

**Условные обозначения:**

Детские игровые площадки

Спортивные площадки

Озеленение

Асфальтобетонное покрытие

Плиточное тротуарное покрытие

Плиточное покрытие на усиленном основании

Проектируемые объекты

Объекты проектируемые ранее

Существующие объекты (в границах разработки проекта)

Строящиеся объекты

Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)

Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)

Малоэтажная жилая застройка (сущ.)

Границы проектирования

Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий

Линии регулирования застройки

Красные линии (утвержденные ранее)

Поворотные точки красных линий

Поворотные точки осей дорог

19 эт

Этажность здания

Машиноместа для постоянного хранения на открытых автостоянках

Машиноместа для постоянного хранения на внутридворовых автостоянках

Машиноместа гостевые для посетителей коммерции

Примечание: 1. Красные линии изменению не подлежат.

Литер 1.1

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	215
1 комн.кв.	90
2 комн.кв.	84
3 комн.кв.	31
4 комн.кв.	10
Общая площадь квартир на дом	12662,9
Общая нежилая площадь на дом	0

Литер 1.2

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	240
1 комн.кв.	135
2 комн.кв.	81
3 комн.кв.	24
Общая площадь квартир на дом	12444
Общая нежилая площадь на дом	839

Литер 1.4

Кол-во секций	1
Кол-во квартир на дом	114
1 комн.кв.	49
2 комн.кв.	54
3 комн.кв.	11
Общая площадь квартир на дом	6377,6
Общая нежилая площадь на дом	274,7

Литер 1.5

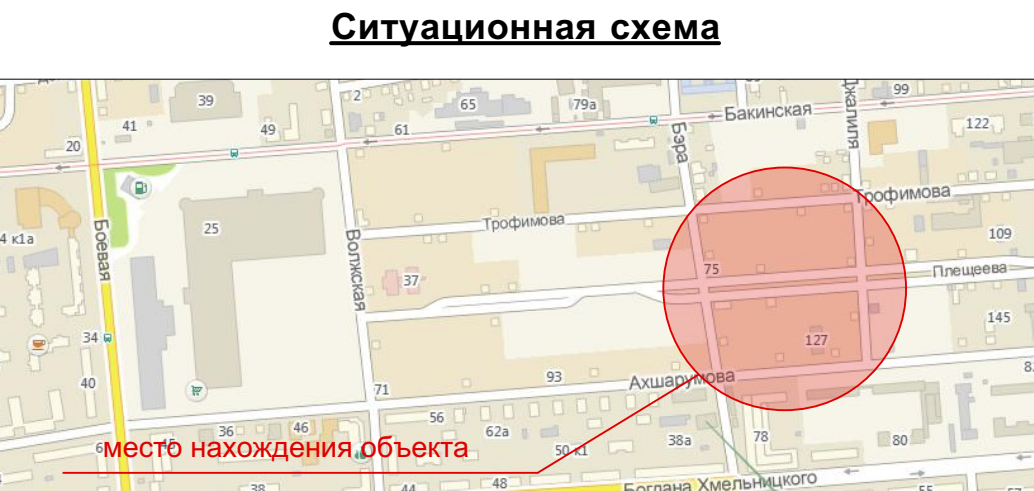
Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	252
1 комн.кв.	126
2 комн.кв.	108
3 комн.кв.	18
Общая площадь квартир на дом	13338
Общая нежилая площадь на дом	741

Литер 1.6

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	264
1 комн.кв.	138
2 комн.кв.	108
3 комн.кв.	18
Общая площадь квартир на дом	13650
Общая нежилая площадь на дом	795

Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:

Количество квартир на микрорайон	1085 шт.
в том числе:	
1 комнатных	538 шт.
2 комнатных	435 шт.
3 комнатных	102 шт.
4 комнатных	10 шт.
Общая площадь квартир на микрорайон	58 472,5 м²
Площадь застройки	9 121,6 м²
Плотность населения	536 чел/га
Численность населения	1 949 чел.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	215-квартирный жилой дом (17этажный) Литер 1.1	Существующий
1.2	240-квартирный жилой дом (18 этажный) Литер 1.2	Проектируемый
1.3	Открытая автостоянка (3 уровня на 210 м/м) Литер 1.3	Проектируемая
1.4	114-квартирный жилой дом (21 этажный) Литер 1.4	Существующий
1.5	252-квартирный жилой дом (20 этажный) Литер 1.5	Строящийся
1.6	264-квартирный жилой дом (21 этажей) Литер 1.6	Проектируемая
1.7	Открытая автостоянка (2 уровня на 50 м/м) Литер 1.7 (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку на втором уровне)	Проектируемая
1	Трансформаторная подстанция	Существующая
2	ГРПШ	Существующая
3	Детская игровая площадка	Проект./сущ.
4	Автостоянка	Проект./сущ.
5	Спортивная площадка	Проект./сущ.
6	Многоквартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый ранее
7	Многоквартирный жилой дом (19 этажей)	Строящийся
8	Общеобразовательная школа-интернат №3	Существующая
9	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Существующий
10	Административное здание	Существующее
11	Офисное здание (2 этажа)	Проектируемое
12	Офисное здание (2 этажа)	Проектируемое
13	Фонтанный комплекс	Проектируемый
14	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка проектирования в границах красных линий	36 370,0 м²
Площадь застройки	9 121,6 м²
Площадь благоустройства	27 248,4 м²
Площадь покрытий	17 867,6 м²
Площадь озеленения	9 380,8 м²
Кол-во парковочных мест	393 шт.
в том числе:	
для постоянного хранения в открытых автостоянках	260 шт.
для постоянного хранения на внутридворовых автостоянках	76 шт.
автостоянки гостевые для коммерции	57 шт.

ПП 01 - 1 - 01					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джагила, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Макарцев			02.22
ГАП		Федорин			02.22
Арх.		Погребниченко			02.22
Н.Контр.		Хасанов			02.22
Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000					ИП Дудина Ю.В.



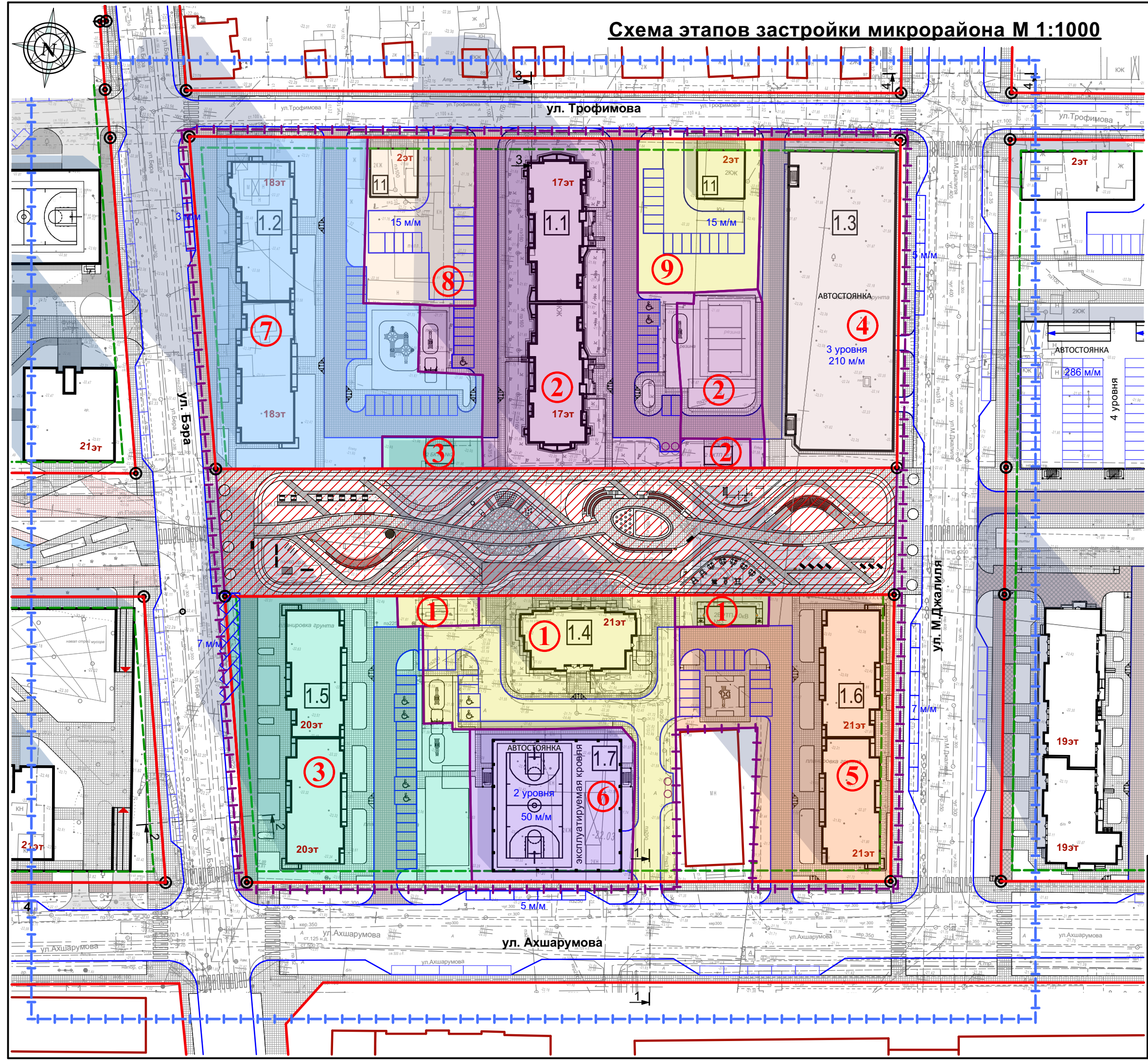
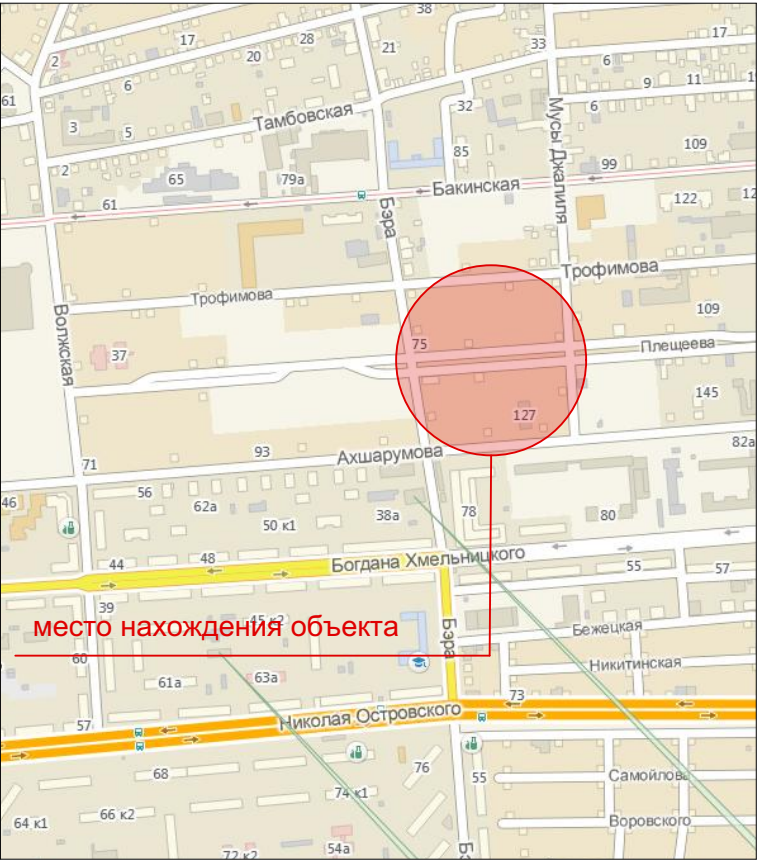


Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000

Этапы строительства:

- 1 1-й этап строительства
- 2 2-й этап строительства
- 3 3-й этап строительства
- 4 4-й этап строительства
- 5 5-й этап строительства
- 6 6-й этап строительства
- 7 7-й этап строительства
- 8 8-й этап строительства
- 9 9-й этап строительства




Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Территория общего пользования

Примечание: 1. Красные линии изменению не подлежат.

						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	2	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22	Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		