Пояснительная записка к проекту решения Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань»

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки» (далее – Проект решения)

Проект решения разработан в целях исполнения Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в соответствии с положениями статьи 18 указанного закона и муниципальной программы муниципального образования «Город Астрахань» «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и повышение инвестиционной привлекательности города Астрахани», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.12.2015 № 8490.

Проект решения утверждает Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Порядок), который устанавливает процедуру предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты и организации соответственно), в целях оказания имущественной поддержки.

Право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется субъектам и организациям по результатам проведения конкурсов или аукционов либо без проведения торгов организациям и субъектам, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, перечень которых утверждается муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, организациям и субъектам, которые осуществляют указанные виды деятельности, будет предоставлена льгота по арендной плате, а именно, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера годовой арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера годовой арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера годовой арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера годовой арендной платы.

При этом необходимо соблюдение условий, установленных Порядком.

Согласно финансовому расчету прогнозируемый объем доходов муниципального бюджета в случае предоставления вышеуказанных льгот и предоставления права заключения договора аренда без проведения торгов составляет 8 333 364,4 рублей за три года предоставления льготы по арендной плате по 8 помещениям из 27, утвержденных постановлением администрации города Астрахани от 15.04.2011 № 2884 «Об утверждении Перечня объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

Для финансового расчета прогнозируемого объема доходов использовались данные независимой оценки по 8 помещениям, предоставленные управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Таблица 1

Финансовый расчет прогнозируемого объема доходов муниципального бюджета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объем доходов  за три года предоставления льгот, руб. | Объем доходов  за три года в случае непредоставления льгот, руб. | Объем предоставляемой льготы, руб. |
| 1 | 84 110 | 122 100 | 37 990 |
| 2 | 497 016 | 721 500 | 224 484 |
| 3 | 481 723 | 699 300 | 217 577 |
| 4 | 416 912 | 588 859 | 171 947 |
| 5 | 540 346 | 784 400 | 244 054 |
| 6 | 152 928 | 222 000 | 69 072 |
| 7 | 542 894 | 788 100 | 245 206 |
| 8 | 150 379 | 218 300 | 67 921 |
| Итого по 8 помещениям | 2 866 309 | 4 144 559 | 1 278 251 |

В Таблице 2 представлен перечень планируемых результатов посредством принятия данного вида поддержки социально значимых и приоритетных видов деятельности:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Планируемый результат | Обоснование |
| 1 | Увеличение объема платных услуг населению | не менее чем на 1 % в год | За период с 2014 по 2016 год объем платных услуг населению снизился на 4,4 % и отрицательная динамика сохраняется |
| 2 | Увеличение численности самозанятых | не менее чем на 27 человек | 1. Исполнение послания Президента Российской Федерации 2. Стимулирование предпринимательской деятельности и самозанятости |
| 3 | Увеличение налоговых поступлений (за счет уплаты ЕНВД) | не менее чем 421 200 рублей в год с 27 предпринимателей | Увеличение доходов муниципального бюджета |
| 4 | Увеличение числа используемого муниципального имущества | передача в аренду не менее 27 объектах муниципального имущества | Исполнение статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» |
| 5 | Приведение объектов муниципального имущества в надлежащее состояние в целях эксплуатации | Осуществление ремонта не менее чем 27 объектов муниципального имущества | Снятие ответственности с управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» за содержание части объектов муниципального имущества |

Данная мера позволит привлечь на территорию города Астрахани организации и субъекты, осуществляющие следующие виды деятельности:

- бытовое обслуживание населения (ремонт обуви; ремонт одежды; фотосъемка и печать фотографий на документы; ремонт наручных и карманных механических часов; услуги прачечных (стирка белья); ремонт мебели; химическая чистка);

- физкультура и спорт (предоставление дополнительного образования в области физкультуры и спорта населению от 5 до 18 лет (для учащейся молодежи до 21 года);

- образование (предоставление услуги по организации групп для детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми);

- культура (предоставление дополнительного образования в области культуры самодеятельными и творческими организациями (кружками, клубами);

- деятельность центров молодежного инновационного творчества, ориентированных на создание благоприятных условий для детей, молодежи и субъектов малого и среднего предпринимательства в целях их развития в научно-технической, инновационной и производственной сферах;

- социальная сфера (социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан, работа с детьми, пенсионерами и инвалидами);

- организация социального туризма - только в части экскурсионно-познавательных туров для лиц, относящихся к социально незащищенным группам граждан;

- развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

- деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

- деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных;

- благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

- аккредитованная деятельность в сфере организации мероприятий по медицинской реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;

- предоставление услуг кинотеатрами;

- производство, за исключением производства лекарственных препаратов, табачных изделий и спиртосодержащей продукции;

- инновационная сфера.

Исходя из вышеизложенного, предлагается к утверждению вышеуказанный Проект решения.