642,41	2220400,88
3	419643,28	2220400,38
4	419644,29	2220399,49
5	419644,80	2220398,83
6	419645,15	2220398,24
7	419645,53	2220397,32
8	419645,76	2220396,32
9	419645,82	2220395,27
н60	419640,94	2220359,82
н59	419650,06	2220363,79
10	419649,55	2220364,41
11	419649,05	2220365,12
12	419648,69	2220365,86
13	419648,45	2220366,52
14	419648,25	2220367,48
15	419648,25	2220368,15
16	419648,28	2220369,00
17	419651,72	2220393,94
18	419651,85	2220394,79
19	419652,11	2220395,66
20	419652,48	2220396,42
21	419653,03	2220397,24
22	419653,72	2220397,96
23	419654,58	2220398,61
24	419655,63	2220399,12
25	419656,83	2220399,41
Площадь участка 258 м ²		

**Внесение изменений в ранее
утвержденный ПМТ**

**Ранее утвержденный изменяемый
участок границы :ЗУ4**

Имя точки	X	Y
н393	419576,69	2220540,85
н394	419581,19	2220540,27
н395	419615,21	2220534,83
н396	419673,86	2220527,41

Изменённый участок :ЗУ4 в целом

Имя точки	X	Y
н332	419676,78	2220555,68

н333	419674.89	2220555.83
н392	419674.89	2220556.03
н334	419666.98	2220556.92
н335	419667.30	2220560.09
н336	419638.31	2220560.21
н337	419599.11	2220565.83
н338	419579.25	2220568.68
н340	419529.16	2220575.87
н341	419513.76	2220578.08
н342	419513.36	2220576.59
н343	419501.62	2220579.82
н344	419409.89	2220592.99
н345	419350.01	2220606.51
н346	419349.84	2220605.70
н347	419348.33	2220605.07
н348	419301.91	2220615.67
н349	419302.27	2220617.28
н350	419301.80	2220617.39
н351	419277.42	2220622.90
н352	419252.41	2220626.95
н353	419241.77	2220629.29
н354	419233.93	2220630.55
н269	419198.45	2220636.95
н267	419192.99	2220613.67
н357	419226.51	2220605.90
н358	419237.86	2220603.32
н929	419243.92	2220602.02
н356	419246.82	2220601.40
н355	419250.86	2220600.54
н236	419253.41	2220599.99
н235	419254.82	2220599.69
н268	419254.84	2220599.68
н359	419261.13	2220598.33
н360	419261.36	2220599.24
н361	419266.77	2220598.05
н362	419266.57	2220597.16
н363	419306.00	2220588.14
н364	419314.73	2220586.20
н365	419314.79	2220586.47
н366	419316.53	2220586.11
н367	419316.47	2220585.81
н368	419319.62	2220585.11
н369	419330.87	2220582.62
н371	419344.61	2220578.53
н372	419345.07	2220580.73
н373	419344.44	2220580.87

н374	419344.49	2220581.19
н375	419351.46	2220580.19
н376	419350.95	2220576.64
н377	419370.74	2220570.74
н378	419422.28	2220564.88
н379	419496.98	2220556.36
н380	419545.04	2220545.19
н381	419545.16	2220547.65
н382	419545.55	2220550.11
н383	419545.65	2220550.15
н384	419566.49	2220547.62
н385	419565.89	2220542.65
н386	419573.11	2220541.45
н387	419571.04	2220542.76
н388	419572.71	2220545.60
н389	419577.13	2220543.00
н390	419576.67	2220542.31
н391	419575.75	2220541.01
н393	419575,15	2220540,15
н394	419598,18	2220537,09
н395	419605,70	2220536,35
н396	419673,98	2220528,54
Площадь участка 12923 м ²		

ло19	419698,86	2220556,32
ло20	419697,06	2220556,48
ло21	419695,35	2220556,70
ло22	419693,86	2220557,04
ло23	419684,55	2220557,79
ло24	419684,53	2220558,08
ло25	419676,89	2220558,67

Линия отступа

Имя точки	X	Y
ло1	419847,95	2220545,18
ло2	419838,74	2220543,13
ло3	419837,48	2220542,87
ло4	419833,42	2220542,36
ло5	419823,79	2220541,13
ло6	419823,83	2220541,43
ло7	419771,15	2220549,11
ло8	419761,87	2220549,50
ло9	419746,80	2220551,19
ло10	419742,45	2220551,89
ло11	419737,93	2220552,60
ло12	419728,76	2220553,16
ло13	419727,96	2220553,36
ло14	419722,77	2220554,00
ло15	419721,42	2220554,17
ло16	419717,21	2220555,09
ло17	419711,71	2220555,08
ло18	419705,91	2220555,71