



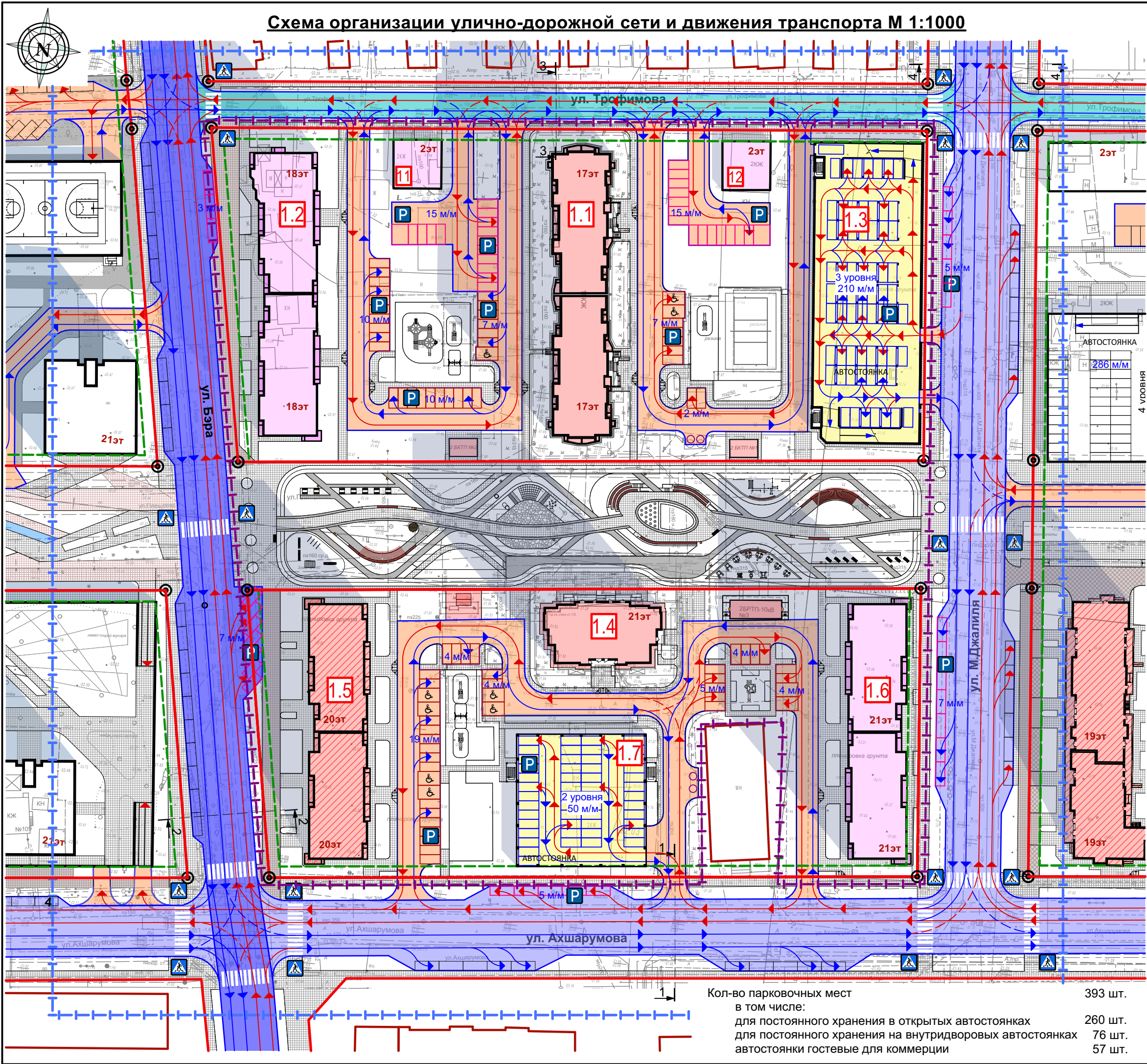


- Условные обозначения:**
- Границы проектирования
 - Граница участка, согласно договору о развитии застроенных территорий
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий
 - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - Линии регулирования застройки
 - Существующие объекты (в границах разработки проекта)
 - Строящиеся объекты
 - Здания подлежащие демонтажу
 - Малозэтажная жилая застройка (сущ.)
 - Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)
 - Малозэтажная нежилая застройка (сущ.)
 - Озеленение
 - Дороги с грунтовым покрытием (сущ.)
 - Дороги с твердым покрытием (сущ.)
 - Тротуарное покрытие (сущ.)
 - Плиточное тротуарное покрытие (сущ.)
 - Резиновое покрытие детской площадки (сущ.)
 - Резиновое покрытие спортивной площадки (сущ.)
 - Плиточное покрытие на усиленном основании (сущ.)

						ПП 02 - 1 - 06			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарец			02.22		ППТ	6	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина Ю.В.		



Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул.Бэра
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Мусы Джалиля ул. Ахшарумова
Улицы местного значения	ул.Трофимова

Условные обозначения:

Проектируемые объекты

Объекты проектируемые ранее

Существующие объекты
(в границах разработки проекта)

Строящиеся объекты

Существующая застройка

Автостоянки открытого типа

Границы проектирования

Граница участка, согласно договора
о развитии застроенных территорий

Красные линии (утвержденные ранее)

Линии регулирования застройки

Поворотные точки красных линий

Направления движения автотранспорта

19 эт

Этажность здания

Магистральная улица общегородского
значения регулируемого движения 2 класса

Магистральная улица районного
значения транспортно-пешеходная

Улицы местного значения

Внутридворовые проезды, подъезды

Пешеходные тротуары

Усиленное плиточное покрытие

Машиноместа для постоянного хранения
на открытых автостоянках





Машиноместа для постоянного хранения
на внутридворовых автостоянках

Машиноместа гостевые для посетителей
коммерции

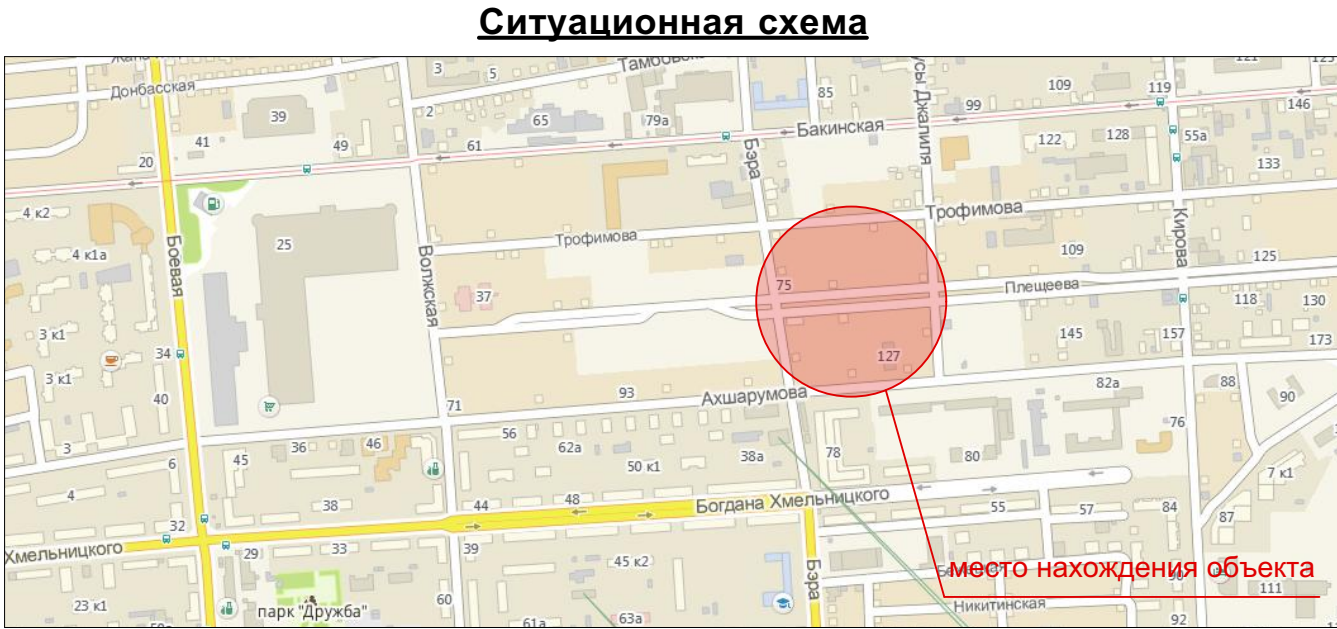
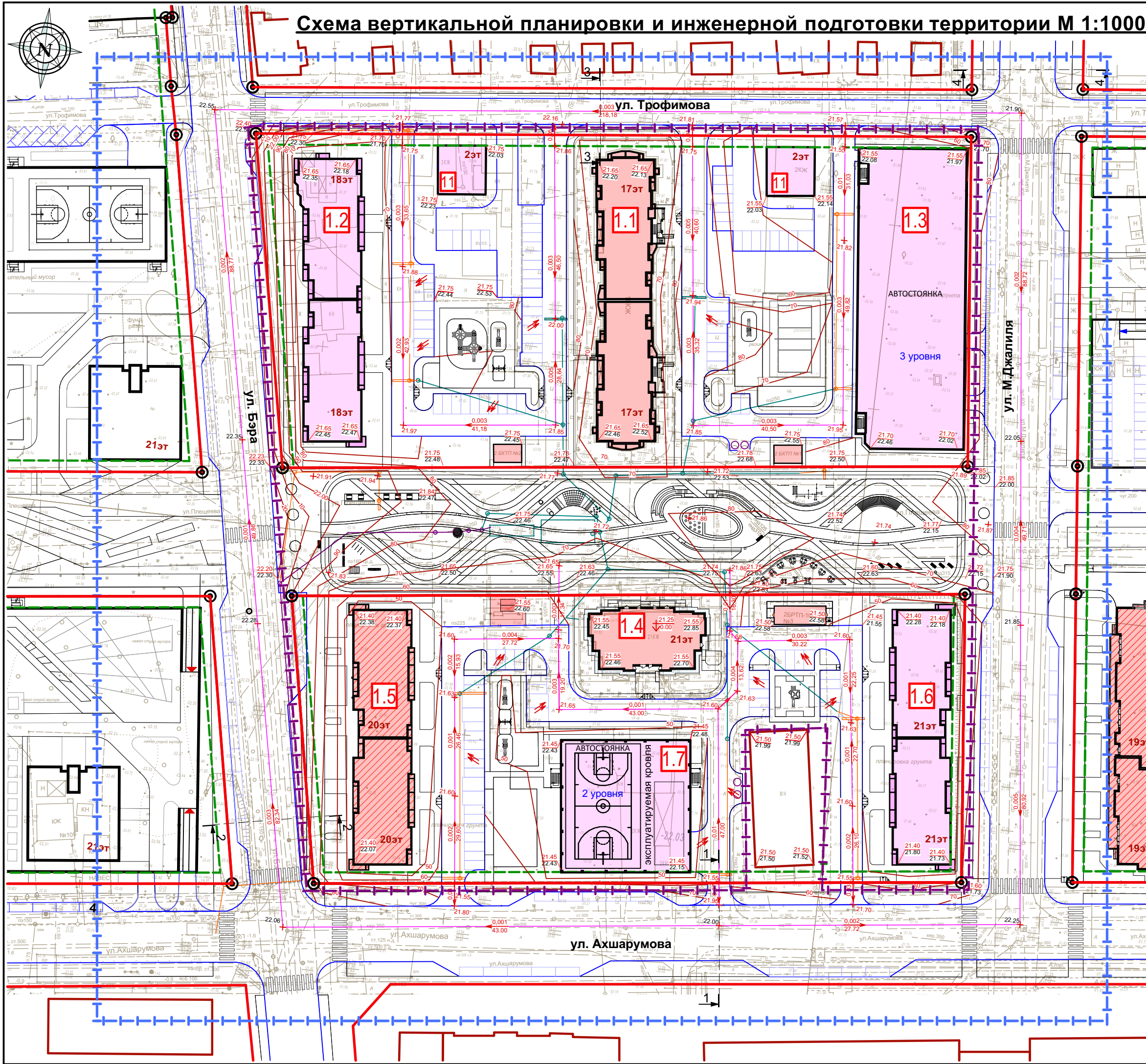
Пешеходный переход

P

Парковочные места

						ПП 02 - 1 - 07			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	7	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		ИП Дудина Ю.В.	

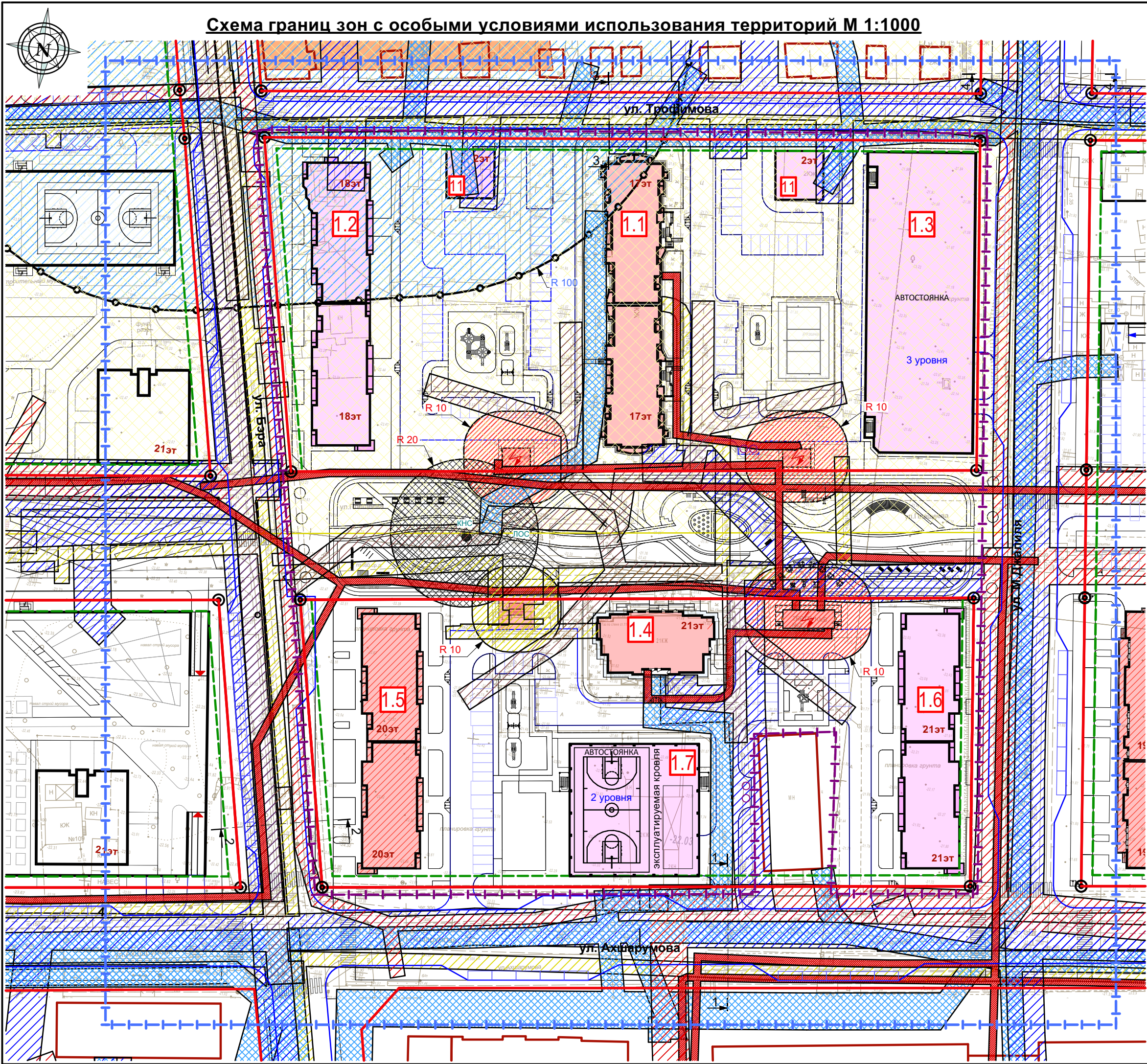
Кол-во парковочных мест
в том числе:
для постоянного хранения в открытых автостоянках 260 шт.
для постоянного хранения на внутридворовых автостоянках 76 шт.
автостоянки гостевые для коммерции 57 шт.



Условные обозначения:





- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- 0,001 Проектный уклон
- 52,65 Расстояние(м)
- 21,03 Проектная отметка
- 22,05 Фактическая отметка
- + 21,03 Проектная отметка
- K2— Ливневая канализация (проект.)
- K2— Ливневая канализация (сущ.)

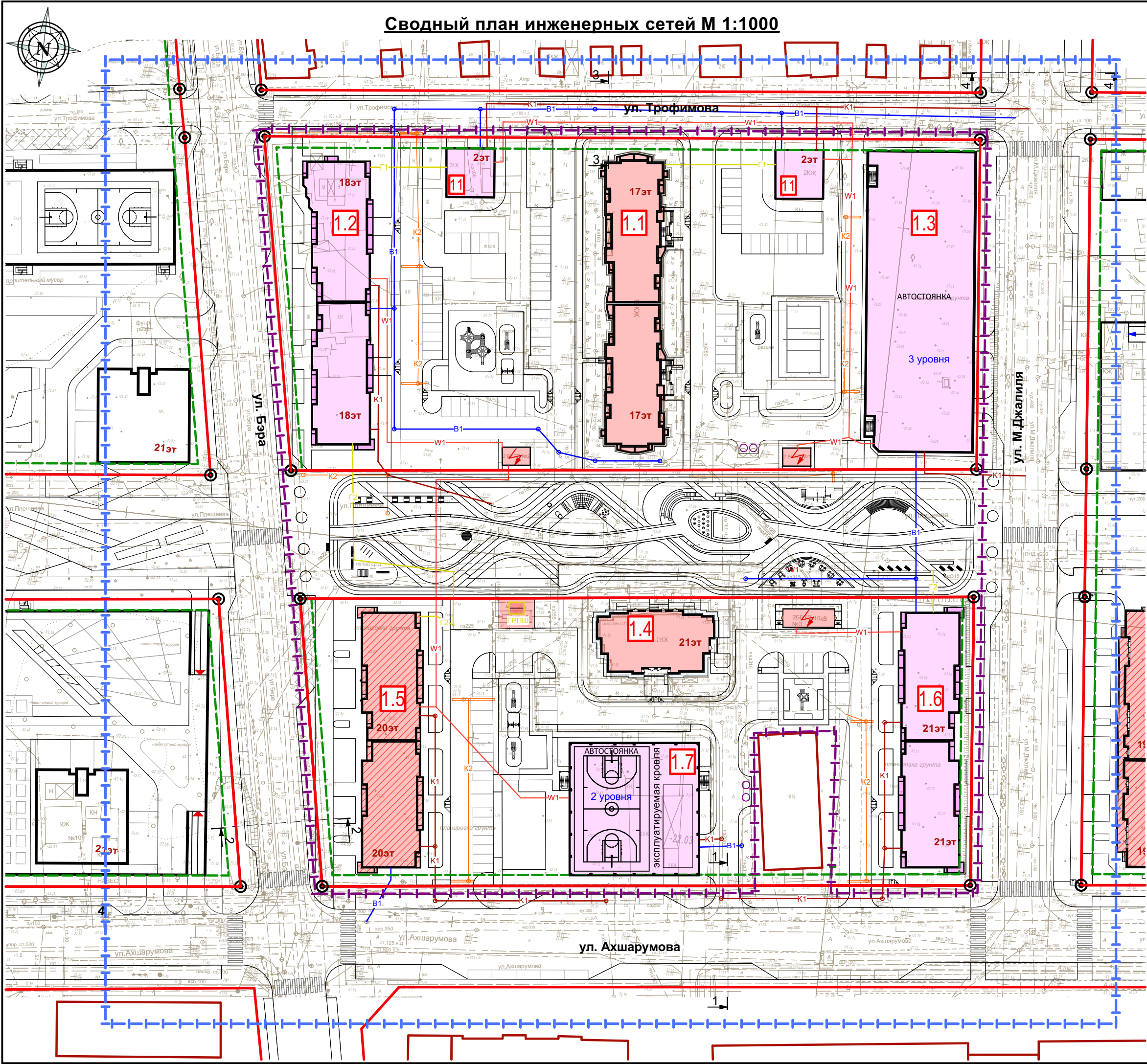
ПП 02 - 1 - 08					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Макарцев		<i>Макарцев</i>	02.22
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	02.22
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	02.22
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	02.22
Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ИП Дудина Ю.В.	



Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Охранная зона ЛЭП (сущ.)
- Охранная зона теплотрассы (сущ.)
- Историко-архитектурный комплекс "Татарская Слобода XVIII-нач.XX вв."
- Защитная зона ОКН (сущ.)
- СЗЗ КНС

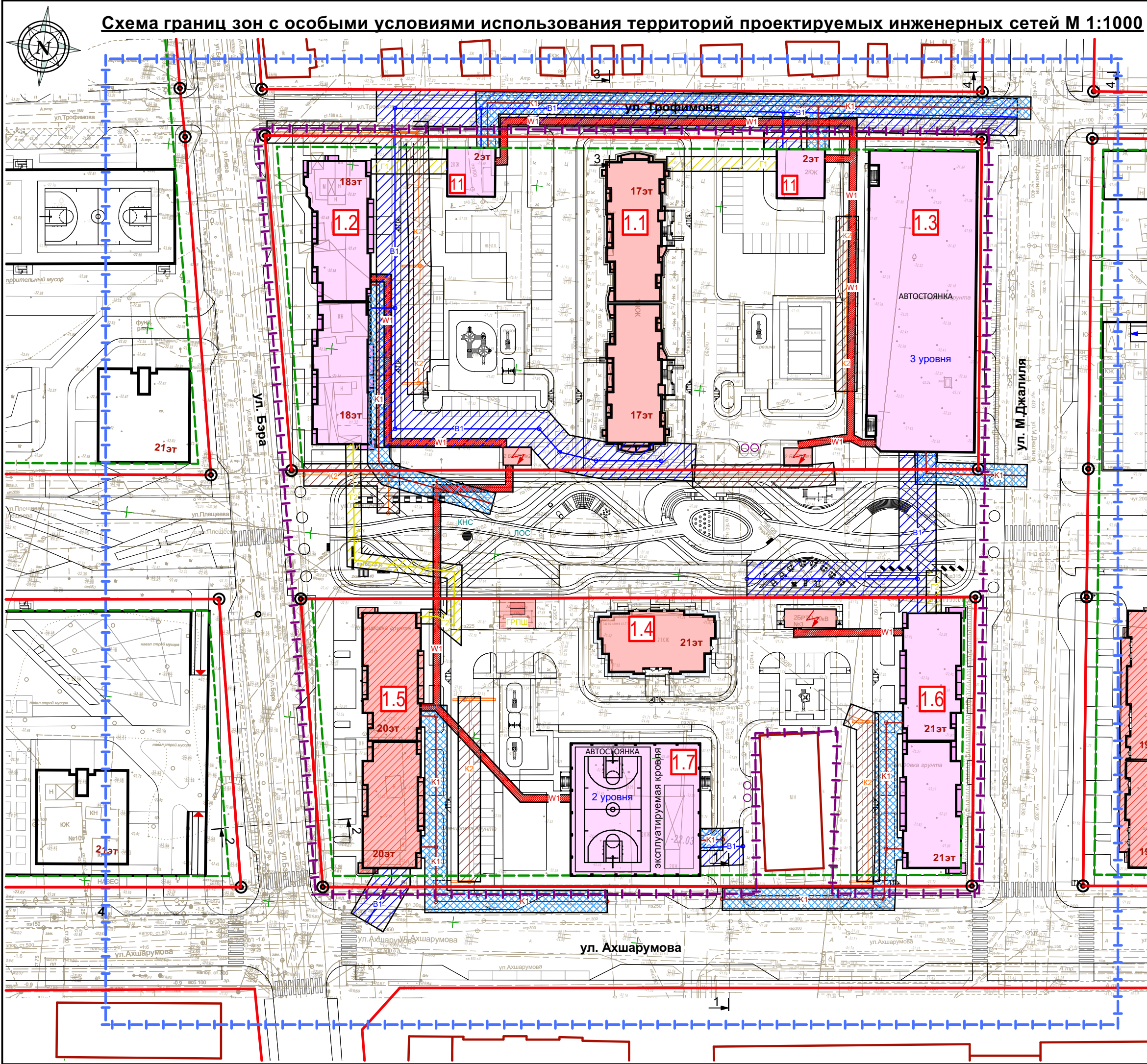
						ПП 02 - 1 - 09			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	9	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		



Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Канализация (проектируемая)
- Канализация ливневая (проектируемая)
- Водопровод (проектируемый)
- Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Газопровод низкого давления (проектируемый)
- Кабельная линия до 1 кВ (проектируемый)
- Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемый)

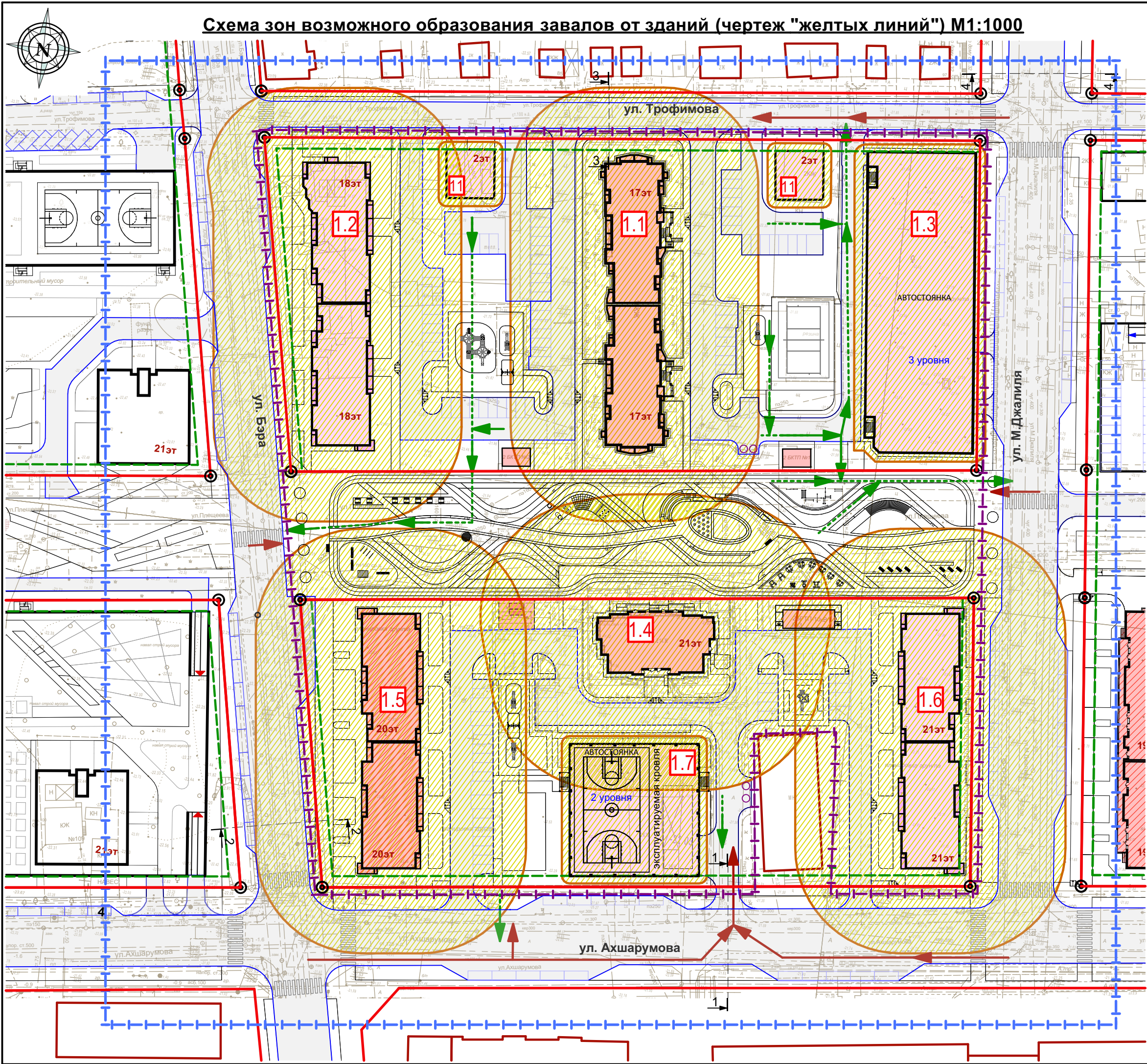
						ПП 02 - 1 - 10		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарецв		<i>Макарецв</i>	02.22		ППТ	10
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	02.22	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.	
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	02.22			
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	02.22			







Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- К1 Канализация (проектируемая)
- К2 Канализация ливневая (проектируемая)
- В1 Водопровод (проектируемый)
- Г1 Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Г2 Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1 Кабельная линия до 1 кВ (проектируемый)
- W2 Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемый)
- Охранная зона водопровода (проект.)
- Охранная зона канализации (проект.)
- Охранная зона ливневой канализации (проект.)
- Охранная зона ЛЭП (проект.)
- Охранная зона газопровода (проект.)

						ПП 02 - 1 - 11		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарцев		<i>Макарцев</i>	02.22		ППТ	11
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	02.22			
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	02.22			
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	02.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых инженерных сетей М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.	



- Условные обозначения:
- Проектируемые объекты
 - Объекты проектируемые ранее
 - Существующие объекты (в границах разработки проекта)
 - Строящиеся объекты
 - Существующая застройка
 - Границы проектирования
 - Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий
 - Зона возможного образования завалов
 - Пути эвакуации людей
 - Пути ввода аварийно-спасательных средств

						ПП 02 - 1 - 12			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	12	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000							ИП Дудина Ю.В.		