

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки	Пояснительная записка	
Том 2	Альбом проекта планировки	Чертежи, схемы	
Том 3	Альбом проекта планировки	Приложение 2, 2а	

Взам. инв. №		Подпись и дата									
Инв. № подл.			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div>Проект планировки и межевания территории в границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани</div> <div>Состав проекта</div> <div>ООО «ТИСИЗ-К»</div>		

В разработке проекта принимали участие:

Начальник отдела

С.Н.Минаков

Разработал

Д.Е.Игнатенко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
Пояснительная записка			
	Исходные документы	5	
1.	Общая часть	6	
1.1	Основные задачи проекта	8	
1.2	Характеристика современного состояния и использования территории	8	
2.	Общая характеристика участка строительства	10	
2.1	Действующая система землепользования	10	
2.2	Современная планировочная ситуация	12	
3.	Характеристика линейного объекта	13	
4.	Характеристика проекта планировки:	14	
4.1	Общая характеристика проекта планировки	14	
4.2	Проект планировки территории	15	
4.3	Улично-дорожная сеть	16	
4.4	Благоустройство территории	17	
4.5	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	17	
4.6	Охрана окружающей среды	18	
5.	Обеспечение пожарной безопасности	20	
6.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	21	
7.	Проект межевания территории	22	
8.	Приложение 1	70	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Исходные документы						
№ п/п	Наименование				Стр.	Примечание
1	2				3	4
1	Постановление мэра города Астрахани «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани».				65	№8721-м от 23.09.20013г.
2	Приложение к постановлению мэра города Астрахани №8721-м от 23.09.2013г.				66	
3	Письмо Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани				67	№30-04-01-810 от 08.10.2013г.
4	Задание на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани.				68	от 08.10.2013г.

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Пояснительная записка

Лист

5

ИИР № 0000

Ауст

5

1. Общая часть.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования "город Астрахань" Астраханской области - «Проект планировки и межевания территории в границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольский, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани».

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан на основании Постановления мэра города Астрахани «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани» №8721-м от 23.09.20013г.и задания на разработку документации по планировке территории.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью получения разрешения на строительство объекта: «Реконструкция распределительных электрических сетей 0,4-10кВ в Заболдинском участке ПО "Астраханские электрические сети" (установка БКТП-10/0,4кВ взамен существующих ТП-10/0,4кВ с реконструкцией ВЛ-0,4кВ, реконструкция РУ-0,4кВ с заменой силовых трансформаторов ТМ на ТСЗ), г. Астрахань».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.						Лист 6

Пояснительная записка

1. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
5. Строительные правила и нормы Российской Федерации, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989 г.;
6. Правила землепользования и застройки в городе Астрахань
7. Генеральный план города Астрахань;

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по планировке территории в городе Астрахань является именно Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки в городе Астрахань являются нормативным правовым актом муниципального образования "город Астрахань", принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом города Астрахань, генеральным планом территории муниципального образования "город Астрахань", а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Лицо, ответственное за проект

Кондаков В.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

1.1 Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствование социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:1000

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории
2. проект межевания территории;

1.2 Характеристика современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

Муниципальное образование «город Астрахань» расположено на Прикаспийской низменности, на реке Волга, в верхней части ее дельты. Климат резко континентальный, засушливый.

Средняя температуры января -10° С, июля 25° С. Осадков 230 мм в год. Работают речной и морской порт Волго-Каспийского бассейна, транспортный узел железнодорожных линий (на Саратов, Кизляр, Гурьев) и автодорог (на Волгоград, Ставрополь и др.), международный аэропорт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			8

Город расположен на одиннадцати островах, занимаемая площадь – 500 кв. километров, делится на 4 района административных района: Кировский, Советский, Ленинский и Трусковский.. Население — 527 345 чел. (2013).

Внешние транспортные связи г.Астрахани осуществляются железнодорожным, автомобильным, речным, морским и авиационным транспортом. Астраханский транспортный узел является частью мировой транспортной системы - в силу своего географического положения регион является основным российским участком интермодального коридора «Север-Юг», который позволяет значительно сократить продолжительность перевозки грузов из Юго-Восточной Азии в Западную Европу по сравнению с традиционным морским путем через Средиземное море и Суэцкий канал.

Большим преимуществом является возможность интермодальной организации грузоперевозок, позволяющей сочетать преимущества всех имеющихся видов транспорта: морского, речного, железнодорожного, автомобильного и авиационного.

По Каспию проходят кратчайшие пути, связывающие Европу со странами Средней Азии, Индией и Пакистаном, странами бассейна Индийского океана. Складываются объективные предпосылки к превращению Каспийского моря и прибрежных территорий в важный транзитный центр товарообмена через Иран, Узбекистан, Западный Китай, Афганистан, Казахстан, другие азиатские страны, имеющие ограничения по выходу к океанским коммуникациям для осуществления бизнес-проектов с Европой.

Размещение ВЛ-0,4 кВ определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей, учитывая насыщенность коммуникациями городской среды. Большая часть маршрута ВЛ 0,4 кВ проходит в землях общего пользования, а также на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд города

На участке размещения ВЛ-0,4 кВ находятся подземные и надземные

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			9

инженерные коммуникации (подземные кабели связи, подземные и наземные линии электропередач, подземная и наземная теплотрасса, опоры ЛЭП).
Сближение или пересечение с коммуникациями согласовано с их собственниками.

2. Общая характеристика участка трассы строительства

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемые ТП и отводящие от них ВЛ-0,4 кВ будут располагаться в границах кадастровых кварталов:

30:12:020603:3Y1	30:12:020572:3Y1	30:12:020585:3Y1	30:12:020070:3Y2	30:12:020018:3Y2
30:12:020603:3Y2	30:12:020567:3Y1	30:12:020601:3Y1	30:12:020070:3Y3	30:12:020641:3Y1
30:12:020203:3Y1	30:12:020567:3Y2	30:12:020601:3Y2	30:12:020675:3Y1	30:12:020641:3Y2
30:12:020203:3Y2	30:12:020566:3Y1	30:12:020601:3Y3	30:12:020675:3Y2	30:12:020641:3Y3
30:12:020227:3Y1	30:12:020574:3Y1	30:12:020602:3Y1	30:12:020073:3Y1	30:12:020649:3Y1
30:12:020227:3Y2	30:12:020574:3Y2	30:12:020602:3Y2	30:12:020073:3Y2	30:12:020649:3Y2
30:12:020228:3Y1	30:12:020568:3Y1	30:12:020602:3Y2	30:12:020073:3Y3	30:12:020649:3Y3
30:12:020228:3Y2	30:12:020568:3Y2	30:12:020602:3Y4	30:12:020652:3Y1	30:12:020649:3Y4
30:12:020628:3Y1	30:12:020575:3Y1	30:12:020189:3Y1	30:12:020652:3Y2	30:12:020657:3Y1
30:12:020631:3Y1	30:12:020237:3Y1	30:12:020199:3Y1	30:12:020652:3Y3	30:12:020657:3Y2
30:12:020631:3Y2	30:12:020576:3Y1	30:12:020199:3Y2	30:12:020652:3Y4	30:12:020177:3Y1
30:12:020631:3Y3	30:12:020576:3Y2	30:12:020587:3Y1	30:12:020652:3Y5	30:12:020074:3Y1
30:12:020249:3Y1	30:12:020311:3Y1	30:12:020589:3Y1	30:12:020653:3Y1	30:12:020074:3Y2
30:12:020249:3Y2	30:12:020311:3Y2	30:12:020589:3Y2	30:12:020653:3Y2	30:12:020131:3Y1
30:12:020249:3Y3	30:12:020578:3Y1	30:12:020589:3Y3	30:12:020653:3Y3	30:12:020126:3Y1
30:12:020234:3Y1	30:12:020578:3Y2	30:12:020594:3Y1	30:12:020654:3Y1	30:12:020126:3Y2
30:12:020235:3Y1	30:12:020578:3Y3	30:12:020594:3Y2	30:12:020654:3Y2	30:12:020678:3Y1
30:12:020630:3Y1	30:12:020578:3Y4	30:12:020593:3Y1	30:12:020075:3Y1	30:12:020178:3Y1
30:12:020630:3Y2	30:12:020579:3Y1	30:12:020593:3Y2	30:12:020643:3Y1	30:12:020676:3Y1
30:12:020630:3Y3	30:12:020579:3Y2	30:12:020599:3Y1	30:12:020640:3Y1	30:12:020676:3Y2
30:12:020284:3Y1	30:12:020580:3Y1	30:12:020598:3Y1	30:12:020640:3Y2	30:12:020676:3Y3
30:12:020284:3Y2	30:12:020580:3Y2	30:12:020598:3Y2	30:12:020648:3Y1	30:12:020676:3Y4
30:12:020632:3Y1	30:12:020581:3Y1	30:12:020597:3Y1	30:12:020648:3Y2	30:12:020676:3Y5
30:12:020632:3Y2	30:12:020581:3Y2	30:12:020597:3Y2	30:12:020176:3Y1	30:12:020674:3Y1
30:12:020632:3Y3	30:12:020644:3Y1	30:12:020596:3Y1	30:12:020176:3Y2	30:12:020674:3Y2
30:12:020062:3Y1	30:12:020644:3Y2	30:12:020596:3Y2	30:12:020176:3Y3	30:12:020674:3Y3
30:12:020062:3Y2	30:12:020582:3Y1	30:12:020595:3Y1	30:12:020018:3Y1	30:12:020674:3Y4
30:12:020061:3Y1	30:12:020586:3Y1	30:12:020070:3Y1	30:12:020070:3Y2	30:12:020674:3Y5
30:12:020672:3Y1	30:12:020283:3Y2	30:12:020011:3Y5	30:12:020610:3Y7	30:12:020134:3Y2
30:12:020672:3Y2	30:12:020195:3Y1	30:12:020623:3Y1	30:12:020610:3Y8	30:12:020134:3Y3
30:12:020672:3Y3	30:12:020627:3Y1	30:12:020683:3Y1	30:12:020610:3Y9	30:12:020134:3Y4
30:12:020672:3Y4	30:12:020091:3Y1	30:12:020683:3Y2	30:12:020610:3Y10	30:12:020134:3Y5
30:12:020672:3Y5	30:12:020091:3Y2	30:12:020083:3Y1	30:12:020581:3Y1	30:12:020134:3Y6
30:12:020679:3Y1	30:12:020239:3Y1	30:12:020089:3Y1	30:12:020066:3Y1	30:12:020134:3Y7
30:12:020679:3Y2	30:12:020239:3Y2	30:12:020089:3Y2	30:12:020066:3Y2	30:12:020165:3Y1
30:12:020295:3Y1	30:12:020239:3Y3	30:12:020089:3Y3	30:12:020066:3Y3	30:12:020165:3Y2
30:12:020651:3Y1	30:12:020239:3Y4	30:12:020610:3Y1	30:12:020686:3Y1	30:12:020165:3Y3
30:12:020600:3Y1	30:12:020239:3Y5	30:12:020610:3Y2	30:12:020686:3Y2	30:12:020165:3Y4
30:12:020600:3Y2	30:12:020011:3Y1	30:12:020610:3Y3	30:12:020686:3Y3	30:12:020181:3Y1
30:12:020281:3Y1	30:12:020011:3Y2	30:12:020610:3Y4	30:12:020160:3Y1	30:12:020181:3Y2
30:12:020608:3Y1	30:12:020011:3Y3	30:12:020610:3Y5	30:12:020160:3Y2	30:12:020161:3Y1
30:12:020283:3Y1	30:12:020011:3Y4	30:12:020610:3Y6	30:12:020134:3Y1	30:12:020161:3Y2
30:12:020688:3Y1	30:12:020705:3Y5	30:12:020714:3Y2	30:12:020114:3Y3	30:12:020271:3Y4
30:12:020688:3Y2	30:12:020258:3Y1	30:12:020714:3Y3	30:12:020114:3Y4	30:12:020271:3Y5
30:12:020688:3Y3	30:12:020258:3Y2	30:12:020711:3Y1	30:12:020861:3Y1	30:12:020271:3Y6
30:12:020688:3Y4	30:12:020258:3Y3	30:12:020712:3Y1	30:12:020861:3Y2	30:12:020272:3Y1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							10

30:12:020688:3Y5	30:12:020258:3Y4	30:12:020713:3Y1	30:12:020277:3Y1	30:12:020710:3Y1
30:12:020688:3Y6	30:12:020258:3Y5	30:12:020267:3Y1	30:12:020277:3Y2	30:12:020710:3Y2
30:12:020688:3Y7	30:12:020704:3Y1	30:12:020267:3Y2	30:12:020277:3Y3	30:12:020724:3Y1
30:12:020688:3Y8	30:12:020254:3Y1	30:12:020267:3Y3	30:12:020277:3Y4	30:12:020724:3Y2
30:12:020688:3Y9	30:12:020253:3Y1	30:12:020267:3Y4	30:12:020277:3Y5	30:12:020724:3Y3
30:12:020688:3Y10	30:12:020253:3Y2	30:12:020268:3Y1	30:12:020277:3Y6	30:12:020724:3Y4
30:12:020166:3Y1	30:12:020253:3Y3	30:12:020268:3Y2	30:12:020280:3Y1	30:12:020273:3Y1
30:12:020166:3Y2	30:12:020626:3Y1	30:12:020268:3Y3	30:12:020278:3Y1	30:12:020273:3Y2
30:12:020166:3Y3	30:12:020626:3Y2	30:12:020709:3Y1	30:12:020278:3Y2	30:12:020273:3Y3
30:12:020166:3Y4	30:12:020626:3Y3	30:12:020709:3Y2	30:12:020278:3Y3	30:12:020274:3Y1
30:12:020692:3Y1	30:12:020626:3Y4	30:12:020709:3Y3	30:12:020278:3Y4	30:12:020275:3Y1
30:12:020692:3Y2	30:12:020114:3Y1	30:12:020266:3Y1	30:12:020278:3Y5	30:12:020275:3Y2
30:12:020687:3Y1	30:12:020699:3Y1	30:12:020266:3Y2	30:12:020720:3Y1	30:12:020257:3Y1
30:12:020687:3Y2	30:12:020699:3Y2	30:12:020266:3Y3	30:12:020720:3Y2	30:12:020257:3Y2
30:12:020150:3Y1	30:12:020701:3Y1	30:12:020266:3Y4	30:12:020279:3Y1	30:12:020077:3Y1
30:12:020150:3Y2	30:12:020701:3Y2	30:12:020266:3Y5	30:12:020279:3Y2	30:12:020077:3Y2
30:12:020150:3Y3	30:12:020716:3Y1	30:12:020717:3Y1	30:12:020279:3Y3	30:12:020857:3Y1
30:12:020150:3Y4	30:12:020263:3Y1	30:12:020717:3Y2	30:12:020279:3Y4	30:12:020857:3Y2
30:12:020150:3Y5	30:12:020263:3Y2	30:12:020717:3Y3	30:12:020279:3Y5	30:12:020857:3Y3
30:12:020167:3Y1	30:12:020263:3Y3	30:12:020264:3Y1	30:12:020279:3Y6	30:12:020857:3Y4
30:12:020167:3Y2	30:12:020263:3Y4	30:12:020264:3Y2	30:12:020276:3Y1	30:12:020857:3Y5
30:12:020180:3Y1	30:12:020718:3Y1	30:12:020264:3Y3	30:12:020276:3Y2	30:12:020857:3Y6
30:12:020180:3Y2	30:12:020718:3Y2	30:12:020262:3Y1	30:12:020054:3Y1	30:12:020857:3Y7
30:12:020180:3Y3	30:12:020718:3Y3	30:12:020262:3Y2	30:12:020271:3Y1	30:12:020883:3Y1
30:12:020180:3Y4	30:12:020718:3Y4	30:12:020114:3Y1	30:12:020271:3Y2	30:12:020883:3Y2
30:12:020180:3Y5	30:12:020714:3Y1	30:12:020114:3Y2	30:12:020271:3Y3	30:12:020883:3Y3
30:12:020691:3Y1	30:12:020883:3Y4			
30:12:020706:3Y1	30:12:020883:3Y5			
30:12:020706:3Y2	30:12:020883:3Y6			
30:12:020706:3Y3	30:12:020855:3Y1			
30:12:020706:3Y4	30:12:020855:3Y2			
30:12:020706:3Y5	30:12:020855:3Y3			
30:12:020706:3Y6	30:12:020855:3Y4			
30:12:020706:3Y7	30:12:020855:3Y5			
30:12:020706:3Y8	30:12:020855:3Y6			
30:12:020706:3Y9	30:12:020768:3Y1			
30:12:020706:3Y10	30:12:020768:3Y2			
30:12:020706:3Y11	30:12:020768:3Y3			
30:12:020706:3Y12	30:12:020768:3Y4			
30:12:020706:3Y13	30:12:020769:3Y1			
30:12:020053:3Y1	30:12:020769:3Y2			
30:12:020053:3Y2	30:12:020769:3Y3			
30:12:020162:3Y1	30:12:020769:3Y4			
30:12:020162:3Y2	30:12:020769:3Y5			
30:12:020162:3Y3	30:12:020769:3Y6			
30:12:020162:3Y4	30:12:020769:3Y7			
30:12:020162:3Y5	30:12:020769:3Y8			
30:12:020153:3Y1	30:12:020769:3Y9			
30:12:020153:3Y2	30:12:020769:3Y10			
30:12:020153:3Y3	30:12:020769:3Y11			
30:12:020153:3Y4	30:12:020770:3Y1			
30:12:020153:3Y5	30:12:020770:3Y2			
30:12:020153:3Y6	30:12:020770:3Y3			
30:12:020168:3Y1	30:12:020770:3Y4			
30:12:020158:3Y1	30:12:020770:3Y5			
30:12:020155:3Y1	30:12:020770:3Y6			
30:12:020155:3Y2	30:12:020770:3Y7			
30:12:020155:3Y3	30:12:020770:3Y8			
30:12:020155:3Y4	30:12:020770:3Y9			
30:12:021142:3Y1	30:12:020770:3Y10			
30:12:021142:3Y2	30:12:020770:3Y11			
30:12:021142:3Y3	30:12:020770:3Y12			
30:12:021142:3Y4	30:12:020770:3Y13			
30:12:021142:3Y5	30:12:020884:3Y1			
30:12:020255:3Y1	30:12:020884:3Y2			
30:12:020256:3Y1	30:12:020884:3Y3			
30:12:020705:3Y1	30:12:020884:3Y4			
30:12:020705:3Y2	30:12:020884:3Y5			
30:12:020705:3Y3	30:12:020264:3Y4			
30:12:020705:3Y4				

В процессе строительства ВЛ-0,4 кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса ВЛ ,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

в основном, прокладывается по землям со спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства ВЛ. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство ВЛ на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Изъятие земельных участков в целях строительства не предусматривается

2.2 Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Астрахань»

Правила землепользования и застройки определяют:

1. условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. условия для планировки территорий муниципальных образований;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый участок под строительство располагается в границах следующих территориальных зон:

1. Жилая зона индивидуальной застройки (1-2 эт.).

Большая часть ВЛ-0,4 кВ находится за пределами красных линий существующей границы территорий общего пользования. Остальная часть ВЛ-0,4 кВ находится в зоне жилой застройки.

3. Характеристика линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	участок под строительство располагается в границах следующих территориальных зон:					
			1. Жилая зона индивидуальной застройки (1-2 эт.).					
			Большая часть ВЛ-0,4 кВ находится за пределами красных линий существующей границы территорий общего пользования. Остальная часть ВЛ-0,4 кВ находится в зоне жилой застройки.					
3. Характеристика линейного объекта								
						Пояснительная записка	Лист	
							12	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Существующие в настоящее время в Заболдинском участке ПО "Астраханские электрические сети" распределительные сети классов напряжения 10 и 0,4кВ относятся к 1965 году постройки. С учетом постоянно растущего потребления электроэнергии существующие электрические сети, выполненные проводом марки А35 - А50, давно уже не справляются со своим функциональным назначением. У абсолютного большинства потребителей значение напряжения электрической сети в точке присоединения не соответствует ГОСТ 13109-97 "Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения", с чем связаны многочисленные жалобы местного населения. Крайне высок износ опор ВЛ-10-0,4кВ, наблюдается разрушение железобетонных приставок деревянных опор, загнивание древесины опор, недопустимые отклонения опор от вертикали.

Существующее основное электротехническое оборудование трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4-кВ является морально и физически устаревшим, установленная мощность силовых трансформаторов недостаточна для обеспечения растущей потребности в электрической энергии. Средний рост электропотребления в г. Астрахань в 2012 г. составил 3,2% по отношению к 2011 г. и продолжает увеличиваться.

Также в связи с недостаточной пропускной способностью существующих ВЛ-0,4кВ наблюдаются большие потери электроэнергии в проводах ВЛ, достигающие 25-35% от передаваемой потребителям энергии.

Предусматриваемые данной проектной документацией мероприятия, т.е. проведение комплексной реконструкции распределительных сетей классов 10-0,4-кВ в Заболдинском участке ПО "Астраханские электрические сети", ОАО "МРСК Юга"- "Астраханьэнерго", призваны обеспечить:

- снижение потерь электрической мощности в распределительных сетях 10-0,4кВ до приемлемых технико-экономических показателей;
- обеспечение нормируемых в соответствии с ГОСТ 13109-97 показателей качества электрической энергии в точке присоединения потре-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			13

- повышение надежности работы энергосистемы и обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей 6 Ленинском районе, г. Астрахань;
- повышение уровня безопасности обслуживающего персонала эксплуатирующей электросетевой организации.

Подлежат реконструкции следующие объекты Заболдинско-го участка ПО "Астраханские электрические сети", ОАО "МРСК Юга"- "Астраханьэнерго":

ТП № 58, ТП № 124, ТП №127, ТП №131, ТП №141, ТП №195, ТП №255, ТП №257, ТП №425, ТП №521, ТП №525, ТП №574, ТП №605, ТП №953, ТП №1259, ТП №58а, РП №28, ТП №835, ТП №796, ТП №522, ТП №462, ТП №1127, ТП №1227.

4.1 Общая характеристика проекта планировки

Проектом предусмотрено:

Взам. инв. №						<p>границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольский, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани» разработан на основании реконструкции распределительных сетей 0,4-10кВ в Заболдинском участке ПО «Астраханские электрические сети» (установка БКТП-10/0,4кВ взамен существующих ТП-10/0,4кВ с реконструкцией ВЛ-0,4кВ, реконструкция РУ-0,4кВ с заменой силовых трансформаторов ТМ на ТСЗ), г.Астрахань.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p>	
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Пояснительная записка</p>	Лист
							14

1. Проектируемая застройка - «Проект планировки и межевания территории в границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольский, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани».

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее - линейные объекты).

4.2 Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011).

Красные линии улиц определены в соответствии с улично-дорожной сетью и с учетом границ землевладений, прошедшие кадастровый учет.

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

- 1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта.
- 2 Схема расположения территории проектирования в структуре г.Астрахань
- 3 Схема использования территории в период подготовки проекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				15

планировки территории.

4 Чертеж межевания территории.

4.3. Улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей

Примечания*: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

мальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

4.6 Охрана окружающей среды

Проектируема ВЛ-0,4 кВ должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

В близи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.)

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованы с Отделом водных ресурсов по Астраханской области

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №							Лист 18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

(Росводресурсы). Строительство должно производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

На проектируемой территории водных объектов нет.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация города Астрахань по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы ВЛ-0,4 кВ и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на задернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный

5. Обеспечение противопожарной безопасности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			19

При выполнении комплекса работ по строительству ВЛ-0,4 кВ необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированной ВЛ-0,4 кВ маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве ВЛ-0,4 кВ, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства ВЛ предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации ВЛ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации

заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением

технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием ВЛ.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			21

ситуаций» проектов строительства.

7. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

При определении внешних границ кадастровых кварталов была использована публичная кадастровая карта Росреестра РФ.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1, в том числе под ТП в таблице №1а.

Таблица №1

№ п/п	Образующий земельный участок		Площадь земельного участка, кв.м.	Итого по кадастровому кварталу кв.м.
	Земельный участок	Контур образуемого земельного участка		
1.	30:12:020255:ЗУ1	-	290	290
2.	30:12:020256:ЗУ1	-	985	985
3.	30:12:020705:ЗУ1	-	677	803
4.	30:12:020705:ЗУ2	-	35	
5.	30:12:020705:ЗУ3	-	28	
6.	30:12:020705:ЗУ4	-	29	
7.	30:12:020705:ЗУ5	-	34	
8.	30:12:020258:ЗУ1	-	904	1029
9.	30:12:020258:ЗУ2	-	36	
10.	30:12:020258:ЗУ3	-	32	
11.	30:12:020258:ЗУ4	-	27	
12.	30:12:020258:ЗУ5	-	30	
13.	30:12:020704:ЗУ1	-	723	723
14.	30:12:020254:ЗУ1	-	423	423
15.	30:12:020253:ЗУ1	-	476	687
16.	30:12:020253:ЗУ2	-	159	
17.	30:12:020253:ЗУ3	-	52	
18.	30:12:020626:ЗУ1	-	721	1221
19.	30:12:020626:ЗУ2	-	421	
20.	30:12:020626:ЗУ3	-	39	
21.	30:12:020626:ЗУ4	-	40	
22.	30:12:020114:ЗУ1	-	1329	1329
23.	30:12:020699:ЗУ1	-	1881	2022
24.	30:12:020699:ЗУ2	-	141	
25.	30:12:020701:ЗУ1	-	765	1456
26.	30:12:020701:ЗУ2	-	691	
27.	30:12:020716:ЗУ1	-	692	706
28.	30:12:020716:ЗУ2	-	14	
29.	30:12:020263:ЗУ1	-	864	932
30.	30:12:020263:ЗУ2	-	12	
31.	30:12:020263:ЗУ3	-	36	
32.	30:12:020263:ЗУ4	-	38	
33.	30:12:020718:ЗУ1	-	677	1354
34.	30:12:020718:ЗУ2	-	493	
35.	30:12:020718:ЗУ3	-	24	
36.	30:12:020718:ЗУ4	-	160	
37.	30:12:020714:ЗУ1	-	528	609
38.	30:12:020714:ЗУ2	-	35	
39.	30:12:020714:ЗУ3	-	46	
40.	30:12:020711:ЗУ1	-	755	755
41.	30:12:020712:ЗУ1	-	1048	1048
42.	30:12:020713:ЗУ1	-	748	748

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

43.	30:12:020267:3Y1	-	659	1171
44.	30:12:020267:3Y2	-	35	
45.	30:12:020267:3Y3	-	45	
46.	30:12:020267:3Y4	-	432	
47.	30:12:020268:3Y1	-	532	1015
48.	30:12:020268:3Y2	-	56	
49.	30:12:020268:3Y3	-	427	
50.	30:12:020709:3Y1	-	1095	1149
51.	30:12:020709:3Y2	-	29	
52.	30:12:020709:3Y3	-	25	
53.	30:12:020266:3Y1	-	708	1580
54.	30:12:020266:3Y2	-	221	
55.	30:12:020266:3Y3	-	37	
56.	30:12:020266:3Y4	-	170	
57.	30:12:020266:3Y5	-	444	
58.	30:12:020717:3Y1	-	188	301
59.	30:12:020717:3Y2	-	29	
60.	30:12:020717:3Y3	-	84	
61.	30:12:020264:3Y1	-	326	924
62.	30:12:020264:3Y2	-	28	
63.	30:12:020264:3Y3	-	516	
64.	30:12:020264:3Y4	-	54	
65.	30:12:020262:3Y1	-	698	821
66.	30:12:020262:3Y2	-	123	
67.	30:12:020114:3Y1	-	31	489
68.	30:12:020114:3Y2	-	16	
69.	30:12:020114:3Y3	-	404	
70.	30:12:020114:3Y4	-	38	
71.	30:12:020861:3Y1	-	1242	1872
72.	30:12:020861:3Y2	-	630	
73.	30:12:020277:3Y1	-	1391	2310
74.	30:12:020277:3Y2	-	143	
75.	30:12:020277:3Y3	-	14	
76.	30:12:020277:3Y4	-	741	
77.	30:12:020277:3Y5	-	16	
78.	30:12:020277:3Y6	-	5	
79.	30:12:020280:3Y1	-	1251	1251
80.	30:12:020278:3Y1	-	542	857
81.	30:12:020278:3Y2	-	219	
82.	30:12:020278:3Y3	-	37	
83.	30:12:020278:3Y4	-	26	
84.	30:12:020278:3Y5	-	33	
85.	30:12:020720:3Y1	-	30	107
86.	30:12:020720:3Y2	-	77	
87.	30:12:020279:3Y1	-	900	958
88.	30:12:020279:3Y2	-	6	
89.	30:12:020279:3Y3	-	6	
90.	30:12:020279:3Y4	-	4	
91.	30:12:020279:3Y5	-	27	
92.	30:12:020279:3Y6	-	15	
93.	30:12:020276:3Y1	-	816	1096
94.	30:12:020276:3Y2	-	280	
95.	30:12:020054:3Y1	-	1077	1077
96.	30:12:020271:3Y1	-	722	1294
97.	30:12:020271:3Y2	-	117	
98.	30:12:020271:3Y3	-	49	
99.	30:12:020271:3Y4	-	41	
100.	30:12:020271:3Y5	-	25	
101.	30:12:020271:3Y6	-	340	
102.	30:12:020272:3Y1	-	1449	1449
103.	30:12:020710:3Y1	-	252	304
104.	30:12:020710:3Y2	-	52	
105.	30:12:020724:3Y1	-	659	1868
106.	30:12:020724:3Y2	-	970	
107.	30:12:020724:3Y3	-	212	
108.	30:12:020724:3Y4	-	27	
109.	30:12:020273:3Y1	-	1026	1089
110.	30:12:020273:3Y2	-	50	
111.	30:12:020273:3Y3	-	13	
112.	30:12:020274:3Y1	-	823	823
113.	30:12:020275:3Y1	-	511	532
114.	30:12:020275:3Y2	-	21	
115.	30:12:020257:3Y1	-	1351	1662
116.	30:12:020257:3Y2	-	311	
117.	30:12:020077:3Y1	-	1311	2116

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							24

118.	30:12:020077:3Y2	-	805	
119.	30:12:020857:3Y1	-	526	1095
120.	30:12:020857:3Y2	-	18	
121.	30:12:020857:3Y3	-	30	
122.	30:12:020857:3Y4	-	25	
123.	30:12:020857:3Y5	-	26	
124.	30:12:020857:3Y6	-	41	
125.	30:12:020857:3Y7	-	429	
126.	30:12:020883:3Y1	-	1640	1765
127.	30:12:020883:3Y2	-	34	
128.	30:12:020883:3Y3	-	30	
129.	30:12:020883:3Y4	-	23	
130.	30:12:020883:3Y5	-	13	
131.	30:12:020883:3Y6	-	25	
132.	30:12:020855:3Y1	-	1568	1796
133.	30:12:020855:3Y2	-	19	
134.	30:12:020855:3Y3	-	15	
135.	30:12:020855:3Y4	-	13	
136.	30:12:020855:3Y5	-	92	
137.	30:12:020855:3Y6	-	89	
138.	30:12:020768:3Y1	-	2730	4223
139.	30:12:020768:3Y2	-	968	
140.	30:12:020768:3Y3	-	504	
141.	30:12:020768:3Y4	-	21	
142.	30:12:020769:3Y1	-	1795	3321
143.	30:12:020769:3Y2	-	1371	
144.	30:12:020769:3Y3	-	16	
145.	30:12:020769:3Y4	-	13	
146.	30:12:020769:3Y5	-	17	
147.	30:12:020769:3Y6	-	17	
148.	30:12:020769:3Y7	-	14	
149.	30:12:020769:3Y8	-	15	
150.	30:12:020769:3Y9	-	15	
151.	30:12:020769:3Y10	-	16	
152.	30:12:020769:3Y11	-	32	
153.	30:12:020770:3Y1	-	639	943
154.	30:12:020770:3Y2	-	37	
155.	30:12:020770:3Y3	-	22	
156.	30:12:020770:3Y4	-	25	
157.	30:12:020770:3Y5	-	20	
158.	30:12:020770:3Y6	-	22	
159.	30:12:020770:3Y7	-	20	
160.	30:12:020770:3Y8	-	30	
161.	30:12:020770:3Y9	-	21	
162.	30:12:020770:3Y10	-	21	
163.	30:12:020770:3Y11	-	18	
164.	30:12:020770:3Y12	-	23	
165.	30:12:020770:3Y13	-	45	
166.	30:12:020884:3Y1	-	58	279
167.	30:12:020884:3Y2	-	67	
168.	30:12:020884:3Y3	-	87	
169.	30:12:020884:3Y4	-	50	
170.	30:12:020884:3Y5	-	17	
171.	30:12:020603:3Y1	-	980	2150
172.	30:12:020603:3Y2	-	1170	
173.	30:12:020203:3Y1	-	1850	1938
174.	30:12:020203:3Y2	-	88	
175.	30:12:020227:3Y1	-	1141	2309
176.	30:12:020227:3Y2	-	1168	
177.	30:12:020228:3Y1	-	504	1298
178.	30:12:020228:3Y2	-	794	
179.	30:12:020628:3Y1	-	158	158
180.	30:12:020631:3Y1	-	286	1812
181.	30:12:020631:3Y2	-	369	
182.	30:12:020631:3Y3	-	1157	
183.	30:12:020249:3Y1	-	124	749
184.	30:12:020249:3Y2	-	262	
185.	30:12:020249:3Y3	-	363	
186.	30:12:020234:3Y1	-	526	526
187.	30:12:020235:3Y1	-	470	470
188.	30:12:020630:3Y1	-	68	120
189.	30:12:020630:3Y2	-	31	
190.	30:12:020630:3Y3	-	21	
191.	30:12:020284:3Y1	-	319	820
192.	30:12:020284:3Y2	-	501	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							25

193.	30:12:020632:3Y1	-	251	1846
194.	30:12:020632:3Y2	-	1284	
195.	30:12:020632:3Y3	-	311	
196.	30:12:020062:3Y1	-	196	1900
197.	30:12:020062:3Y2	-	1704	
198.	30:12:020061:3Y1	-	737	737
199.	30:12:020572:3Y1	-	297	297
200.	30:12:020567:3Y1	-	820	1316
201.	30:12:020567:3Y2	-	496	
202.	30:12:020566:3Y1	-	1531	1531
203.	30:12:020574:3Y1	-	522	1078
204.	30:12:020574:3Y2	-	556	
205.	30:12:020568:3Y1	-	346	597
206.	30:12:020568:3Y2	-	251	
207.	30:12:020575:3Y1	-	547	547
208.	30:12:020237:3Y1	-	45	45
209.	30:12:020576:3Y1	-	1866	2089
210.	30:12:020576:3Y2	-	223	
211.	30:12:020311:3Y1	-	279	1239
212.	30:12:020311:3Y2	-	942	
213.	30:12:020578:3Y1	-	282	1460
214.	30:12:020578:3Y2	-	956	
215.	30:12:020578:3Y3	-	222	
216.	30:12:020579:3Y1	-	1250	1800
217.	30:12:020579:3Y2	-	550	
218.	30:12:020580:3Y1	-	1250	1454
219.	30:12:020580:3Y2	-	204	
220.	30:12:020581:3Y1	-	2018	2667
221.	30:12:020581:3Y2	-	649	
222.	30:12:020644:3Y1	-	224	1044
223.	30:12:020644:3Y2	-	820	
224.	30:12:020582:3Y1	-	546	546
225.	30:12:020586:3Y1	-	848	848
226.	30:12:020585:3Y1	-	573	573
227.	30:12:020601:3Y1	-	642	1004
228.	30:12:020601:3Y2	-	122	
229.	30:12:020601:3Y3	-	240	
230.	30:12:020602:3Y1	-	39	5221
231.	30:12:020602:3Y2	-	1500	
232.	30:12:020602:3Y3	-	3287	
233.	30:12:020602:3Y4	-	395	
234.	30:12:020189:3Y1	-	415	415
235.	30:12:020199:3Y1	-	873	939
236.	30:12:020199:3Y2	-	66	
237.	30:12:020587:3Y1	-	759	759
238.	30:12:020589:3Y1	-	942	1756
239.	30:12:020589:3Y2	-	680	
240.	30:12:020589:3Y3	-	134	
241.	30:12:020594:3Y1	-	302	630
242.	30:12:020594:3Y2	-	328	
243.	30:12:020593:3Y1	-	356	1261
244.	30:12:020593:3Y2	-	905	
245.	30:12:020599:3Y1	-	523	523
246.	30:12:020598:3Y1	-	398	466
247.	30:12:020598:3Y2	-	68	
248.	30:12:020597:3Y1	-	142	1640
249.	30:12:020597:3Y2	-	1498	
250.	30:12:020596:3Y1	-	1819	2927
251.	30:12:020596:3Y2	-	1108	
252.	30:12:020595:3Y1	-	1138	1138
253.	30:12:020070:3Y1	-	811	1012
254.	30:12:020070:3Y2	-	166	
255.	30:12:020070:3Y3	-	35	
256.	30:12:020675:3Y1	-	281	1057
257.	30:12:020675:3Y2	-	776	
258.	30:12:020073:3Y1	-	186	1417
259.	30:12:020073:3Y2	-	846	
260.	30:12:020073:3Y3	-	385	
261.	30:12:020652:3Y1	-	196	1373
262.	30:12:020652:3Y2	-	96	
263.	30:12:020652:3Y3	-	560	
264.	30:12:020652:3Y4	-	377	
265.	30:12:020652:3Y5	-	144	
266.	30:12:020653:3Y1	-	269	850
267.	30:12:020653:3Y2	-	128	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
							26
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

268.	30:12:020653:3Y3	-	453	
269.	30:12:020654:3Y1	-	423	1483
270.	30:12:020654:3Y2	-	1060	
271.	30:12:020075:3Y1	-	134	134
272.	30:12:020643:3Y1	-	17	17
273.	30:12:020640:3Y1	-	428	487
274.	30:12:020640:3Y2		59	
275.	30:12:020648:3Y1	-	1331	2246
276.	30:12:020648:3Y2	-	915	
277.	30:12:020176:3Y1	-	194	986
278.	30:12:020176:3Y2	-	443	
279.	30:12:020176:3Y3	-	349	
280.	30:12:020018:3Y1	-	733	1415
281.	30:12:020018:3Y2	-	682	
282.	30:12:020641:3Y1	-	238	3166
283.	30:12:020641:3Y2	-	1956	
284.	30:12:020641:3Y3	-	972	
285.	30:12:020649:3Y1	-	619	2253
286.	30:12:020649:3Y2	-	1120	
287.	30:12:020649:3Y3	-	388	
288.	30:12:020649:3Y4	-	126	
289.	30:12:020657:3Y1	-	611	1384
290.	30:12:020657:3Y2	-	773	
291.	30:12:020177:3Y1	-	216	216
292.	30:12:020074:3Y1	-	264	1006
293.	30:12:020074:3Y2	-	742	
294.	30:12:020131:3Y1	-	218	218
295.	30:12:020126:3Y1	-	754	863
296.	30:12:020126:3Y2	-	109	
297.	30:12:020678:3Y1	-	658	658
298.	30:12:020178:3Y1	-	488	488
299.	30:12:020676:3Y1	-	471	1021
300.	30:12:020676:3Y2	-	457	
301.	30:12:020676:3Y3	-	35	
302.	30:12:020676:3Y4	-	29	
303.	30:12:020676:3Y5	-	29	
304.	30:12:020674:3Y1	-	423	757
305.	30:12:020674:3Y2	-	206	
306.	30:12:020674:3Y3	-	44	
307.	30:12:020674:3Y4	-	53	
308.	30:12:020674:3Y5	-	31	
309.	30:12:020672:3Y1	-	529	699
310.	30:12:020672:3Y2	-	71	
311.	30:12:020672:3Y3	-	36	
312.	30:12:020672:3Y4	-	30	
313.	30:12:020672:3Y5	-	33	
314.	30:12:020679:3Y1	-	22	57
315.	30:12:020679:3Y2	-	35	
316.	30:12:020295:3Y1		845	845
317.	30:12:020651:3Y1	-	557	557
318.	30:12:020600:3Y1	-	516	1261
319.	30:12:020600:3Y2	-	745	
320.	30:12:020281:3Y1	-	1693	1693
321.	30:12:020608:3Y1	-	714	714
322.	30:12:020283:3Y1	-	731	879
323.	30:12:020283:3Y2	-	148	
324.	30:12:020195:3Y1	-	21	21
325.	30:12:020627:3Y1	-	429	429
326.	30:12:020091:3Y1	-	905	938
327.	30:12:020091:3Y2	-	33	
328.	30:12:020239:3Y1	-	1205	3127
329.	30:12:020239:3Y2	-	1774	
330.	30:12:020239:3Y3	-	50	
331.	30:12:020239:3Y4	-	50	
332.	30:12:020239:3Y5	-	48	
333.	30:12:020011:3Y1	-	389	595
334.	30:12:020011:3Y2	-	95	
335.	30:12:020011:3Y3	-	46	
336.	30:12:020011:3Y4	-	35	
337.	30:12:020011:3Y5	-	30	
338.	30:12:020623:3Y1	-	724	724
339.	30:12:020683:3Y1	-	644	896
340.	30:12:020683:3Y2	-	252	
341.	30:12:020083:3Y1	-	1408	1408
342.	30:12:020089:3Y1	-	597	1350

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

343.	30:12:020089:3Y2	-	38	
344.	30:12:020089:3Y3	-	715	
345.	30:12:020610:3Y1	-	50	2125
346.	30:12:020610:3Y2	-	1735	
347.	30:12:020610:3Y3	-	21	
348.	30:12:020610:3Y4	-	23	
349.	30:12:020610:3Y5	-	37	
350.	30:12:020610:3Y6	-	45	
351.	30:12:020610:3Y7	-	42	
352.	30:12:020610:3Y8	-	34	
353.	30:12:020610:3Y9	-	37	
354.	30:12:020610:3Y10	-	101	
355.	30:12:020581:3Y1	-	5616	5616
356.	30:12:020066:3Y1	-	855	933
357.	30:12:020066:3Y2	-	15	
358.	30:12:020066:3Y3	-	63	
359.	30:12:020686:3Y1	-	125	371
360.	30:12:020686:3Y2	-	54	
361.	30:12:020686:3Y3	-	192	
362.	30:12:020160:3Y1	-	339	1052
363.	30:12:020160:3Y2	-	713	
364.	30:12:020134:3Y1	-	572	760
365.	30:12:020134:3Y2	-	31	
366.	30:12:020134:3Y3	-	28	
367.	30:12:020134:3Y4	-	28	
368.	30:12:020134:3Y5	-	33	
369.	30:12:020134:3Y6	-	38	
370.	30:12:020134:3Y7	-	30	
371.	30:12:020165:3Y1	-	672	765
372.	30:12:020165:3Y2	-	21	
373.	30:12:020165:3Y3	-	16	
374.	30:12:020165:3Y4	-	56	
375.	30:12:020181:3Y1	-	1052	1791
376.	30:12:020181:3Y2	-	739	
377.	30:12:020161:3Y1	-	837	1883
378.	30:12:020161:3Y2	-	1046	
379.	30:12:020688:3Y1	-	904	1226
380.	30:12:020688:3Y2	-	45	
381.	30:12:020688:3Y3	-	23	
382.	30:12:020688:3Y4	-	28	
383.	30:12:020688:3Y5	-	29	
384.	30:12:020688:3Y6	-	40	
385.	30:12:020688:3Y7	-	49	
386.	30:12:020688:3Y8	-	33	
387.	30:12:020688:3Y9	-	68	
388.	30:12:020688:3Y10	-	7	
389.	30:12:020166:3Y1	-	1387	1623
390.	30:12:020166:3Y2	-	199	
391.	30:12:020166:3Y3	-	17	
392.	30:12:020166:3Y4	-	20	
393.	30:12:020692:3Y1	-	1241	2057
394.	30:12:020692:3Y2	-	816	
395.	30:12:020687:3Y1	-	467	900
396.	30:12:020687:3Y2	-	433	
397.	30:12:020150:3Y1	-	895	2332
398.	30:12:020150:3Y2	-	352	
399.	30:12:020150:3Y3	-	1049	
400.	30:12:020150:3Y4	-	20	
401.	30:12:020150:3Y5	-	16	
402.	30:12:020167:3Y1	-	1294	1904
403.	30:12:020167:3Y2	-	607	
404.	30:12:020167:3Y3	-	3	
405.	30:12:020180:3Y1	-	2250	2873
406.	30:12:020180:3Y2	-	139	
407.	30:12:020180:3Y3	-	32	
408.	30:12:020180:3Y4	-	55	
409.	30:12:020180:3Y5	-	270	
410.	30:12:020180:3Y6	-	127	
411.	30:12:020691:3Y1	-	171	171
412.	30:12:020706:3Y1	-	136	4553
413.	30:12:020706:3Y2	-	86	
414.	30:12:020706:3Y3	-	17	
415.	30:12:020706:3Y4	-	56	
416.	30:12:020706:3Y5	-	14	
417.	30:12:020706:3Y6	-	38	

						Пояснительная записка	Лист
							28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

418.	30:12:020706:3Y7	-	191	
419.	30:12:020706:3Y8	-	2403	
420.	30:12:020706:3Y9	-	60	
421.	30:12:020706:3Y10	-	280	
422.	30:12:020706:3Y11	-	65	
423.	30:12:020706:3Y12	-	52	
424.	30:12:020706:3Y13	-	1155	
425.	30:12:020053:3Y1	-	6690	7190
426.	30:12:020053:3Y2	-	500	
427.	30:12:020162:3Y1	-	24	199
428.	30:12:020162:3Y2	-	52	
429.	30:12:020162:3Y3	-	16	
430.	30:12:020162:3Y4	-	72	
431.	30:12:020162:3Y5	-	35	
432.	30:12:020153:3Y1	-	460	705
433.	30:12:020153:3Y2	-	113	
434.	30:12:020153:3Y3	-	36	
435.	30:12:020153:3Y4	-	37	
436.	30:12:020153:3Y5	-	30	
437.	30:12:020153:3Y6	-	29	
438.	30:12:020168:3Y1	-	3864	3864
439.	30:12:020158:3Y1	-	137	137
440.	30:12:020155:3Y1	-	621	1395
441.	30:12:020155:3Y2	-	593	
442.	30:12:020155:3Y3	-	137	
443.	30:12:020155:3Y4	-	44	
444.	30:12:021142:3Y1	-	4314	6496
445.	30:12:021142:3Y2	-	1307	
446.	30:12:021142:3Y3	-	781	
447.	30:12:021142:3Y4	-	36	
448.	30:12:021142:3Y5	-	58	
449.	30:12:020958:3Y1	-	102	258
450.	30:12:020958:3Y2	-	23	
451.	30:12:020958:3Y3	-	133	
452.	30:12:020968:3Y1	-	1016	3549
453.	30:12:020968:3Y2	-	20	
454.	30:12:020968:3Y3	-	35	
455.	30:12:020968:3Y4	-	2161	
456.	30:12:020968:3Y5	-	317	
457.	30:12:020967:3Y1	-	299	2131
458.	30:12:020967:3Y2	-	24	
459.	30:12:020967:3Y3	-	21	
460.	30:12:020967:3Y4	-	43	
461.	30:12:020967:3Y5	-	37	
462.	30:12:020967:3Y6	-	45	
463.	30:12:020967:3Y7	-	15	
464.	30:12:020967:3Y8	-	27	
465.	30:12:020967:3Y9	-	30	
466.	30:12:020967:3Y10	-	1143	
467.	30:12:020967:3Y11	-	28	
468.	30:12:020967:3Y12	-	38	
469.	30:12:020967:3Y13	-	74	
470.	30:12:020967:3Y14	-	41	
471.	30:12:020967:3Y15	-	21	
472.	30:12:020967:3Y16	-	245	
473.	30:12:020969:3Y1	-	491	892
474.	30:12:020969:3Y2	-	19	
475.	30:12:020969:3Y3	-	382	
476.	30:12:020957:3Y1	-	617	978
477.	30:12:020957:3Y2	-	354	
478.	30:12:020957:3Y3	-	7	
479.	30:12:020959:3Y1	-	1633	1633
480.	30:12:020963:3Y1	-	743	1172
481.	30:12:020963:3Y2	-	356	
482.	30:12:020963:3Y3	-	57	
483.	30:12:020963:3Y4	-	16	
484.	30:12:020964:3Y1	-	843	1570
485.	30:12:020964:3Y2	-	727	
486.	30:12:020965:3Y1	-	425	1106
487.	30:12:020965:3Y2	-	432	
488.	30:12:020965:3Y3	-	249	
489.	30:12:020012:3Y1	-	1082	1794
490.	30:12:020012:3Y2	-	680	
491.	30:12:020012:3Y3	-	32	
492.	30:12:020966:3Y1	-	1040	1582

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							29

493.	30:12:020966:3Y2	-	181	2258
494.	30:12:020966:3Y3	-	213	
495.	30:12:020966:3Y4	-	8	
496.	30:12:020966:3Y5	-	21	
497.	30:12:020966:3Y6	-	6	
498.	30:12:020966:3Y7	-	19	
499.	30:12:020966:3Y8	-	94	
500.	30:12:020960:3Y1	-	768	394
501.	30:12:020960:3Y2	-	221	
502.	30:12:020960:3Y3	-	1269	
503.	30:12:020981:3Y1	-	246	
504.	30:12:020981:3Y2	-	23	
505.	30:12:020981:3Y3	-	18	
506.	30:12:020981:3Y4	-	23	
507.	30:12:020981:3Y5	-	23	3573
508.	30:12:020981:3Y6	-	17	
509.	30:12:020981:3Y7	-	44	
510.	30:12:020961:3Y1	-	2622	
511.	30:12:020013:3Y1	-	794	
512.	30:12:020013:3Y2	-	33	
513.	30:12:020013:3Y3	-	30	5599
514.	30:12:020013:3Y4	-	40	
515.	30:12:020013:3Y5	-	8	
516.	30:12:020013:3Y6	-	31	
517.	30:12:020013:3Y7	-	15	
518.	30:12:020973:3Y1	-	1936	
519.	30:12:020973:3Y2	-	1322	1419
520.	30:12:020973:3Y3	-	13	
521.	30:12:020973:3Y4	-	217	
522.	30:12:020973:3Y5	-	751	
523.	30:12:020973:3Y6	-	30	
524.	30:12:020973:3Y7	-	192	
525.	30:12:020973:3Y8	-	26	2015
526.	30:12:020973:3Y9	-	21	
527.	30:12:020973:3Y10	-	17	
528.	30:12:020973:3Y11	-	41	
529.	30:12:020973:3Y12	-	27	
530.	30:12:020973:3Y13	-	30	
531.	30:12:020973:3Y14	-	35	1022
532.	30:12:020973:3Y15	-	35	
533.	30:12:020973:3Y16	-	38	
534.	30:12:020973:3Y17	-	26	
535.	30:12:020973:3Y18	-	16	
536.	30:12:020973:3Y19	-	19	
537.	30:12:020973:3Y20	-	29	36
538.	30:12:020973:3Y21	-	85	
539.	30:12:020973:3Y22	-	52	
540.	30:12:020973:3Y23	-	641	
541.	30:12:020785:3Y1	-	849	
542.	30:12:020785:3Y2	-	491	
543.	30:12:020785:3Y3	-	58	3809
544.	30:12:020785:3Y4	-	21	
545.	30:12:020781:3Y1	-	1591	
546.	30:12:020781:3Y2	-	241	
547.	30:12:020781:3Y3	-	21	
548.	30:12:020781:3Y4	-	29	
549.	30:12:020781:3Y5	-	110	1948
550.	30:12:020781:3Y6	-	23	
551.	30:12:020985:3Y1	-	962	
552.	30:12:020985:3Y2	-	60	
553.	30:12:020984:3Y1	-	25	
554.	30:12:020984:3Y2	-	11	
555.	30:12:020780:3Y1	-	2881	
556.	30:12:020780:3Y2	-	690	1948
557.	30:12:020780:3Y3	-	26	
558.	30:12:020780:3Y4	-	27	
559.	30:12:020780:3Y5	-	20	
560.	30:12:020780:3Y6	-	32	
561.	30:12:020780:3Y7	-	27	
562.	30:12:020780:3Y8	-	42	1948
563.	30:12:020780:3Y9	-	28	
564.	30:12:020780:3Y10	-	36	
565.	30:12:020786:3Y1	-	1822	
566.	30:12:020786:3Y2	-	90	
567.	30:12:020786:3Y3	-	19	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

568.	30:12:020786:3Y4	-	17	
569.	30:12:020779:3Y1	-	35	1071
570.	30:12:020779:3Y2	-	14	
571.	30:12:020779:3Y3	-	10	
572.	30:12:020779:3Y4	-	11	
573.	30:12:020779:3Y5	-	25	
574.	30:12:020779:3Y6	-	23	
575.	30:12:020779:3Y7	-	506	
576.	30:12:020779:3Y8	-	27	
577.	30:12:020779:3Y9	-	35	
578.	30:12:020779:3Y10	-	21	
579.	30:12:020779:3Y11	-	33	
580.	30:12:020779:3Y12	-	25	
581.	30:12:020779:3Y13	-	24	
582.	30:12:020779:3Y14	-	126	
583.	30:12:020779:3Y15	-	9	
584.	30:12:020779:3Y16	-	13	
585.	30:12:020779:3Y17	-	10	
586.	30:12:020779:3Y18	-	23	
587.	30:12:020779:3Y19	-	67	
588.	30:12:020779:3Y20	-	34	
589.	30:12:020787:3Y1	-	561	599
590.	30:12:020787:3Y2	-	38	
591.	30:12:020785:3Y1	-	34	74
592.	30:12:020785:3Y2	-	16	
593.	30:12:020785:3Y3	-	24	
594.	30:12:020788:3Y1	-	691	2237
595.	30:12:020788:3Y2	-	192	
596.	30:12:020788:3Y3	-	1208	
597.	30:12:020788:3Y4	-	18	
598.	30:12:020788:3Y5	-	21	
599.	30:12:020788:3Y6	-	22	
600.	30:12:020788:3Y7	-	44	
601.	30:12:020788:3Y8	-	22	
602.	30:12:020788:3Y9	-	19	
603.	30:12:020778:3Y1	-	2026	2244
604.	30:12:020778:3Y2	-	39	
605.	30:12:020778:3Y3	-	179	
606.	30:12:020777:3Y1	-	19	360
607.	30:12:020777:3Y2	-	69	
608.	30:12:020777:3Y3	-	244	
609.	30:12:020777:3Y4	-	28	
610.	30:12:020791:3Y1	-	908	1313
611.	30:12:020791:3Y2	-	165	
612.	30:12:020791:3Y3	-	139	
613.	30:12:020791:3Y4	-	32	
614.	30:12:020791:3Y5	-	32	
615.	30:12:020791:3Y6	-	37	
616.	30:12:020789:3Y1	-	184	671
617.	30:12:020789:3Y2	-	18	
618.	30:12:020789:3Y3	-	172	
619.	30:12:020789:3Y4	-	71	
620.	30:12:020789:3Y5	-	31	
621.	30:12:020789:3Y6	-	14	
622.	30:12:020789:3Y7	-	181	
623.	30:12:020039:3Y1	-	397	417
624.	30:12:020039:3Y2	-	20	
625.	30:12:020790:3Y1	-	1706	1706
626.	30:12:020793:3Y1	-	1075	1075
627.	30:12:020794:3Y1	-	472	1236
628.	30:12:020794:3Y2	-	47	
629.	30:12:020794:3Y3	-	717	
630.	30:12:020796:3Y1	-	695	1442
631.	30:12:020796:3Y2	-	99	
632.	30:12:020796:3Y3	-	545	
633.	30:12:020796:3Y4	-	103	
634.	30:12:020795:3Y1	-	194	642
635.	30:12:020795:3Y2	-	303	
636.	30:12:020795:3Y3	-	100	
637.	30:12:020795:3Y4	-	45	
638.	30:12:020797:3Y1	-	199	264
639.	30:12:020797:3Y2	-	65	
640.	30:12:020771:3Y1	-	232	232
641.	30:12:020183:3Y1	-	677	765
642.	30:12:020183:3Y2	-	58	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

643.	30:12:020183:3У3	-	30	
644.	30:12:020169:3У1	-	1475	2380
645.	30:12:020169:3У2	-	95	
646.	30:12:020169:3У3	-	59	
647.	30:12:020169:3У4	-	727	
648.	30:12:020169:3У5	-	24	
649.	30:12:020184:3У1	-	571	1163
650.	30:12:020184:3У2	-	165	
651.	30:12:020184:3У3	-	427	
652.	30:12:020170:3У1	-	2412	2412
653.	30:12:020156:3У1	-	688	817
654.	30:12:020156:3У2	-	43	
655.	30:12:020156:3У3	-	27	
656.	30:12:020156:3У4	-	41	
657.	30:12:020156:3У5	-	18	
658.	30:12:020158:3У1	-	9	34
659.	30:12:020158:3У2	-	25	
660.	30:12:020171:3У1	-	358	358
661.	30:12:020689:3У1	-	152	280
662.	30:12:020689:3У2	-	88	
663.	30:12:020689:3У3	-	40	
664.	30:12:020159:3У1	-	40	40
Итого:				269491

Подлежат реконструкции следующие объекты Заболдинско-го участка ПО "Астраханские электрические сети", ОАО "МРСК Юга"-"Астраханьэнерго":

ТП № 58, ТП № 124, ТП №127, ТП №131, ТП №141, ТП №195, ТП №255, ТП №257, ТП №425, ТП №521, ТП №525, ТП №574, ТП №605, ТП №953, ТП №1259, ТП №58а, РП №28, ТП №835, ТП №796, ТП №522, ТП №462, ТП №1127, ТП №1227.

Таблица №1а

№ п/п	В том числе образуемый земельный участок		Площадь земельного участка, кв.м.	Итого по кадастровому кварталу кв.м.
	Земельный участок	Контур образуемого земельного участка		
1.	ТП №58	-	38	38
2.	ТП №124	-	38	38
3.	ТП №127	-	18	18
4.	ТП №131	-	38	38
5.	КТП №141	-	63	63
6.	ТП №195	-	38	38
7.	ТП №255	-	13	13
8.	ТП №257	-	13	13
9.	ТП №425	-	38	38
10.	ТП №521	-	38	38
11.	ТП №525	-	38	38
12.	ТП №574	-	38	38
13.	ТП №605	-	38	38
14.	ТП №953	-	8	8
15.	ТП №1259	-	12	12
16.	ТП №58а	-	29	29
17.	РП №28	-	150	150
18.	ТП №835	-	58	58
19.	ТП №796	-	47	47
20.	ТП №522	-		
21.	ТП №462	-	38	38
22.	ТП №1127	-	38	38
23.	ТП №1227	-	38	38

Характеристика земельных участков, затрагиваемых строительством, представлена в таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Образуемый земельный участок	Характеристика участка
-------	------------------------------	------------------------

						Пояснительная записка	Лист
							32
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

						<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>	Лист
							33
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

35

[illegible]

						<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>	Лист
							36
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ауст

64

		2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: для строительства ВЛ-0,4 кВ.
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

23 сентября 2013 года

8721-м

№ _____

О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани

В связи с обращением ОАО «Мехколонна №12» от 23.07.2013 № 33-01-11826, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ОАО «Мехколонна №12» разработку документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению мэра города, для реконструкции распределительных электрических сетей 0,4-10кВ в Заболдинском участке.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления мэра города подготовить задание на разработку документации.

-2-

3. ОАО «Мехколонна №12»:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани.

3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.

4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:

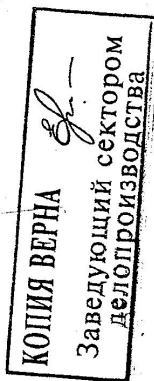
4.1. Разместить настоящее постановление мэра города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

4.2. Опубликовать настоящее постановление мэра города в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления мэра города возложить на вице-мэра города, курирующего сферу капитального строительства, градостроительства, архитектуры, строительную и жилищную политику, земельные ресурсы.

И.о. мэра города

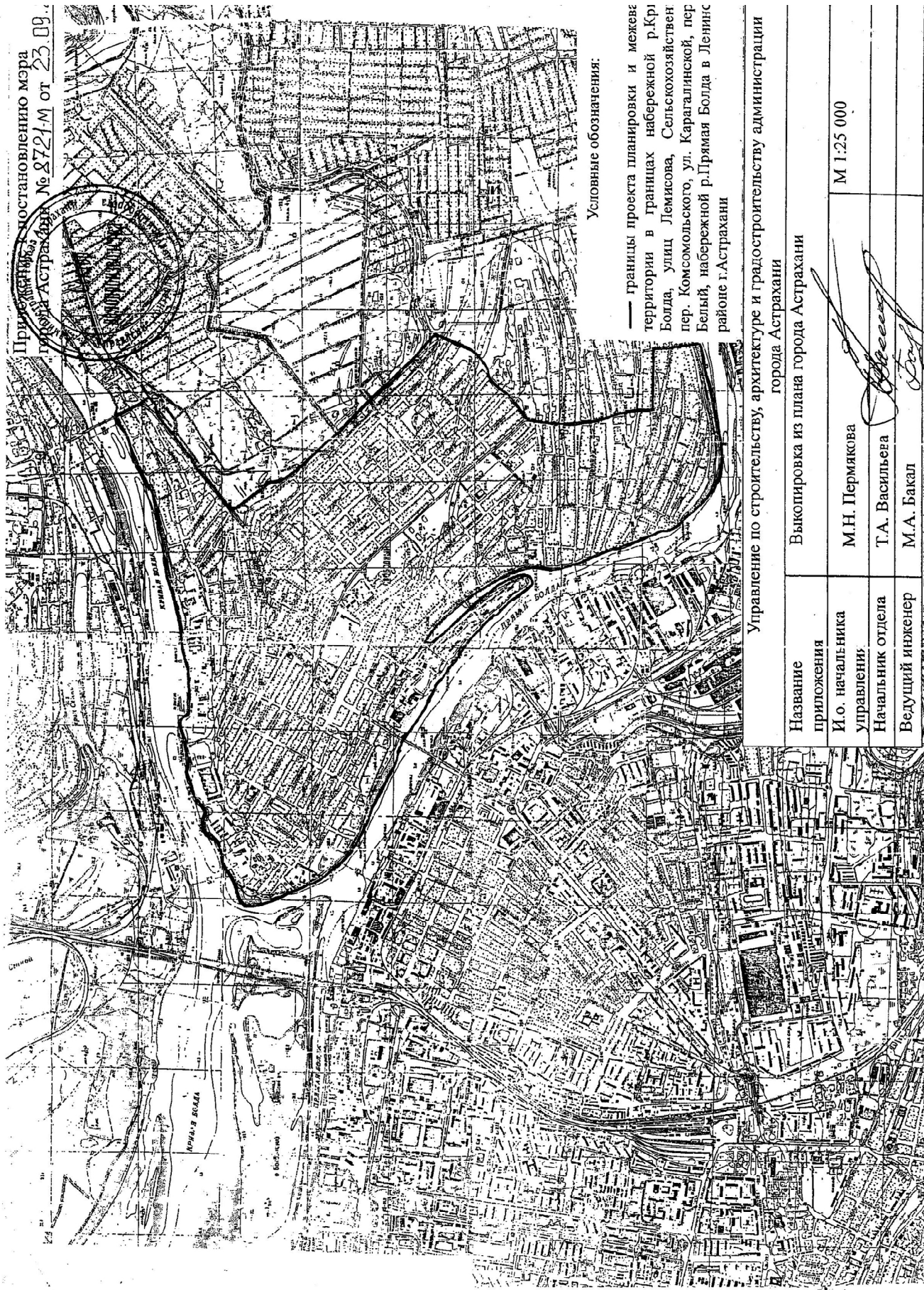
В.В. Виноградов



Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Приказом, постановлению мэра
города Астрахани № 8721-М от 23.09.77

Условные обозначения:

— границы проекта планировки и межева территории в границах набережной р.Кры Болда, улиц Лемисова, Сельскохозйствен пер. Комсомольского, ул. Карагайинской, пер Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинс районе г.Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

Название приложения	Выкопировка из плана города Астрахани
И.о. начальника управления	М.Н. Пермякова
Начальник отдела	Т.А. Васильева
Ведущий инженер	М.А. Бакал
	М 1:25 000

Пояснительная записка



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА АСТРАХАНИ

305022 г. Курск,
ул. 3-я Агрегатная, 20

УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8
Телефон: 51-45-33, факс (8512) 51-04-16

Генеральному директору
ОАО «Мехколонна №12»
Ю.И. Макаренкову

от 10.09.2013 № 30-04-02-810

На № _____ от _____

Во исполнение пункта 2 постановления мэра города Астрахани от 23.09.2013 № 8721-м управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани направляет Вам техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани.

И.о. начальника управления

Н.П. Абольянина

Бакал М.А.
Тел. 52-51-07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

68

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации



Н.П. Абольянина

2013г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах
набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсо-
мольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в
Ленинском районе г.Астрахани

Заказчик:	ОАО «Мехколонна №12»
Проектная организация:	
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление мэра города Астрахани от 23.09.2013 № 8721-м «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер.Комсомольского, ул. Карагалинской, пер.2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. В пояснительной записке указать категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

69

	<p>момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 2 экз.; - Пояснительная записка — 2 экз.; - Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 1 экз.; - Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 2 экз.; - Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. <p>После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации.</p>
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

Задание согласовано:

Начальник отдела реализации генерального плана управления
по строительству, архитектуре и

градостроительству администрации г. Астрахани



Т.А. Васильева

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации генерального плана
управления по строительству, архитектуре

и градостроительству администрации г. Астрахани



М.А. Бакал

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

70

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.