



Открытое акционерное общество  
Проектный институт  
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.  
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: [agpapr@astranet.ru](mailto:agpapr@astranet.ru)  
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.  
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)  
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.  
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**ПРОЕКТ**

**«Планировка и межевание территории в границах:  
бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой,  
Набережной Приволжского затона  
в Советском районе г. Астрахани»**

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки и межевания**

**30198370 – ОЧ**

**Том 1**

Астрахань  
2013г.



Открытое акционерное общество  
Проектный институт  
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.  
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: [agpapr@astranet.ru](mailto:agpapr@astranet.ru)  
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.  
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)  
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.  
Лицензия №РПТК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**ПРОЕКТ**

**«Планировка и межевание территории в границах:  
бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой,  
Набережной Приволжского залива  
в Советском районе г. Астрахани»**

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки и межевания**

**30198370 – ОЧ**

**Том 1**

Заказчик: *ООО СК «Инвест-Строй»*

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный инженер проекта

А.Н. Фейтуллаев

Главный архитектор проекта


С.Д. Соколова

Астрахань  
2013 г.

Согласовано			
Исх. № подл.	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Подп.							30198370 — ОЧ С			
	Изм.	Кол.вч	Лист	№ лок.	Подп.	Дата				
Инв. № годл.	Разраб.						Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	Пров.							ПП	1	
	ГАП		Соколова		02.2013			 ОО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		
	Н.контр.		Жильцова							
	ГИП		Фейтуллаев							

**Планировка и межевание территории в границах:  
бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой,  
Набережной Приволжского залива  
в Советском районе г. Астрахани**


**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30198370-ОЧ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки и межевания	
2	30198370-МТ	Раздел 2. Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	30198370-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1. Основные чертежи обоснования проекта планировки территории	
3.2	30198370-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2. Пояснительная записка	
3.3	30198370-МО.ПТ.ООС	Подраздел 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.4	30198370-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 4. Демонстрационный альбом графических материалов	

**30198370 - СП**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
ГАП	Соколова				
Н.контр.	Фейтуллаев				2013
ГИП.	Фейтуллаев				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2
 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## Экспликация зданий и сооружений

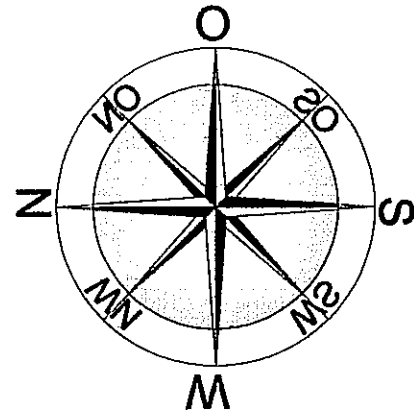
№ п/п по плану	Наименование зданий и сооружений	2	№ п/п-та, серии	Первая очередь строительства	
				3	4
1					
1	9 эт. 99 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
2	9 эт. 81 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
3	9 эт. 48 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
3a	Гостиница на 30 мест		Индия.проект	Проектируемая	
4	9 эт. 96 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
5	9 эт.128 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
5a	Стоянка для автомобилей на 104 маши/мест		Индия.проект	Проектируемая	
6	10 эт. 48 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Существующий	
6a	Стоянка для автомобилей на 12 маши/мест		Индия.проект	Существующая	
7	Раздел 89 кв. жилой дом (16-14-12 эт.) с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
7a	Аптека		Индия.проект	Проектируемая	
7б	Физкультурно-оздоровительный центр		Индия.проект	Проектируемый	
7в	Кафе на 50 мест		Индия.проект	Проектируемая	
8	9 эт. 32 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
8a	Детский дом творчества		Индия.проект	Проектируемый	
9	9 эт. 63 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
10	Разноэтажный 74 кв. жилой дом (9-7-5 эт.)		Индия.проект	Проектируемый	
11	9 эт. 36 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
12	9 эт. 36 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
12a	Магазин продовольственных товаров		Индия.проект	Проектируемый	
13	Раздел 89 кв. жилой дом (16-14-12 эт.) с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
13a	Прямой пункт химчистки, прачечная, самослуживания, мастерская ремонта		Индия.проект	Проектируемые	
13б	Молочная кухня, раздаточный пункт, молочной кухни		Индия.проект	Проектируемые	
13в	Кафе на 50 мест		Индия.проект	Проектируемая	
14	9 эт. 99 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
15	9 эт. 63 кв. жилой дом		Индия.проект	Проектируемый	
16	9 эт. 48 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
16a	Гостиница на 20 мест		Индия.проект	Проектируемая	
17	9 эт. 96 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
17a	Поликлиника на 150 посещ.		Индия.проект	Проектируемая	
18	Гаражи боксового типа на 16 маши/мест		Индия.проект	Существующие	
19	9 эт.128 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Проектируемый	
19a	Стоянка для автомобилей на 104 маши/мест		Индия.проект	Проектируемая	
20	9 эт. 45 кв. жилой дом		Индия.проект	Существующий	
21	Раздел 89 кв. жилой дом (6-9-5-10эт.) с нежилым первым этажом		Индия.проект	Существующий	
21a	Офисные помещения		Индия.проект	Существующие	
22	Разноэтажный 84 кв. жилой дом (6-9эт.)		Индия.проект	Существующий	
23	9 эт.180 кв. жилой дом с нежилым первым этажом		Индия.проект	Строящийся	
23a	Кафе на 50 мест		Индия.проект	Строящееся	
23б	Магазин промышленных товаров		Индия.проект	Строящийся	
24	Парикмахерская		Индия.проект	Строящийся	
24a	Коттедж		Индия.проект	Существующий	
25	Коттедж		Индия.проект	Существующий	
26	Коттедж		Индия.проект	Существующий	
27	Коттедж		Индия.проект	Существующий	
28	Коттедж		Индия.проект	Существующий	
29	Детский сад		Индия.проект	Существующий	
30	Детский сад на 140 мест		Индия.проект	Проектируемый	
31	Административное здание		Индия.проект	Существующее	
32	Инспекция Федеральной налоговой службы по Астраханской области		Индия.проект	Существующая	
33	Административное здание		Индия.проект	Существующее	
34	Частный жилой дом		Индия.проект	Существующий	

### Схема соединения листов

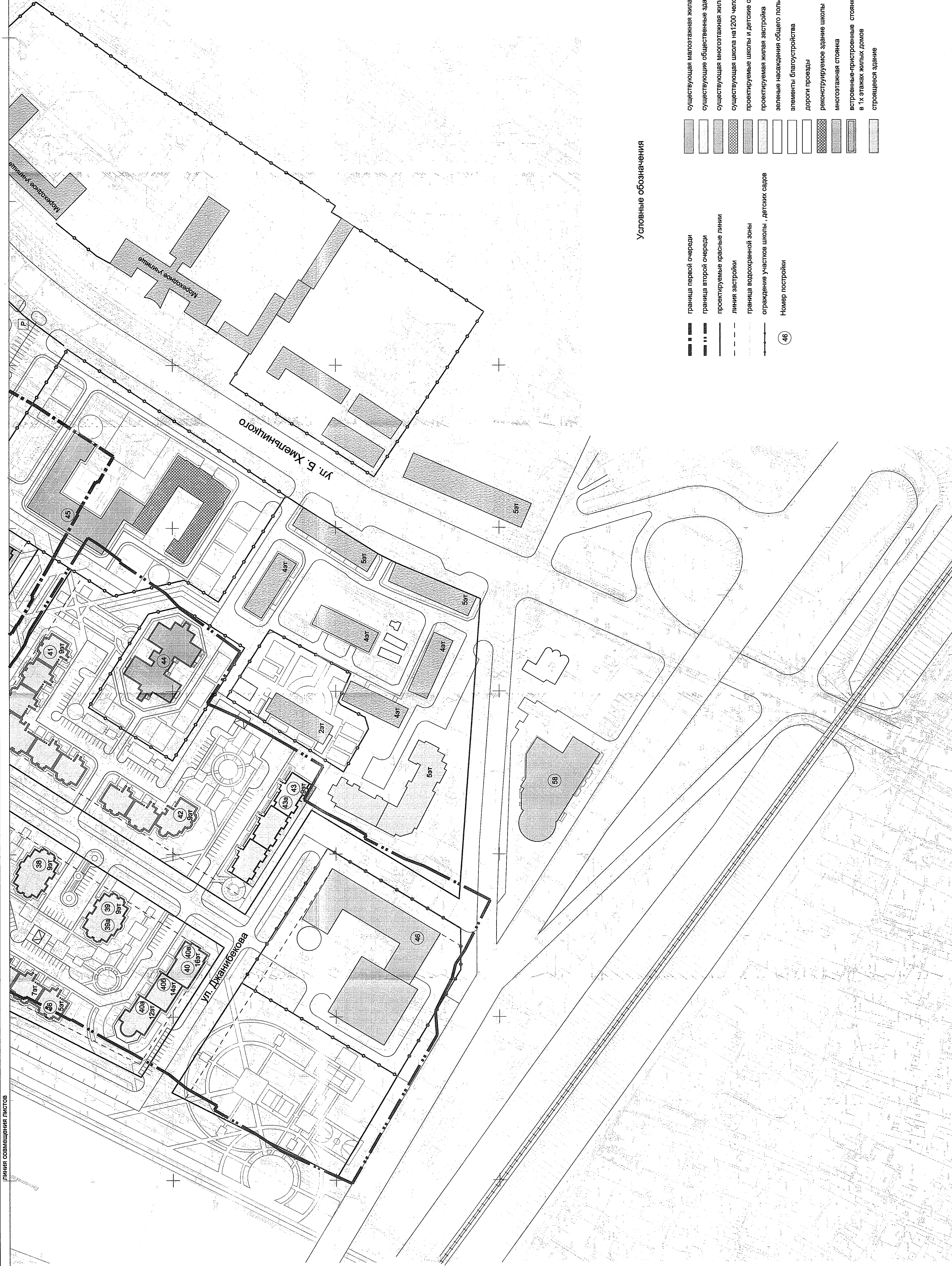
Лист №1	Лист №2
---------	---------



Чертеж планировки территории М 1:1000

[illegible]





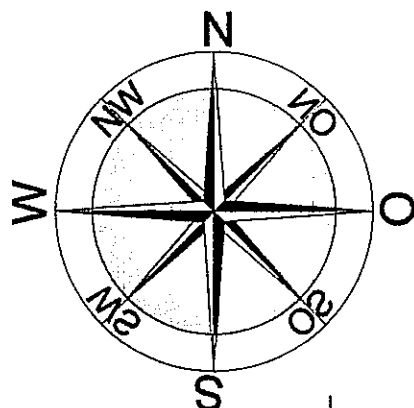
## Условные обозначения

### Схема соединения листов

Лист №1	Лист №2
---------	---------

[illegible]





# Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



### Условные обозначения

- Граница первой очереди
- - - Граница второй очереди
- Действующие красные линии
- - - Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Проектируемые красные линии
- - - Линия застройки
- Граница водоохранной зоны
- 12к Номера точек координат красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработ.	Афронина				01.2013
Проверил	Ахмаева				
Н.контр.	Жильцова				
ГАП	Соколова				
ГИП	Фейтуллаев				2013

301 98370 - ОЧ					
Проект планировки и межевания территории в границах ул.Севастопольской, Власова, Неманской, Наб.Прив.Затона, б.Амурского, пер.Севастопольского в Советском р-не г.Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработ.	Афронина				01.2013
Проверил	Ахмаева				
Н.контр.	Жильцова				
ГАП	Соколова				
ГИП	Фейтуллаев				2013
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000				Стадия	Лист
				ПП	3
				Листов	
				ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	
формат А2					

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
1к	-1354,946	-1709,310
2к	-1371,254	-1691,864
3к	-1371,678	-1691,453
4к	-1372,140	-1691,086
5к	-1372,636	-1690,766
6к	-1373,161	-1690,496
7к	-1373,710	-1690,279
8к	-1374,278	-1690,118
9к	-1374,859	-1690,012
10к	-1375,447	-1689,965
11к	-1395,596	-1689,327
12к	-1444,085	-1635,351
13к	-1548,302	-1729,078
14к	-1667,795	-1814,948
15к	-1596,728	-1926,065
16к	-1544,870	-1895,406
17к	-1542,167	-1893,134
18к	-1448,489	-1806,509
19к	-1442,604	-1799,686
20к	-1432,962	-1789,717
21к	-1423,321	-1779,747
22к	-1408,156	-1764,021
23к	-1392,336	-1747,827
24к	-1375,955	-1731,633
25к	-1454,179	-1622,359
26к	-1567,082	-1496,651

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--


Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коновской				
Проверил					
Н. контр.	Фейтуллаев				
ГИП	Фейтуллаев				
ГАП	Соголова				

30198370-ОЧ

Таблица координат поворотных точек  
красных линий

Стадия	Лист	Листов
пп	1	3
 ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»		



27к	-1588,006	-1517,278
28к	-1590,724	-1514,971
29к	-1593,176	-1514,432
30к	-1600,470	-1520,260
31к	-1601,025	-1519,878
32к	-1605,260	-1524,322
33к	-1620,095	-1509,485
34к	-1625,576	-1514,638
35к	-1627,570	-1514,540
36к	-1682,321	-1461,444
37к	-1804,249	-1569,001
38к	-1768,768	-1657,071
39к	-1676,698	-1801,027
40к	-1558,665	-1716,206
41к	-1509,373	-1671,874
42к	-1486,456	-1650,867
43к	-1617,400	-1938,287
44к	-1683,772	-1834,511
45к	-1839,682	-1934,226
46к	-1776,808	-2032,532
47к	-1696,703	-1814,292
48к	-1790,192	-1668,116
49к	-1823,644	-1585,075
50к	-1839,669	-1602,535
51к	-1847,153	-1610,426
52к	-1851,443	-1614,841
53к	-1856,106	-1619,067
54к	-1908,247	-1668,881
55к	-1933,424	-1687,558
56к	-1958,601	-1706,235
57к	-1996,604	-1731,564
58к	-1979,127	-1757,591
59к	-1917,559	-1718,214

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30198370-ОЧ

Лист

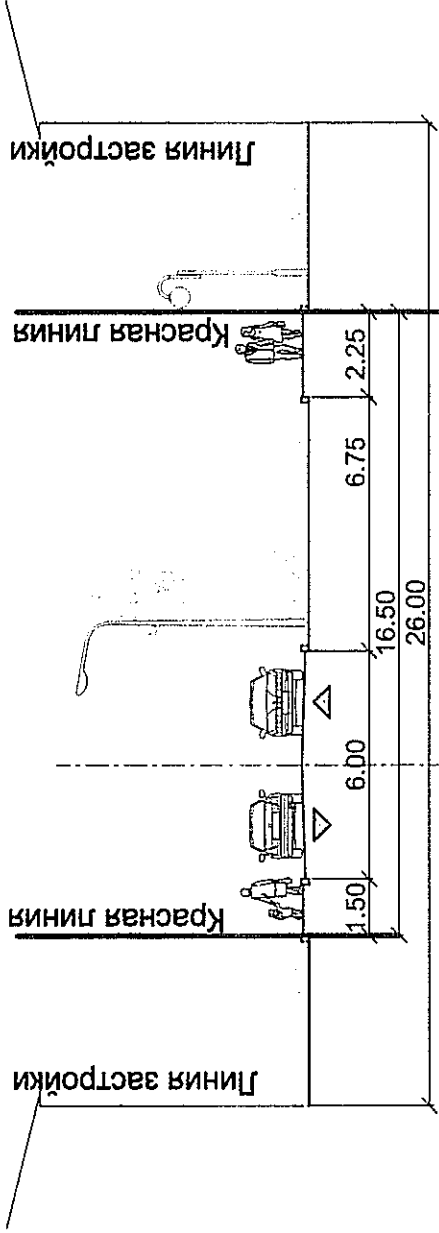
60к	-1875,106	-1784,594
61к	-1917,884	-1811,952
62к	-1852,613	-1914,007

9

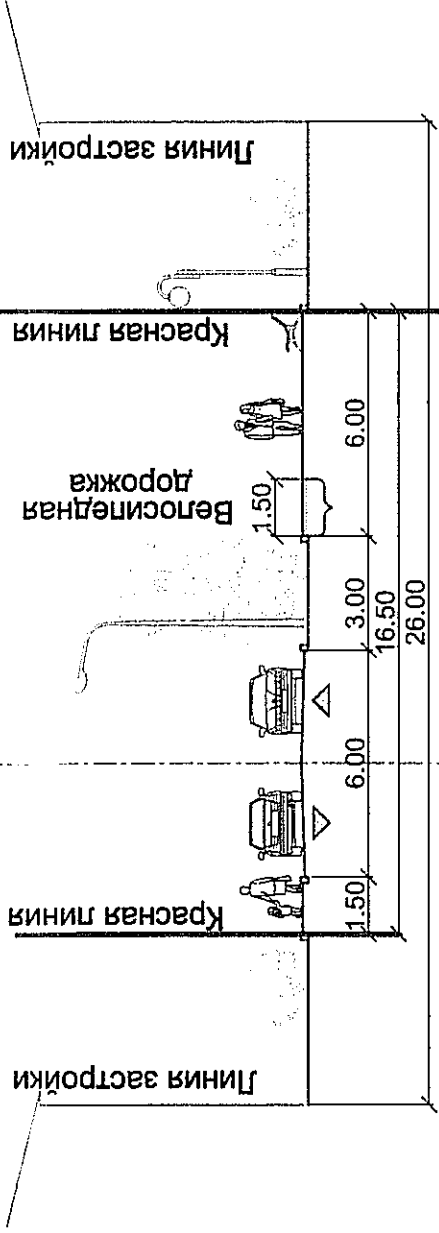
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							30198370-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



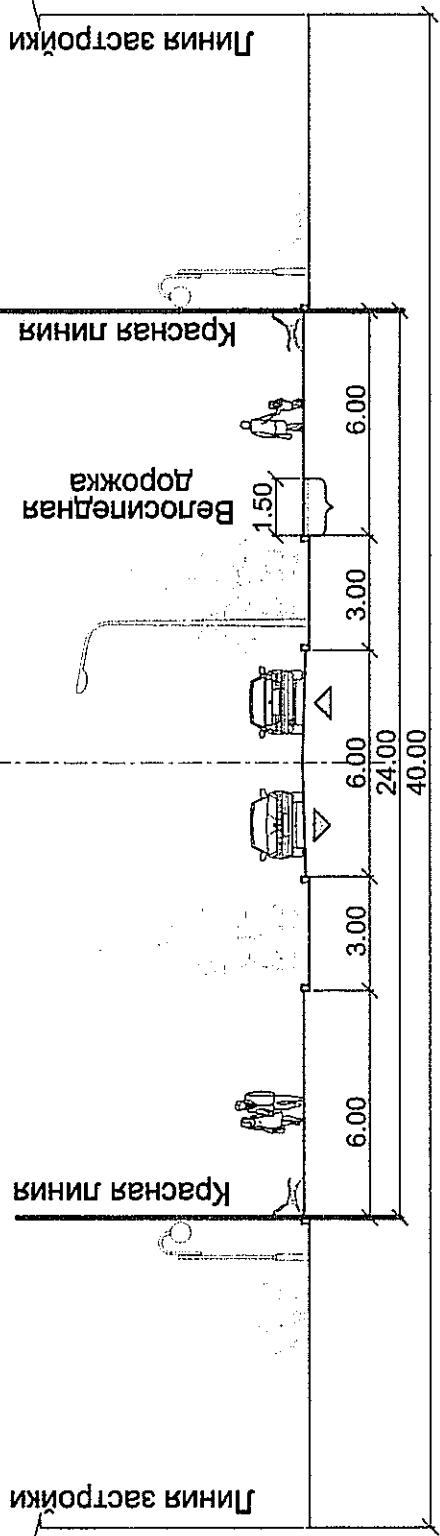
ул.Менжинского  
Сечение 1-1  
(Существующий профиль)



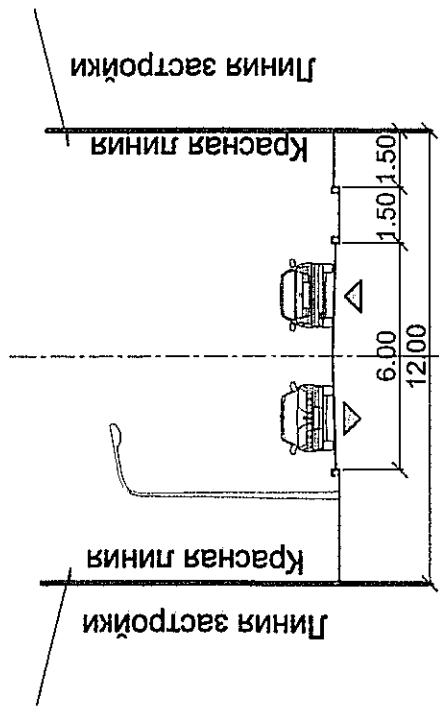
ул.Менжинского  
Сечение 1-1  
(Проектируемый профиль)



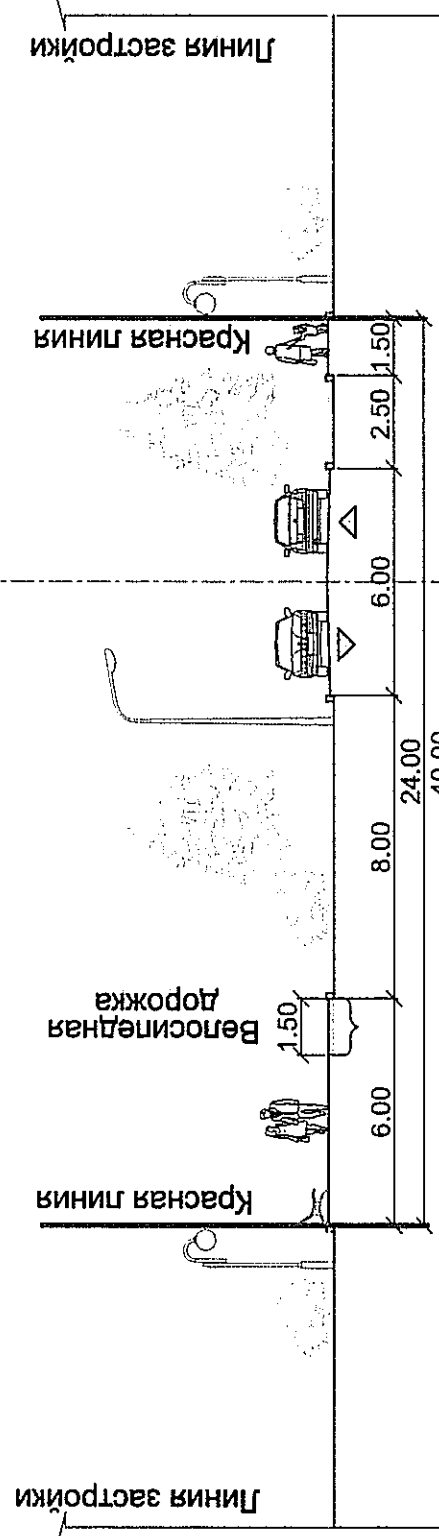
ул.Менжинского  
Сечение 2-2  
(Проектируемый профиль)



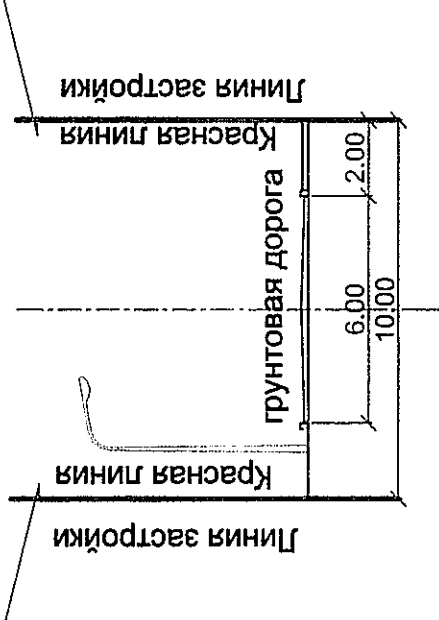
ул.Донецкая  
Сечение 3-3  
(Существующий профиль)



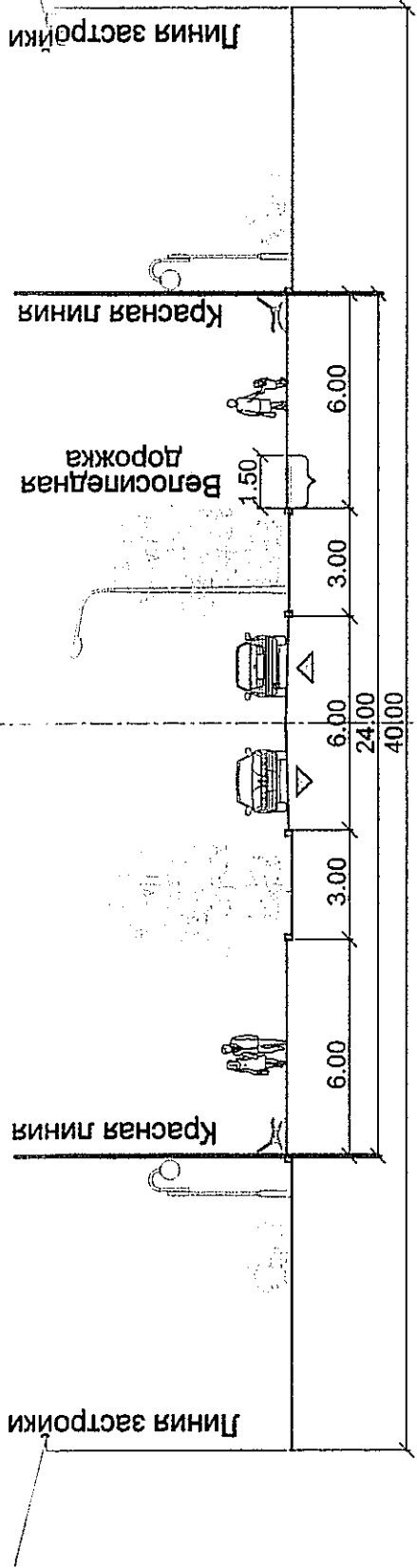
ул.Донецкая  
Сечение 3-3  
(Проектируемый профиль)



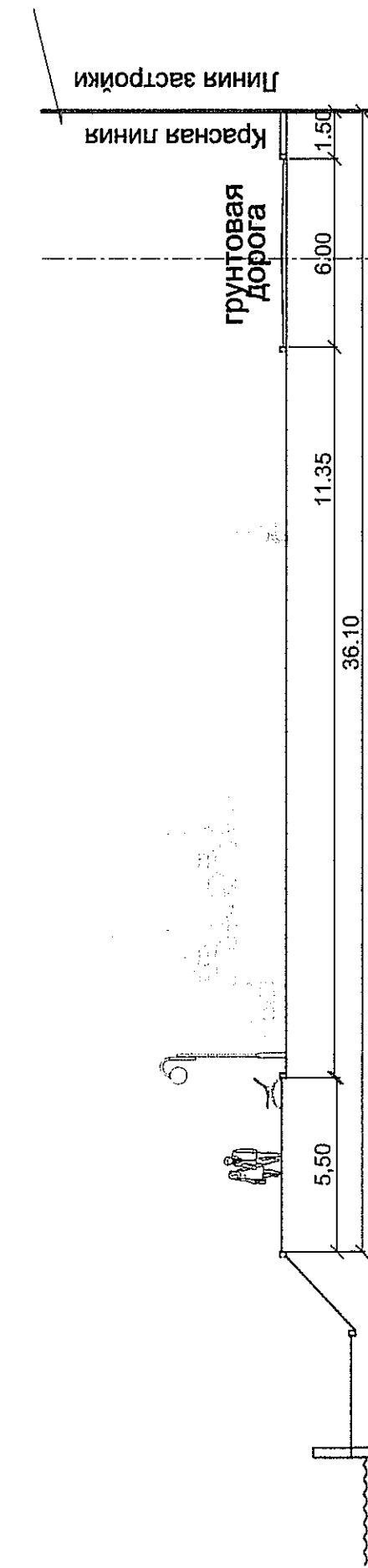
ул.Неманская  
Сечение 4-4  
(Существующий профиль)



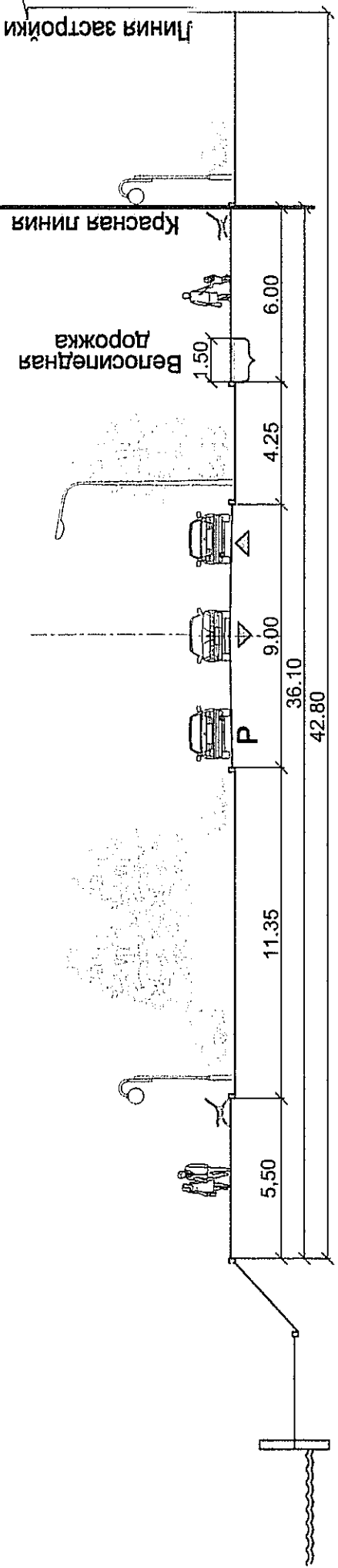
ул.Неманская  
Сечение 4-4  
(Проектируемый профиль)



ул.Набережная Приволжского залива  
Сечение 5-5  
(Существующий профиль)



ул.Набережная Приволжского залива  
Сечение 5-5  
(Проектируемый профиль)



301 98370 - 04									
Проект планировки и межевания территории в границах ул.Севастопольской, Власова, Неманской, Наб.Прив.Затона, б.Амурского, пер.Севастопольского в Советском р-не г.Астрахани									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Афонина				2013				
Проверил	Аймаева								
Н.контр.	Жильцова								
ГАП	Соколова								
ГИП	Фейтуллаев								
						Поперечные профили улиц М 1:200			
						ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"			