

Общество с ограниченной ответственностью

« П Р О Е К Т »

**Планировка и межевание территории в границах улиц  
Красной Набережной, Красной, Крупской  
в Советском районе города Астрахани**

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории**


**Подраздел 2. Пояснительная записка**

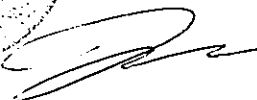
**31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2**

**Заказчик: ООО ПКФ «Урожай»**

Зам. генерального директора-  
главный архитектор ООО «ПРОЕКТ»

Главный архитектор проекта

 В.В. Христофоров

 С.Е. Жильцова



г. Астрахань  
2011 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2 С	Содержание тома 3-2	стр.2-3
31407590-СП	Состав проектной документации	стр.4
31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2 ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	стр.5-31
	1. Введение	
	2. Существующее состояние.	
	2.1. Градостроительная ситуация.	
	2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.	
	2.3. Использование территории.	
	2.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.	
	3. Проектное решение.	
	3.1. Планировочная структура.	
	3.2. Территории общего пользования и красные линии.	
	3.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.	
	3.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.	
	3.3.1. Расчет вместимости автостоянок.	
	3.4. Размещение объектов капитального строительства.	
	3.4.1. Проект использования территории.	
	3.5. Межевание территории.	
	3.6. Инженерная подготовка территории.	
	3.6.1. Вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода.	
	3.6.2. Дорожные покрытия.	
	3.6.3. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.	
	3.6.3.1. Гидрогеологические условия района планировки.	

314 07590-МО.ПТ.ПЗ-3-2 С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Содержание тома 3-2	Стадия	Лист
Проверил							П	Листов
Н. контр.						Содержание тома 3-2	ООО «ПРОЕКТ»	
ГАП	Жильцова							

						3
Обозначение		Наименование				Примечание
		3.6.3.2. Прогноз уровня подземных вод по площадке методом моделирования на ПЭВМ				
		3.6.3.3. Обоснование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.				
		3.7. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.				
		3.8. Инженерно-техническое обеспечение.				
		3.8.1. Система водоснабжения.				
		3.8.2. Система водоотведения.				
		3.8.3. Расчет водопотребления и водоотведения.				
		3.8.4. Газоснабжение.				
		3.8.5. Электроснабжение.				
		3.8.5.1. Электроснабжение 10/0,4 кВ				
		3.8.5.2. Наружное электроосвещение				
		3.8.6. Сети связи.				
		3.8.6.1. Телефонизация.				
		3.8.6.2. Радиофикация.				
		3.8.6.3. Телевидение и интернет.				
		3.8.6.4. Видеонаблюдение.				
		3.9. Техничко-экономические показатели проектируемой территории.				
31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2 ГЧ		<b>Графическая часть</b>  Схема размещения проектируемой территории в системы города М1:5000.				стр.32
		<b>Документы на проектирование:</b> Письмо-заказ ООО ПКФ «Урожай» на разработку проекта планировки и межевания территории в границах ул. Кр. Набережной, Красной в Советском районе города Астрахани.				стр.33
		Постановление мэра г.Астрахани №9657-М от 02 декабря 2010г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережной, Красной, Крупской в Советском районе»				стр.34
		Задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории, утвержденное председателем комитета по архитектуре и градостроительству администрации г.Астрахани Н.А.Сомовой				стр.35-41

Заказчик: ООО ПКФ «Урожай»

**Планировка и межевание территории в границах улиц  
Красной Набережной, Красной, Крупской  
в Советском районе города Астрахани**

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ то- ма	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3	4	5
1	31407590-ОЧ-1	<b>Раздел 1. Основная часть проекта планировки и межевания.</b>	
2	31407590-ОЧ. МТ-2	<b>Раздел 2. Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки.</b>	выполняется отдельным заказом
		<b>Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории.</b>	
3-1	31407590-МО.ПТ-3-1	<b>Подраздел 1. Основные чертежи обоснования проекта планировки территории.</b>	
3-2	31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2	<b>Подраздел 2. Пояснительная записка.</b>	
3-3	31407590-МО.ПТ.ООС-3-3	<b>Подраздел 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>	
3-4	31407590-МО.ПТ.ДМ-3-4	<b>Подраздел 4. Демонстрационный альбом графических материалов.</b>	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2					Лист

### Состав авторского коллектива

Зам.генерального директора	В.В.Христофоров
Главный архитектор проекта	С.Е. Жильцова
Архитекторы	Н.С. Долотказина
	Э.А. Климова
Инженеры:	С.В.Кулакова
	А.С. Коновский
	Л.А. Рыжова
	Г.Н.Галкина
	А.В. Баландин
кандидат геолого-минералогических наук -	А.Р.Курмангалиева
	Н.С. Тажетдинова

Проект планировки и межевания квартала соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2				

## 1. Введение

Проект планировки и межевания территории разработан по заказу ООО ПКФ «Урожай» на основании Постановления администрации г.Астрахани № 9657-М от 02 декабря 2010г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережной, Красной, Крупской в Советском районе», а также Задания на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию выше указанной территории, утвержденное председателем комитета по архитектуре и градостроительству администрации г.Астрахани Н.А.Сомовой.

Проект застройки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры линейных объектов.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

Генеральный план г.Астрахани, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от 28.08.2007г.

Правила землепользования и застройки г.Астрахани, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» №107 от 28.08.2007г.

- Проект «Комплексная транспортная схема города Астрахани», 2007г., разработанный ФГУП РосНИПИУрбанистики г.Санкт-Петербург.
- Проект охранных зон памятников истории и культуры, разработанный институтом «Росреставрация» г.Москва и утвержденный решением Астраханского облисполкома №406 от 05.07.1980г.
- Проект зон охраны памятников истории и культуры, разработанный институтом «Спецпроектреставрация» в 1993г.

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

						31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							п	1	26
ГАП	Жильцова						ООО «ПРОЕКТ»		
Н. контр.									

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности предусматриваются по согласованию с ГУ МЧС РФ по Астраханской области при разработке проектной документации на объекты капитального строительства.

## 2.1. Градостроительная ситуация

Данная территория является городским образованием Центрального планировочного района города.

### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций;
- торговые дома, магазины и т.д.

## 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат г.Астрахани резкоконтинентальный, среднегодовая температура воздуха  $+9,5^{\circ}$ .

Среднемесечные температуры июля и января соответственно составляют  $+29,5^{\circ}$  и  $-4,9^{\circ}$ . Экстремальные температуры в эти месяцы достигают  $+40^{\circ}$  и  $-34^{\circ}$ .

Территория недостаточно увлажняется, за год выпадает 213мм осадков, которые почти равномерно распространяются в течение года.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69%. Максимум наблюдается в январе 86%.



Минимум относительной влажности отмечается в июне – июле 53-54%.

Ветровой режим в течение всего года характеризуется преобладанием восточных ветров.

Плоский рельеф территории создает благоприятные условия для ветрового режима: среднегодовая скорость ветра 2,9 м/сек.

Максимальная скорость ветра ЮВ 30м/сек.

В геоморфологическом отношении участок расположен в левобережной части р. Волги и приурочен к дельтовой полого-волнистой равнине с останками бэровских бугров современно-верхнечетвертичного возраста. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от минус 21,90 м до минус 20,70 м.

Гидрографическая сеть района представлена р.Кутум и каналом им. 1-го Мая. Водотоки работают в зарегулированном режиме на максимальный уровень минус 22,65 м. Зона влияния водотоков на режим грунтовых вод не превышает 100 метров.

В геологическом строении принимают участие отложения четвертичной системы, представленные современными аллювиальными (aIV), верхнечетвертичными и морскими хвалынскими (mIIIhv), среднечетвертичными морскими хазарскими (mIIhz) отложениями, перекрытыми повсеместно техногенными (tIV) образованиями. Насыпные суглинистые и супесчаные грунты с примесью щебня, и строительного мусора (5-50 %) имеют мощность от 0,7 до 0,9 м.

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется повсеместным развитием водоносного комплекса четвертичных отложений.

Абсолютные отметки грунтовых вод верховодки, заключенной в суглинках и песчаных прослоях среди глин, на период осенне-зимней межени варьируют в интервале отметок минус 23,4 - минус 23,7 м. Направление потока подземных вод отмечается к области естественной разгрузки – р.Кутум и каналу им.1 Мая.

Значения прогнозируемого уровня 60 дней соответствуют интервалу абсолютных отметок минус 22,25 - минус 22,44 м. Значение получения под зданием планируемого объемного сооружения минус 22,35 м рекомендуется взять за расчётный прогнозный уровень.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

3



В настоящее время существующий торговый комплекс «Маяк» не отвечает требованиям современного торгового здания и он сносится.

Площадь застройки проектируемого здания – 5700 м<sup>2</sup>.

Проектируемый торговый комплекс органично вписался на данном участке.

Это 2-3 этажное здание со встроенной стоянкой на первом этаже и эксплуатируемой кровлей.

В отделке фасадов используются современные материалы.

В проекте предусмотрено благоустройство Набережной и сквера.

### 3.2. Территории общего пользования и красные линии

Территории общего пользования отделяются от территории проектируемого участка красными линиями.

Красные линии установлены с учетом материалов Генерального плана г. Астрахани, комплексной транспортной схемы города, «рекомендацией по проектированию улиц и дорог городов».

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории общего пользования.

#### 3.2.1. Таблица координат поворотных красных линий

Номер точек координат	X	Y
1	-715,416	1495,798
2	-753,502	1534,445
3	-760,493	1540,462
4	-768,285	1543,639
5	-776,616	1542,459
6	-794,113	1536,318
7	-871,628	1503,021
8	-840,320	1409,698
9	-825,561	1405,743

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

5

Формат А4

### 3.3. Улично-дорожная сеть и транспортное оборудование

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 0,52 км.

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:

- Магистральные улицы общегородского значения – ул.Бакинская.
- Улица местного значения – ул.Красная Набережная.

Согласно Генеральному плану, в проекте предусмотрено строительство моста через реку Кутум для транспортной связи ул.Бакинской с улицами Фадеева, Магистральной.

Ширина проезжей части улиц городского значения составляет – 14-15м.

Ширина ул.Красная Набережная – 8 м.

Существующие покрытия улиц в неудовлетворительном состоянии , поэтому проектом предусматривается реконструкция улиц и благоустройство проездов с устройством дорожной одежды капитального типа с усовершенствованием асфальтобетонным покрытием.

В настоящее время движение общественного транспорта осуществляется по ул.Бакинской. Проектом предусмотрена организация движения общественного транспорта по реконструируемым улицам и проектируемым.

#### 3.3.1. Расчет вместимости автостоянок

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Ед. изм.	Вместимость	Расчетн. единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Требуется по расчету	Размещено в проекте
1	Торгово-администр. комплекс - предприятия торговли - офисные помещения - встроенная стоянка эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup> торг. зал	3600	100	5	180	180 (встроен.)
		сотруд.	250	100	5	13	13 (встроен.)
		маш/мест	130				130
		маш/мест	140				140
2	Стоянка по ул. Бакинской	маш/мест	45				45
	Всего					193	270-встроен. 45-гостев. стоянка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 3.4. Размещение объектов капитального строительства

Проектом предусмотрен снос существующей жилой застройки по ул. Бакинской.

На проектируемой территории размещаются объекты капитального строительства:

- 2-3 этажный торговый комплекс с офисными помещениями, встроенной стоянкой на первом этаже и эксплуатируемой кровлей.

Первоочередное строительство торгового комплекса предполагается на свободном участке, далее – 2 очередь, вдоль ул. Бакинской и завершающий этап – 3-х этажное офисное здание на территории торгового комплекса «Маяк», подлежащего сносу.

#### 3.4.1. Проектное использование территории

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	
1	2	3	4
	Площадь проектируемой территории в том числе:	м <sup>2</sup>	11889
	-застройка	м <sup>2</sup>	5700
	-проезды	м <sup>2</sup>	2700
	-зеленые насаждения	м <sup>2</sup>	3289
	-прочие площади (инженерные сооружения)	м <sup>2</sup>	200

### 3.5. Межевание территории

Раздел межевания проектируемой территории выполняется отдельным заказом специализированной организации.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

7

### 3.6. Инженерная подготовка территории

### 3.6.1. Вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода

Участок проектируемой территории расположен в Советском районе г. Астрахани и занимает площадь 1,189 га, с прилегающими участками улиц - 2,5 га. С северо-западной и юго-западной сторон территория ограничена ул.Бакинской, с северо-востока и юго-востока — каналом 1 Мая и р.Кутум соответственно (проектируемый участок ул.Красной Набережной). ..

Анализ планируемой территории позволяет установить, что естественная поверхность имеет ровный рельеф от минус 21.00 м до минус 21.85 м с локальным понижением в месте предполагаемого моста через р.Кутум, где абсолютная отметка минус 22.45 м и повышением на подходе к существующему мостовому переходу через канал 1 Мая (минус 19.96 м). Естественные уклоны по существующей улице с асфальтобетонным покрытием соответствуют величинам от 0,002 до 0,004 (не обеспечивают поверхностный водоотвод), а на подходе к мосту достигают 0,017. Существующая ливневая канализация по ул.Бакинской в ветхом состоянии, необходима ее реконструкция.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующей ул.Бакинской с учетом ее реконструкции (предусмотрено уширение улицы) и с перспективным строительством нового моста. Продольные уклоны по улицам приняты в нормативных пределах от 0,004 до 0,0055, на подходах к мостам — 0,0155 и 0,023.

Одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории является организация поверхностного водоотвода. Проектом планировки предусматривается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации. Строительство ливневой канализации должно быть предусмотрено проектом реконструкции ул.Бакинской.

### 3.6.2. Дорожные покрытия

Существующее покрытие улицы в неудовлетворительном состоянии, поэтому необходимо предусмотреть реконструкцию улицы и строительство участка ул.Красной Набережной с устройством дорожной одежды капитального типа с .

						31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

усовершенствованным асфальтобетонным покрытием. Покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями (ГОСТ 6665-91).

### 3.6.3. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами

#### 3.6.3.1. Гидрогеологические условия района планировки

Рассматриваемый участок площадью 1,25 га в створе улиц Бакинской, Красной Набережной и Крупской по характеру и типу застройки относится к селитебной территории с малоэтажным ветхим фондом и торговым сооружением «Маяк». Объекты промышленности на территории отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок расположен в левобережной части р. Волги и приурочен к дельтовой полого-волнистой равнине с останками бэровских бугров современного и верхнечетвертичного возраста. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от -21,90 м до -20,7 м. Вертикальной планировкой участка предполагается сохранение абсолютных отметок на среднем уровне -21,0 м.

Гидрографическая сеть района представлена пр. Кутум и каналом им. 1-го Мая, берущим начало у правого берега пр. Кутум в районе Больших Исад, а в районе «Лебединого озера» плавно переходящим в Приволжский Затон. Водотоки работают в зарегулированном режиме на максимальный уровень минус 22,65 м. Берега канала им. 1-го Мая повсеместно укреплены вертикальными железобетонными стенками на щебнистом основании. Береговая зона р. Кутум в районе исследований требует реконструкции. Зона влияния водотоков на режим грунтовых вод не превышает 100 метров.

Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается в аридности. Район находится в зоне дефицита увлажнения: среднегодовое количество осадков по многолетним данным составляет 213 мм, возрастая в циклы повышенной увлажненности (связанные с подъемом Каспийского моря) до 246 мм. Максимум осадков приходится на июнь – 27 мм. При этом испаряемость в несколько раз превышает количество выпадающих осадков. Среднемноголетняя испаряемость в теплый период достигает 1040 мм с водной поверхности.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

9

Среднегодовая температура воздуха составляет 10 °С. Средняя высота снежного покрова составляет 1-4 см, максимальная – 75 см.

В геологическом строении принимают участие отложения четвертичной системы, представленные современными аллювиальными (aIV), верхнечетвертичными морскими хвалынскими (mIIIhv), среднечетвертичными морскими хазарскими (mIIhz) отложениями, перекрытыми повсеместно техногенными (tIV) образованиями. Насыпные суглинистые и супесчаные грунты с примесью щебня, и строительного мусора (5-50 %) имеют мощность от 0,7 до 0,9 м.

Аллювиальные отложения представлены в основном суглинками и глинами с маломощными супесчаными прослоями, и песками. Вскрываются скважинами в юго-западной части территории и прибрежной зоне водотоков. Суглинки и глины серые, серовато-желтые, с прослоями песка, мягко- и текучепластичные, общей мощностью от 8,0 до 8,8 м. Аллювиальные пески слагают русловые отложения пр. Кутум и канала им. 1-го Мая. Пески серые, пылеватые, рыхлые, насыщенные водой общей мощностью от 2,0 до 3,6 м. Подошва аллювиальных отложений соответствует абсолютным отметкам минус 25,2 м в западной части микрорайона и минус 29,0 м в русловой зоне пр.Кутум.

Ниже по разрезу залегают хвалынские морские отложения представленные песками пылеватыми, желтого цвета, водонасыщенными, вскрытой мощностью 2,7-4,8 м. Мощность русловых песков пр. Кутум достигает 10 м. Абсолютные отметки подошвы хвалынских песков колеблются в интервале от - 33,24 м до - 33,94 м, понижаясь до минус 38,6 - минус 39,0 м под руслами водотоков. Подстилаются пески полутвердыми и тугопластичными плотными хазарскими глинами серого и темно-серого цвета. Вскрытая мощность глин достигает 8,2 м.

Характерной особенностью территории является развитие в кровле песков суглинков и слабопроницаемых глин, выполняющих роль относительного водоупора для техногенной верховодки. Своеобразие геологических условий района имеет значительное влияние на характер его подтопления. Рассматриваемая площадь отнесена к участку № 29 дренажной системы г. Астрахани.

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется повсеместным

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

10



развитием водоносного комплекса четвертичных отложений, в составе которого выделяются:

- подземные воды современных аллювиальных и верхнечетвертичных хвалыньских морских отложений;
- водоупорная глинистая толща морских хазарских отложений.

Литологический состав первого от поверхности водоносного горизонта аллювиальных, и морских хвалыньских отложений разнообразен. Верхняя толща представлена прослоями песков и супесей в суглинках и глинах. Мощность верхней водовмещающей толщи по участку намечаемого строительства достигает 11,0 м. Коэффициент фильтрации суглинков по данным одиночных и кустовых откачек составляет 0,31 м/сут.

Нижняя часть разреза представлена водовмещающими песками мощностью до 4,8 м с коэффициентом фильтрации 1,0 - 2,23 м/сут. Общая мощность водоносного горизонта, достигает 15,8 м.

Водоупорным основанием водоносного горизонта служат хазарские глины, кровля которых вскрывается в интервале отметок минус 33,24 - минус 33,94 м. Под руслами водотоков кровля глин погружается до отметки - 39,0 м. Средневзвешенная абсолютная отметка кровли относительного водоупора по площадке намечаемой застройки принимается - 35,0 м.

Абсолютные отметки грунтовых вод верховодки, заключенной в суглинках и песчаных прослоях среди глин, на период осенне-зимней межени варьируют в интервале отметок минус 23,4 до минус 23,7 м. Направление потока подземных вод отмечается к области естественной разгрузки – пр. Кутум и каналу им.1 Мая.

Положение уреза воды в близлежащих водотоках – пр. Кутум и канале им. 1-го Мая - устанавливается на уровне минус 22,5 (максимальный фактический) и минус 23,65 м (максимальный зарегулированный) соответственно. Режим территории можно отнести к приречному типу с шириной полосы влияния водотоков до 100м.

Минерализация подземных вод первого водоносного горизонта в пределах участка варьирует по площади и глубине: от 3,65 – 8,55 г/дм<sup>3</sup>, возрастая с глубиной до 10,7 - 20,65 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу воды варьируют от хлоридно-

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	//



ми глин, подошва которого соответствует абсолютной отметке локального водоупора минус 33,9 - минус 36,0 м. Расчётный коэффициент фильтрации песков принят средним по опытным данным 2,0 м/сут, водоотдачи — 0,12.

Водоносный горизонт имеет полуограниченный вид в плане с границей I-го рода по руслу пр. Кутум и канала 1-го Мая, следовательно, характеризуется приречным типом режима. Максимальный паводковый уровень в пр.Кутум принят по максимальной фактической абсолютной отметке его заполнения - минус 22,5 м.

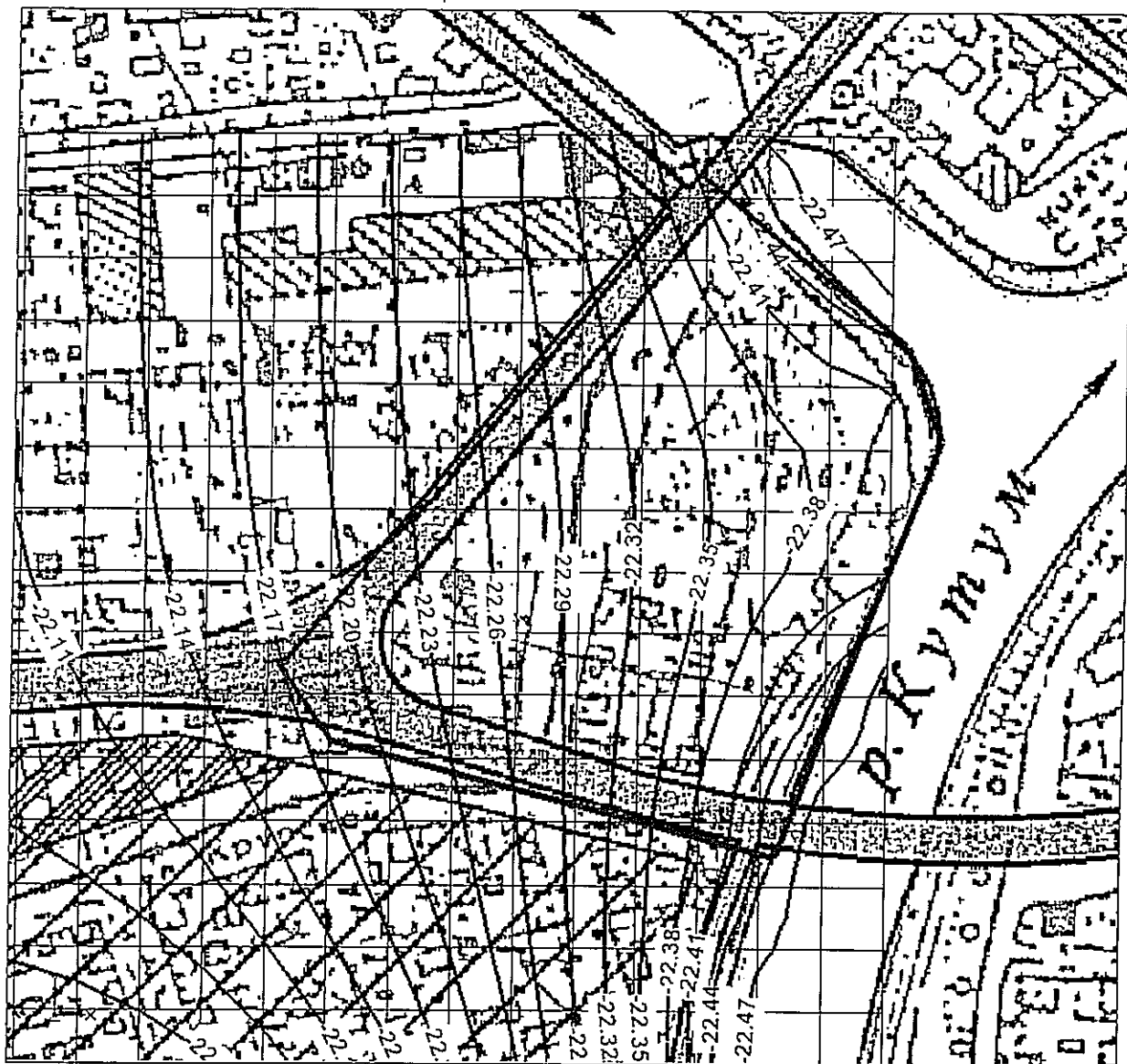
При обосновании прогнозного уровня грунтовых вод по площадке строительства объекта учитывался фактор общего сезонного колебания, связанный с возможным подпором со стороны водотоков, наличия техногенного питания со стороны водонесущих коммуникаций, степень снижения инфильтрационного питания поверхностным стоком за счет застройки территории и покрытия дорожной одеждой.

Инфильтрационное питание за счёт утечек из водонесущих коммуникаций рассчитываем согласно Рекомендациям по выбору исходных данных для модели прогноза процесса подтопления городских территорий. При плотности проектируемой 2–5-ти этажной застройки прилегающего с южной стороны микрорайона, ожидаемые утечки принимаются в количестве 2 м<sup>3</sup>/сут на 1 га или 0,0002 м/сут, что вводится в пакет питания.

Получаем расчетные значения прогнозного уровня подземных вод и графическое отображение результата в виде гидроизогипс (рис.3.6.3.1). Значения прогнозируемого уровня соответствуют интервалу абсолютных отметок минус 22,25 - минус 22,44 м. Значение **минус 22,35 м**, полученное под зданием планируемого объемного сооружения, рекомендуется взять за расчётный **прогнозный уровень**.

Необходимость разработки специальных осушительных мероприятий (дренажа), определяется в соответствии с конструктивными решениями по заглублению ростверка фундамента сооружения и общей планировочной отметкой проектируемой поверхности.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Унв. № подл.					



Условные обозначения: —22.35— изогипса ПУГВ

Рис. 3.6.3.1. Карта-схема прогнозного уровня грунтовых вод

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

14

### 3.6.3.3. Обоснование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления подземными водами

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;
- ливневые сточные воды с территории, прилегающей к зданию торгового центра;
- снижение площади зоны питания при застройке и оборудовании прилегающего пространства дорожной одеждой;
- инфильтрация со стороны водотоков в периоды их максимального заполнения.

В сложившихся условиях на территории намечаемой планировки, характеризующейся застойным инфильтрационным испарительным типом режима, с преобладанием вертикального водообмена над горизонтальным (со стороны протоки Кутум и канала им.1 Мая), приходная часть баланса подземных вод только частично компенсируется испарением. В условиях зарегулированного режима водотоков высокое положение уровня подземных вод носит непродолжительный характер: 7-10 дней. Кроме того, согласно Водному Кодексу РФ, в водоохранных зонах любых водотоков необходимо соблюдение режима ограничения деятельности, а застройка возможна только при наличии берегоукрепления и ливневой канализации.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории планируемой застройки, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности (2 м) и до ростверков фундаментов зданий и сооружений (до 0,5 м).

При вертикальной планировке рассматриваемого участка на уровне отметок минус 21,0 м, и кратковременности высокого сезонного подъема прогнозного уровня подземных вод до абсолютной отметки минус 22,35 м под зданием планируемого торгового центра, в качестве специальных инженерных мероприятий по защите тер-

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Иув. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

15

ритории от подтопления грунтовыми водами рекомендуется:

- максимальное сохранение зеленой зоны в полосе 50 м от границ водотоков (для сохранения фактора естественного испарения);
- устройство ливневой канализации в пределах территории планировки.

### *Литература*

1. Г.И.Клиорина. Дренажи в инженерной подготовке и благоустройстве территории застройки. М. С-Птб., 2002.
2. Рекомендации по выбору исходных данных для модели прогноза процесса подтопления городских территорий. М., Стройиздат, 1986.
3. Справочное пособие к СНиП 2.06.15-85. Прогнозы подтопления и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях. М. Стройиздат, 1991.
4. Заключение по инженерно-геологическим изысканиям на объекте "РП трассы сети водопровода по ул.Бакинской от ул.Епишева до ул. Набережной 1-го Мая в г. Астрахани". Астрахань ТИСИЗ, 1988 г. (заказ №5090).
5. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям под разводящие сети водопровода по ул.Берзина. Нижне-Волжский ТИСИЗ, Астраханское отделение. 1975 г. (заказ № 1519).
6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям под летний кинотеатр на 300 мест. Нижне-Волжский ТИСИЗ, Астраханское отделение. 1975 г. (заказ № 2769).

### **3.7. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп**

Проект планировки, разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инва. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2**

Лист

16

105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного „ доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запланированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

В наземных переходах на пересечении улиц и тротуаров рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устанавливать специальное ограждение.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м согласно п. 3.12 СНиП 35-01.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Остановки общественного транспорта должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

### 3.8.1. Система водоснабжения

Подраздел водоснабжения по объекту: «Проект планировки и межевания территории в границах улиц Красной Набережной, Красной, Крупской, в Советском районе г. Астрахани» разработан с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования»

Качество воды, подаваемой на хозяйственные нужды с существующего источника водоснабжения (ЛОСВ) соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

В настоящее время на проектируемой территории снабжение водой осуществляется от городских сетей водопровода.

Сброс стоков от существующей застройки производится в сливные ямы.

Проектом предполагается полное инженерное обеспечение проектируемого объекта, в том числе водоснабжением и водоотведением в соответствии с техническими условиями МУП «Астрводоканал».

Общий объем воды необходимый для водоснабжения объекта капитального строительства планируемой территории складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

18



- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Водоснабжение здания осуществляется от городских сетей водопровода. Для стабильной работы системы водоснабжения необходимо:

1- переложить водопровод существующий с Ø150 на Ø300 по ул. Бакинской- Набережной р. Кутум, от ул Псковской с врезкой в 3-ю нитку водовода Ø600.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ80 SDR13,6 «питьевая» ГОСТ18599-2001\*

При определении диаметров водопроводных сетей должен учитываться пропуск воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Сети кольцевые с устройством на них колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Расстояние между гидрантами определяется расчетом в рабочем проекте.

Под трубопроводы предусматривается искусственное основание. При пересечении дорог, трубы заключаются в стальной футляр. Обратная засыпка траншеи под дорогой производится песком с уплотнением.

Трубопроводы сети водовода подвергаются гидравлическому испытанию на давление 1,25 МПа рабочего и промывке с дезинфекцией.

Водопотребление проектируемого здания предусматривается от перекачиваемого водопровода низкого давления.

Суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии со СНИП2.04.01-85\*, приложение 3.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят в соответствии со СНИП 2.04.02.-84\* и составляет 4л/м<sup>2</sup> в сутки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

19







лиала ОАО «МРСК-Юга» - «Астраханьэнерго» соответствующие технические условия.

Сеть 10 кВ выполняются в кабельном варианте, с применением кабелей из сшитого полиэтилена марки АПвПу2Г-10кВ (3 в линию) с прокладкой в траншеях и кабельных каналах.

Подробнее сети электроснабжения будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

№ ТП	Тип трансформаторной подстанции	Активная мощность Р, кВт	Реактивная мощность Q, кВАр	Полная мощность S, кВА	Количество и мощность тр-ров	Коэффициент загрузки ТП
1.	ТП (встроенная индивидуальная)	1680	1042	1977	2х1600	0,62

### 3.8.5.2. Наружное электроосвещение

Электроосвещение улиц прилегающих к торгово-административному комплексу и территорий выполняется консольными светильниками с дуговыми натриевыми лампами, устанавливаемыми на стальных опорах. Для управления сетями наружного освещения у стены трансформаторной подстанции (ТП) устанавливается пункт управления наружным освещением ПП «МИР», подключаемый к РУ-0,4 кВ ТП; конструктивная схема управления наружным освещением города. Сети наружного освещения улиц предусматриваются воздушными, с применением самонесущих изолированных проводов и кабельными в траншеях.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

23

### 3.8.6. Сети связи

#### 3.8.6.1. Телефонизация

Для телефонизации торгово-административного комплекса, предполагается строительство новой сети телефонизации.

Расчетное количество телефонных абонентов составляет — 80. Телефонизация комплекса предусмотрена от проектируемой автоматической телефонной станции (АТС) с выносным концентратором каждая на 100 номеров. Для АТС следует предоставить помещение площадью не менее 10 квадратных метров. Распределительные телефонные сети выполняются внутри объекта. Вопрос подключения проектируемой АТС к сетям Астраханского филиала ОАО «ЮТК» будет рассматриваться в последующих стадиях проектирования, по предоставлению соответствующих технических условиях.

Для прокладки кабелей предусмотрено строительство телефонной канализации из асбестоцементных безнапорных труб с установкой сборных железобетонных колодцев. При переходе через проезжую часть улиц и дорог телефонную канализацию следует защитить гильзами из стальных труб. В проектируемой телефонной канализации следует выделить один канал для сетей кабельного телевидения, интернета и видеонаблюдения.

#### 3.8.6.2. Радиофикация

В связи с планируемым в ближайшее время переходом на эфирное вещание сети радиофикации (проводного вещания) в настоящем проекте не рассматриваются.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

24



## 3.9. Техничко-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетн. срок
1.	2.	3.	4.
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1.	Площадь планируемого квартала, в том числе:	га	1,1889
	• объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		0,750
	• зон инженерной инфраструктуры	га	0,02
	• зеленые насаждения	га	0,3289
	• проезды, тротуары	га	0,27
1.2.	Коэффициент застройки	%	48,0
<b>2</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
2.1.	Предприятия торговли	м <sup>2</sup>	5600
2.2.	Офисные помещения	м <sup>2</sup>	2500
<b>3</b>	<b>Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей</b>	машино-мест	270
<b>4</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>		
4.1.	Водопотребление всего	м.куб/сут	5,92
4.2.	Водоотведение	м.куб/сут	5,92
4.3.	Электропотребление	кВА	1680,0
4.4.	Расход газа (с учетом потребления тепла на отопление и горячее водоснабжение)	м <sup>3</sup> /час	181,2
4.5.	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м <sup>3</sup> /сут	
4.6.	Территории, требующие проведения спец. мероприятий по инженерной подготовке	га	1,188
<b>5</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>		
5.1.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	1,188

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2

Лист

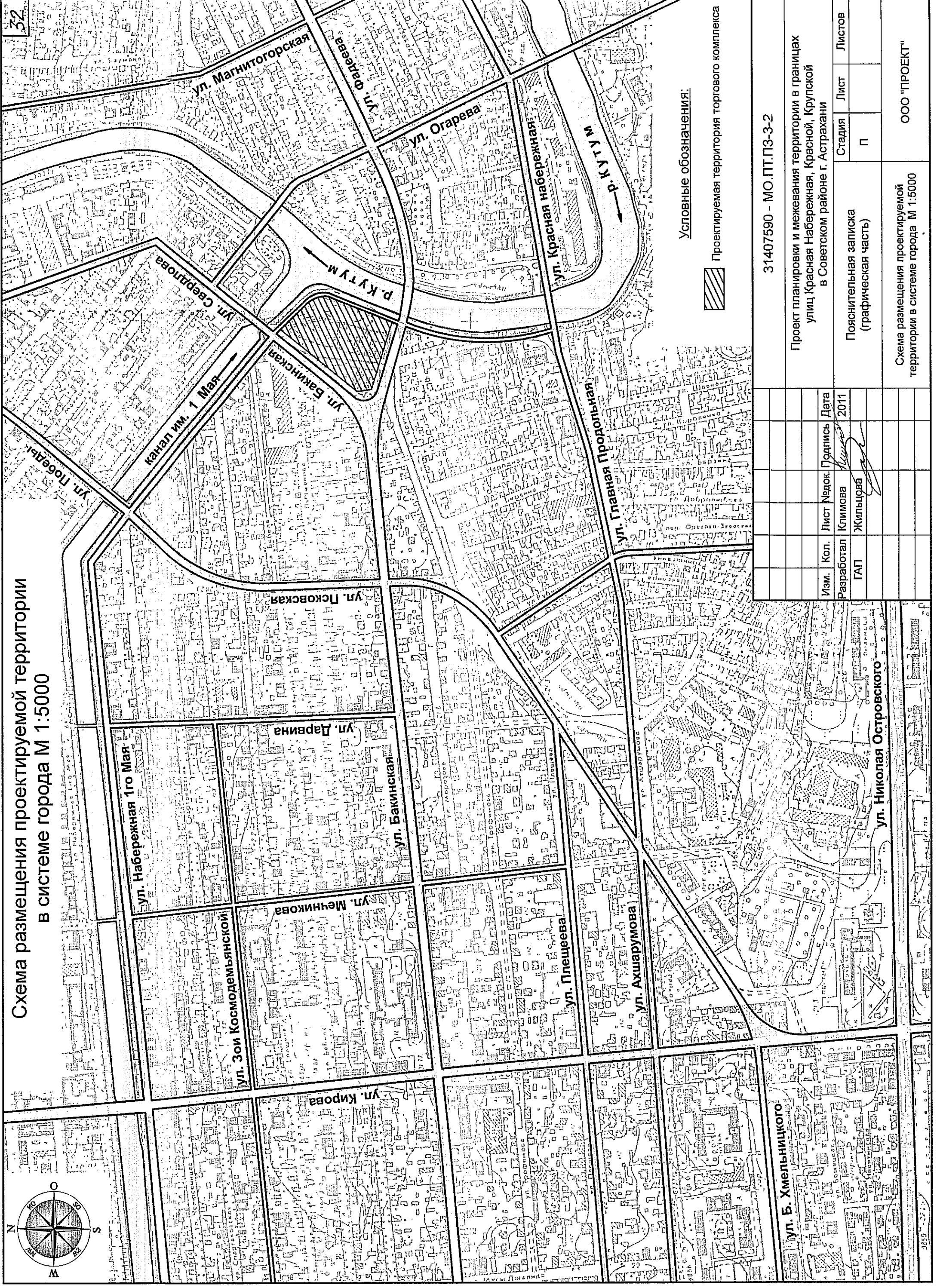
26



# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2	Лист

Схема размещения проектируемой территории  
 в системе города М 1:5000



Условные обозначения:



Проектируемая территория торгового комплекса

31407590 – МО.ПТ.ПЗ-3-2

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Красная Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Коп.	Лист	Подпись
Разработал	Климова	Жильцова	2011
ГАП			
Пояснительная записка (графическая часть)			
Стадия			
Лист			
Листов			
П			
Схема размещения проектируемой территории в системе города М 1:5000			
ООО "ПРОЕКТ"			

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
31407590-МО.ПТ.ПЗ-3-2		
Лист		

37  
Р

Генеральному директору  
ООО "Проект"

С.В. Ласточкину

от ООО Т.К.Р. "Урожай"

Тех. директор Швыкина Т.А.

тел: 70-20-13

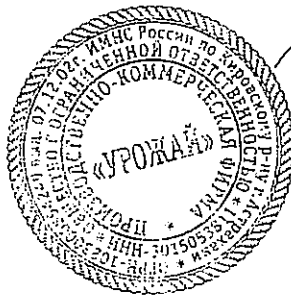
Минилов С.Е.

Подготовил смету  
от генератора

от 1.02.11г

Заявление.

Прошу Вас изготовить градострои-  
тельную документацию по планировке  
и межеванию территории в границах  
Ур. Набережная, Красная и Астрахань  
Оплату гарантирую.

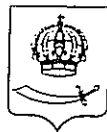


Швыкина Т.А.

14.02.2011г.

ООО «ПРОЕКТ»	
Входящий №	20
" 14 "	02 2011 г.

И 51407590



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

02 декабря 2010 года

№ 9657-м

О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО «ПКФ «Урожай» от 11.11.2010 № 33-01-17753, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м.

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «ПКФ «Урожай» разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе, обозначенной на приложении к настоящему постановлению мэра города.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани в течение 10 дней после принятия настоящего постановления мэра города подготовить задание на разработку документации.

3. ООО «ПКФ «Урожай»:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе.

3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в комитет по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.

4. Организационно-информационному управлению администрации города разместить настоящее постановление мэра города на официальном сайте администрации города Астрахани.

5. Председателю пресс-службы администрации города Астрахани опубликовать постановление мэра города в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.



Брови

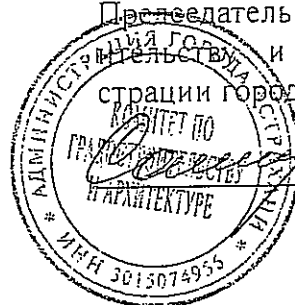
ХОЛМА ВЕРНА  
Заведующий сектором  
делопродводства

С.А. Боженков

\*669411\*

## УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани



Н.А.Сомова

## ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани

Заказчик:

ООО «ПКФ «Урожай»

Проектная организация:

Определяет заказчик

1. Вид градостроительной документации

Проект планировки и межевания территории

2. Основание для разработки градостроительной документации

Постановление мэра города Астрахани от 02.12.2010 № 9657-м «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани»

3. Объект градостроительной разработки, его основные характеристики

Зона развития культурно-административных функций и зона открытых пространств в составе Центрального планировочного района. Площадь территории – ориентировочно 0,98 га.

4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ

Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 -ФЗ от 25.06.2002. Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана горо-

5. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

6. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации

7. Состав и порядок проведения инженерных изысканий

8. Порядок организации проведения согласования и утверждения градо-

да Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.

Проект планировки и межевания территории разработать в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче комитету по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани:

- Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 2 экз.;
- Пояснительная записка — 2 экз.;
- Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 2 экз.;
- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 1 экз.;
- Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Комитет по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани представляет следующие данные:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани.

- Генеральный план развития города Астрахани.

- Комплексная транспортная схема г.Астрахани.

Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Астрахани с участием заказчика, проектной организации и комитета по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани.

Комитет по градостроительству и архитектуре администрации города.

Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно - геологических изысканий в необходимом для проектирования объеме.

В соответствии со статьями 45. 46 Градостроительного кодекса РФ.

строительной документации

9. Особые условия

Представить на предварительное рассмотрение в комитет по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

*Задание согласовано:*

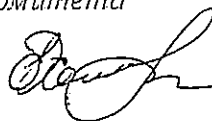
*Заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани*



*Б.В. Половников*

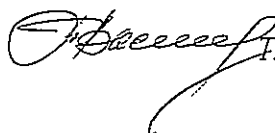
*Задание подготовлено:*

*Ведущий специалист отдела генерального плана комитета по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани*



*Е.П. Холупова*

*Начальник отдела генерального плана комитета по градостроительству и архитектуре администрации г. Астрахани*

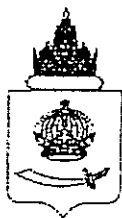


*Т.А. Васильева*





54 19/11  
от 09.03.2011г



**АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.14, г. Астрахань, 414000,  
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26  
E-mail: [augi@astrobl.ru](mailto:augi@astrobl.ru)

28.02.2011 № 102811-1/1  
На № 20/11 от 28.02.2011

Генеральному директору  
ООО ПКФ «УРОЖАЙ»

Г.А. Ильиной

Уважаемая Галина Александровна!

В ответ на Ваше обращение агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области сообщает, что объект, расположенный по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Красная, 1, в Реестре государственного имущества Астраханской области не числится.

Руководитель агентства

Н.В. Москвитина



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ)

414024, г. Астрахань,  
ул. Богдана Хмельницкого, 11 корп. 5  
тел.: (8512) 33-56-11, тел./факс: (8512) 50-01-76  
e-mail: tu30@rosim.ru

02.03.2011 г. № 11-36/ 1-294

На №19/11 от 21.02.2011г.

Генеральному директору ООО  
Производственно-коммерческая  
фирма «Урожай»

Г. А. Ильиной

ул. В. Барсовой, д. 15, корп. 1, кв.  
115

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области не располагает информацией об объекте недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Астрахань, Советский р-н, ул. Красная, 1.

По состоянию на текущую дату в реестре федерального имущества, ведение которого обеспечивает территориальное управление в порядке, установленном Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007г. №447 названный объект отсутствует.

По представленным сведениям идентифицировать объект с объектами, относящимися к федеральной собственности либо не относящимися к федеральной собственности не представляется возможным, необходимы документы о создании объекта, источниках финансирования, возможном балансодержателе, (в том числе организационно-правовая форма, место государственной регистрации юридического лица).

Руководитель

С. П. Плавинская

Дх 07/11  
от 18.02.2011г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ И РАЗВИТИЮ  
КУЛЬТУРНОГО ТУРИЗМА

ул. Н. Качуевской., д. 7, г. Астрахань, 414000  
Телефон 22-23-22, 22-15-76, 22-56-62  
E-mail: [departament-07@mail.ru](mailto:departament-07@mail.ru)

от 18.02.2011 № 192/09-34  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ПКФ «Урожай»

ул. В. Барсовой, д. 15,  
кор. 1, кв. 115  
г. Астрахань

Управление по сохранению культурного наследия и развитию культурного туризма министерства культуры Астраханской области, рассмотрев Ваше заявление от 01.02.2011 г., сообщает о том, что по адресу: ул. Красная, 1, г. Астрахань объекта культурного наследия не значится.

Начальник управления



И.М. Кузнецов