

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки»

Заключение подготовлено управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки» (далее – Проект решения) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект решения разработан в целях исполнения пункта 33 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проект решения определяет Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», который устанавливает процедуру предоставления в аренду муниципального имущества указанным субъектам и организациям.

Согласно проекту решения имущественная поддержка будет оказываться:

- в виде предоставления льготы по арендной плате субъектам и организациям, а также субъектам и организациям, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, а именно, арендная плата будет вноситься в следующем порядке:

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять и более лет:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и последующие годы – 100 процентов размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок четыре года:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

- во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок три года:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется субъектам и организациям:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», в целях оказания имущественной поддержки субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, утвержденные муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Органом - разработчиком с 31 октября по 18 ноября 2018 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» во вкладке управления экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» с приложением проекта акта, в отношении которого проводится основная оценка, и перечня вопросов к проекту акта, обсуждаемых в ходе публичных консультаций. По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения представленных органом-разработчиком Проекта постановления и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления
экономики и предпринимательства



В.В. Бахарев