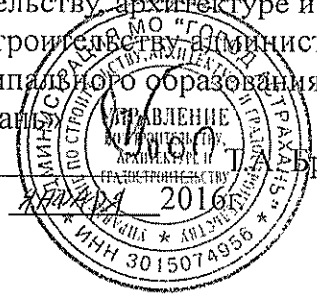


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования «Город
Астрахань»

« 12 » _____ 2016 г. Т.А. Бровина

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки территории на с/т «Пион» центрального
универмага в Советском районе г.Астрахани


Заказчик:	Макеева В.П.
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	проект планировки территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2015 №9072 «О разработке проекта планировки территории на с/т «Пион» центрального универмага в Советском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 №09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки территории разработать в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градо-</p>

	<p>строительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе— 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить проект планировки территории на DVD или CD диске — 2 экз.;</p> <p>Красные линии запроектировать с учетом ранее утвержденных проектов планировки и межевания территории, указанных в п. 4.</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани; - Генеральный план развития города Астрахани; - Комплексная транспортная схема г. Астрахани; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на часть садоводческого товарищества «Учитель» в Советском районе, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 24.08.2012 № 7543-м; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на части садоводческих товариществ «Пион», «Юный техник», «Иерсения», «Учитель» в Советском районе, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 24.08.2012 № 7633-м; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Аэропортовское шоссе, ул. Сабан-Съяская, ул. Царевской в Советском районе, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 05.10.2012 № 8928-м; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Аэропортовское шоссе, ул. Царевской в Советском районе, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 08.02.2013 № 1017-м; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах н.с.т. «Трасса», с.т. «Иерсения» в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 03.10.2014 № 6315-м.
5. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.</p>

6. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
7. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Задание согласовано:

*И.о. начальника отдела
реализации генерального плана*



Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

*Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана*



М.А. Бакал