



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2015 года

2468

№

Г О разработке документации по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 №9364-м, от 16.01.2013 №09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани в границах, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации города Астрахани.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации города Астрахани подготовить задание на разработку документации по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани.
3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить проект планировки и межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2015 год.
4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:
 - 4.1. Разместить настоящее постановление администрации города Астрахани на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
 - 4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Астрахани в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации города Астрахани возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.



Условные обозначения:

— границы проекта планировки и межевания территории в районе ул. Еланской в Кировском районе г. Астрахани
Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

КОПИЯ ВЕРНА

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Глава администрации
Муниципального образования

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

Т.А. Бровина

« _____ » 2015г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории в
районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани

Заказчик:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани
Проектная организация:	МБУ г. Астрахани «Архитектура»
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Астрахани от 24.04.2015 № 2468 «О разработке документации по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани».
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

	<p>- наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования; - каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах проектирования; - каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Увязать координаты красных линий ранее разработанных и утвержденных: проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по в границах улиц Еланской, Кореновской, пер. Лесоводов, пер. 1-й Кореновский в Кировском районе г. Астрахани (постановление мэра города Астрахани от 18.06.2014 № 3981-м) и проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Казачьей, пер. 1-й Кореновский, пер. Лесоводов, ул. Кореновской, ул. Еланской, ул. Анапской, пер. 5-й Бакурский в Кировском районе г. Астрахани (постановление администрации города от 09.09.2014 № 5665).</p> <p>Сроки выполнения работ: согласно графику выполнения работ</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 2 экз.; - Пояснительная записка — 2 экз.; - Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 1 экз.; - Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 2 экз.; - Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.
<p>4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. <p>После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации.</p>
<p>5. Перечень организаций, согласо-</p>	<p>Управление по строительству, архитектуре и</p>

выявляющих данный вид градостроительной документации	градостроительству администрации города Астрахани;
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления
по строительству, архитектуре и
градостроительству администрации города
Астрахани



Т.А. Васильева

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана города



М.О. Герасимов