

Муниципальное бюджетное учреждение

г. Астрахани «Архитектура»

Свидетельство № П -094-3016058330-3015097463-316

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЕЛАНСКОЙ В КИРОВСКОМ
РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПМ-02

ДИРЕКТОР :

Е.В. АЛЕКСЕЕВА

**ЗАМ. ДИРЕКТОРА-НАЧ. ОТДЕЛА
КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ:**

Я.З. КРЫМСКАЯ

**АСТРАХАНЬ
2015**

СОСТАВ ПРОЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЕЛАНСКОЙ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП-01	Планировка территории	
	ПП-01-0	Пояснительная записка	
	ПП-01-1	Графическая часть. Утверждаемая часть	
	ПП-01-2	Графическая часть. Материалы по обоснованию	
2	ПМ-02	Межевание территории	
	ПМ-02-1	Пояснительная записка	
	ПМ-02-2	Графическая часть	

Содержание ПМ-02

№ п/п	Наименование	Страница
ПМ-02-1	Пояснительная записка	4
	Текстовые приложения	
1	Постановление № 2468 от 24.04.2015 г. с графическим приложением	21
2	Задание на разработку документации	22
ПМ-02-2	Графическая часть	
ПМ-02-2-1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий М 1:1000	
ПМ-02-2-2	Схема границ земельных участков на кадастровом плане М 1:1000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г.Астрахани разработан МБУ г. Астрахани «Архитектура».

Предприятие зарегистрировано в Госреестре № 1123015002835, свидетельство о государственной регистрации № 001358416 серия 30.

Работы выполнялись в рамках муниципального задания на 2015г. на основании постановления администрации города Астрахани № 2468 от 24 апреля 2015 года «О разработке документации по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани» (приложение 1) и в соответствии с заданием, утвержденным управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани (приложение 2).

Допуском для выполнения работ послужило наличие у предприятия:

- свидетельства № 0039.03-2010 от 07.11.2012г. «О допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», выданное саморегулируемой организацией «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»;
- специалистов, имеющих квалификационные аттестаты кадастровых инженеров.

Цель работ - определение земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование границ образуемых земельных участков, определение технико-экономических показателей данного проекта.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходные данные

При разработке проекта межевания использованы следующие исходные данные:

- документация по планировке и межеванию территории в районе улицы Еланской в Кировском районе г. Астрахани, том ПП-01, разработанный МБУ г. Астрахани «Архитектура» в 2015г.;
- красные линии, разработанные в составе указанного проекта планировки;
- кадастровые планы территории: 1) 30:12:010444 № 3015/115/2014-61989 от 20.03.2014; 2) 30:12:010478 № 3015/115/2015-27203 от 05.02.2015; 3) 30:12:010445 № 3015/115/2015-27209 от 05.02.2015; 4) 30:12:010442 № 3015/115/2015-208817 от 12.08.2015; 5) 30:12:010736 № 3015/115/2015-224424 от 28.08.2015; 6) 30:12:010739 № 3015/115/2015-27212 от 05.02.2015.
- электронные копии планшетоов масштаба 1:500 принятой номенклатуры 147-61 и 162-05,06,12,13,14,20,21,27,28 составленные в разные годы различными организациями, последняя дата обновления съемки - май 2015 г., МБУ г. Астрахани «Архитектура»

Колебания отметок поверхности земли в границах проекта составляет от 22,07 м до 23,87 м.

Система координат - местная г. Астрахани, система высот – Балтийская, 77г., отметки отрицательные.

Расчет технико-экономических показателей проекта межевания

В кадастровом отношении земельный участок в границах проекта планировки и межевания расположен на территории шести кадастровых кварталов №№ 30:12:010478, 30:12:010445, 30:12:010739, 30:12:010444, 30:12:010442, 30:12:010736.

В результате сбора, систематизации и анализа имеющихся топографических планов на территорию проектных работ, а также по данным кадастровых планов

территорий, представленных ФГБУ ФКП Росреестра установлено, что в границах данного проекта планировки и межевания расположены:

1. участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена);
2. участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь декларированная).
3. зоны с особыми условиями использования территорий.

Формируемые земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ8 - земли общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; :ЗУ9 - :ЗУ64 – для строительства и эксплуатации жилых домов.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Астрахани формируемые земельные участки расположены в следующих зонах:

- :ЗУ1 - в зоне Р-1 (зона открытых пространств);
- :ЗУ2-:ЗУ7 и :ЗУ9-:ЗУ56 - в зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки);
- :ЗУ8 и :ЗУ57-:ЗУ64 - в зоне Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

Красные линии, разработанные данным проектом планировки затрагивают интересы правообладателей земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Для образования земельного участка :ЗУ1 (площадь 22056 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:1 - 9667 кв. м;
- 2) КН 30:12:010478:5– 18946 кв. м;
- 3) КН 30:12:010739:19 – 1915 кв. м;
- 4) КН 30:12:010442:46 – 324 кв. м;
- 5) КН 30:12:010442:50 – 27 кв. м;

- 6) КН 30:12:1010736:16 – 496 кв. м;
- 7) КН 30:12:1010736:15 – 101 кв. м*;
- 8) КН 30:12:010445:120 – 82 кв. м.

Для образования :ЗУ1 площадью 22056 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет ≈ 165 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ2 (площадь 3486 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:19 – 944 кв. м;
- 2) КН 30:12:010442:46 – 1609 кв. м

Для образования :ЗУ2 площадью 3486 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 933 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ3 (площадь 1858 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 1643 кв. м.

Для образования :ЗУ3 площадью 1858 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 215 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ4 (площадь 2277 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:19 – 1086 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 968 кв. м

Для образования :ЗУ4 площадью 2277 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 223 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ5 (площадь 3228 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 3228 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ6 (площадь 2000 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5– 159 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 1440 кв. м

Для образования :ЗУ6 площадью 2000 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 401 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ7 (площадь 3694 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010445:33 – 54 кв. м*;
- 2) КН 30:12:010445:3 – 43 кв. м*

Для образования :ЗУ7 площадью 3694 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет ≈ 3597 кв.м.

Для образования :ЗУ8 площадью 2970 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 2970 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ9 (площадь 622 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 244 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 378 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ10 (площадь 631 кв.м) подлежат изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 631 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ11 (площадь 605 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 272 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 333 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ12 (площадь 645 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 645 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ13 (площадь 610 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 305 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 305 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ14 (площадь 654 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 654 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ15 (площадь 613 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 239 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 374 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ16 (площадь 676 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 676 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ17 (площадь 616 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 148 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 468 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ18 (площадь 672 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 672 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ19 (площадь 614 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 70 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 544 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ20 (площадь 660 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 660 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ21 (площадь 618 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010478:5 – 10 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 608 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ22 (площадь 664 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 664 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ23 (площадь 693 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 693 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ24 (площадь 731 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 731 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ25 (площадь 760 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:19 – 267 кв. м;
- 2) КН 30:12:010445:120 – 493 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ26 (площадь 763 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010445:120 – 753 кв. м
- 2) КН 30:12:010739:19 – 10 кв. м;

Для образования земельного участка :ЗУ27 (площадь 642 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 642 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ28 (площадь 643 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 45 кв. м.

Для образования :ЗУ28 площадью 643 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 598 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ29 (площадь 634 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 634 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ30 (площадь 650 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 125 кв. м.

Для образования :ЗУ30 площадью 650 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 525 кв.м .

Для образования земельного участка :ЗУ31 (площадь 627 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 627 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ32 (площадь 635 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 184 кв. м.

Для образования :ЗУ32 площадью 635 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 451 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ33 (площадь 622 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 622 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ34 (площадь 629 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 226 кв. м.

Для образования :ЗУ34 площадью 629 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 403 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ35 (площадь 674 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 674 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ36 (площадь 682 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 288 кв. м

Для образования :ЗУ36 площадью 682 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 394 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ37 (площадь 619 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 619 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ38 (площадь 640 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 302 кв. м.

Для образования :ЗУ38 площадью 640 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 338 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ39 (площадь 731 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 731 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ40 (площадь 752 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 388 кв. м.

Для образования :ЗУ40 площадью 752 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 364 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ41 (площадь 771 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 771 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ42 (площадь 759 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010445:120 и площадью 429 кв. м.

Для образования :ЗУ40 площадью 759 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 330 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ43 (площадь 655 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 655 кв. м.

Для образования земельного участка :ЗУ44 (площадь 685 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 685 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ45 (площадь 632 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 632 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ46 (площадь 651 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 651 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ47 (площадь 628 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 628 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ48 (площадь 656 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 656 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ49 (площадь 645 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 645 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ50 (площадь 647 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 647 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ51 (площадь 663 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 663 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ52 (площадь 655 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 655 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ53 (площадь 624 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 624 кв. м

Для образования земельного участка :ЗУ54 (площадь 604 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010445:120 – 2 кв. м;
- 2) КН 30:12:010739:19 – 402 кв. м

Для образования :ЗУ54 площадью 604 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 200 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ55 (площадь 688 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 192 кв. м.

Для образования :ЗУ55 площадью 688 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 496 кв.м.

Для образования :ЗУ56 площадью 683 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 683 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ57 (площадь 668 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 335 кв. м

Для образования :ЗУ57 площадью 668 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 333 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ58 (площадь 659 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:19 и площадью 305 кв. м

Для образования :ЗУ58 площадью 659 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 354 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ59 (площадь 656 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:27 –70 кв. м;
- 2) КН 30:12:010739:17 –131 кв. м

Для образования :ЗУ59 площадью 656 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 455 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ60 (площадь 657 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:27 –61 кв. м;
- 2) КН 30:12:010739:17 –412 кв. м

Для образования :ЗУ60 площадью 657 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 184 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ61 (площадь 637 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12: 010739:4 –306 кв. м;
- 2) КН 30:12: 010739:17 –14 кв. м;
- 3) КН 30:12: 010739:19 – 77 кв. м

Для образования :ЗУ61 площадью 637 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 240 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ62 (площадь 644 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12: 010739:4 –423 кв. м;
- 2) КН 30:12:010739:17 –42 кв. м;

Для образования :ЗУ62 площадью 644 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 179 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ63 (площадь 662 кв.м) подлежат изъятию земельные участки со следующими кадастровыми номерами и соответствующей площадью:

- 1) КН 30:12:010739:19 – 216 кв. м;
- 2) КН 30:12:010739:6 –226 кв. м

Для образования :ЗУ63 площадью 662 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 220 кв.м.

Для образования земельного участка :ЗУ64 (площадь 745 кв.м) подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 30:12:010739:6 и площадью 500 кв. м

Для образования :ЗУ64 площадью 745 кв.м необходимая площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет 245 кв.м.

* земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь декларированная).

Данных о публичных сервитутах в границах проекта планировки и межевания территории в ФГБУ ФКП Росреестра не зарегистрировано.

В результате изучения и анализа исходных данных, выполнения необходимых вычислений, разработаны следующие чертежи:

- «Чертеж красных линий и линии отступа от красных линий» (графическое приложение 1);
- «Схема границ земельных участков на кадастровом плане» (графическое приложение 2)

Каталоги координат формируемых земельных участков приведены в графическом приложении 2.

Каталоги координат красных линий и линии отступа от красных линий в границах проектных работ, разработанных в рамках проекта планировки, определенных заданием на проектирование приведены в графическом приложении 1.

Технико-экономические показатели проекта межевания (баланс площадей сведены в таблицу 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь (кв.м)
1	Площадь земельного участка в границах проектирования в том числе:	96566
1.1	Территории зон действия частных сервитутов	-
	Территории зон действия публичных сервитутов	-
1.2	Территории зон с особыми условиями использования территории (охранные 30.00.2.24)	1580
1.3	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-

2	Площадь земельного участка по кадастровому делению В кадастровом квартале: 30:12:010736 30:12:010478 30:12:010739 30:12:010442 30:12:010444 30:12:010445	2006 25838 26909 5766 364 35683
3	Формируемый земельный участок :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5 :ЗУ6 :ЗУ7 :ЗУ8 под земли общего пользования Формируемые земельные участки под строительство жилых домов :ЗУ9 :ЗУ10 :ЗУ11 :ЗУ12 :ЗУ13 :ЗУ14 :ЗУ15 :ЗУ16 :ЗУ17 :ЗУ18 :ЗУ19 :ЗУ20 :ЗУ21 :ЗУ22 :ЗУ23 :ЗУ24 :ЗУ25 :ЗУ26 :ЗУ27 :ЗУ28 :ЗУ29 :ЗУ30 :ЗУ31 :ЗУ32 :ЗУ33 :ЗУ34 :ЗУ35 :ЗУ36 :ЗУ37	22056 3486 1858 2277 3228 2000 3694 2970 622 631 605 645 610 654 613 676 616 672 614 660 618 664 693 731 760 763 642 643 634 650 627 635 622 629 674 682 619

:ЗУ38	640
:ЗУ39	731
:ЗУ40	752
:ЗУ41	771
:ЗУ42	759
:ЗУ43	655
:ЗУ44	685
:ЗУ45	632
:ЗУ46	651
:ЗУ47	628
:ЗУ48	656
:ЗУ49	645
:ЗУ50	647
:ЗУ51	663
:ЗУ52	655
:ЗУ53	624
:ЗУ54	604
:ЗУ55	688
:ЗУ56	683
:ЗУ57	668
:ЗУ58	659
:ЗУ59	656
:ЗУ60	657
:ЗУ61	637
:ЗУ62	644
:ЗУ63	662
:ЗУ64	745

Составил

Мазина М.Д.