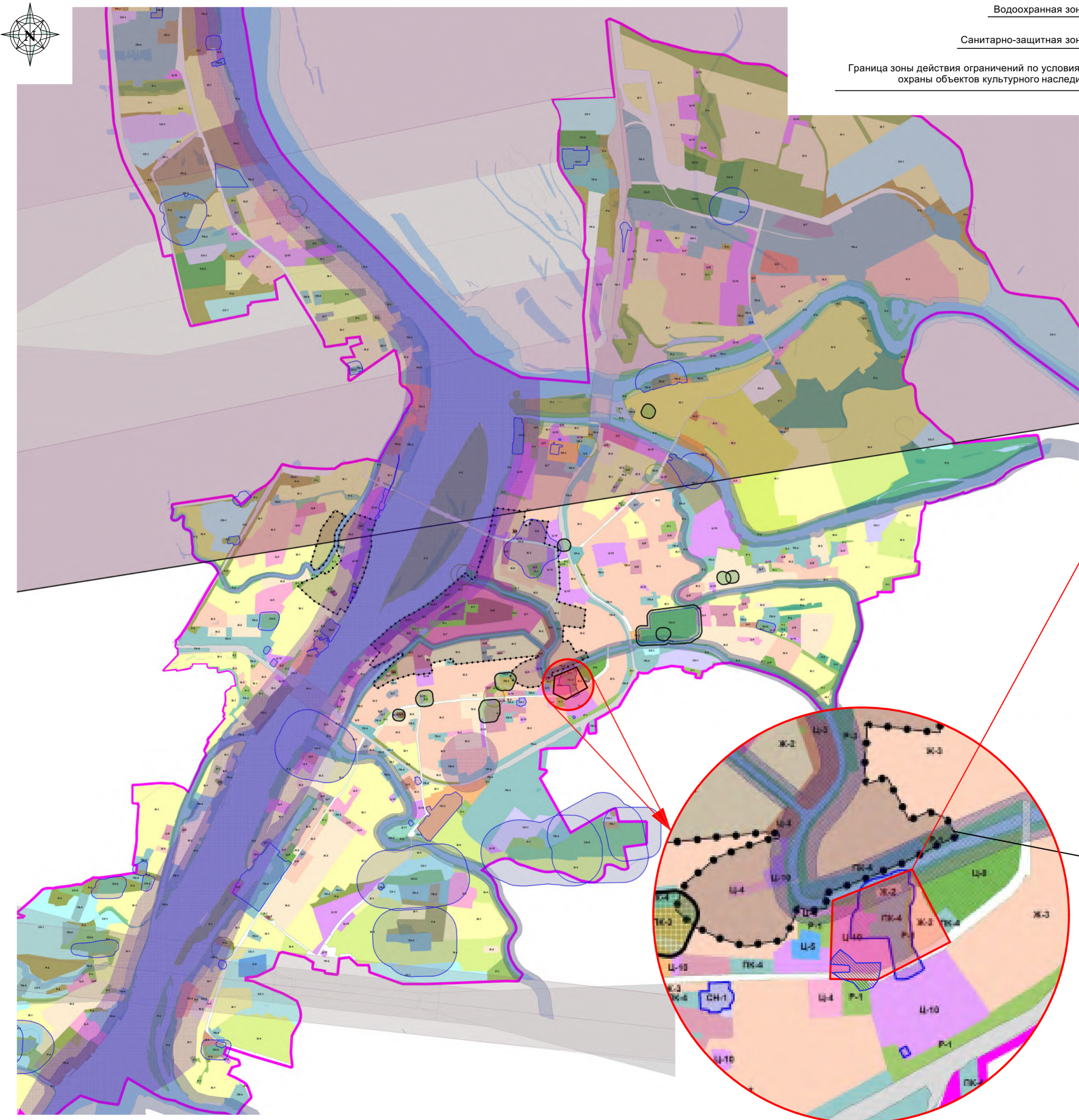
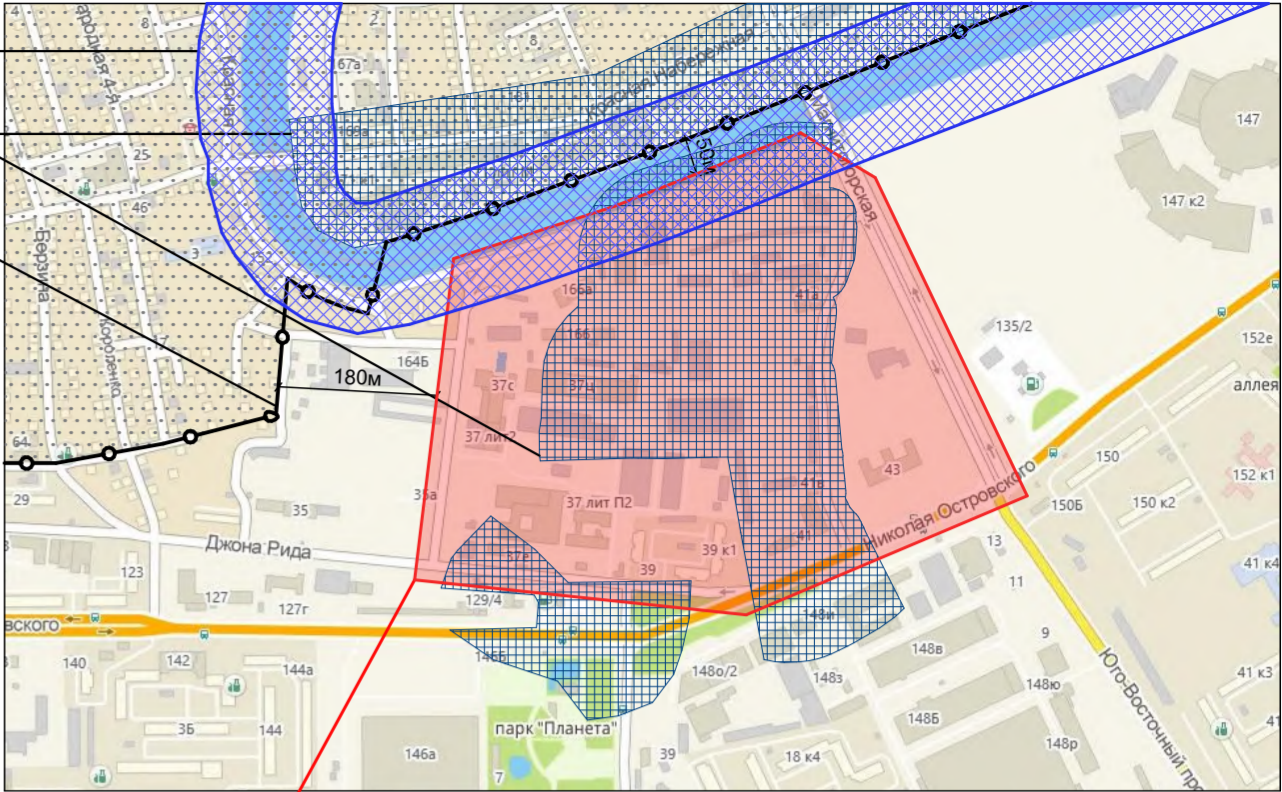


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- Ц2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц3 РАЗВИТИЯ ТОВАРОВ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- Ц7 ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- Ц8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц10 МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Ц11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
- Ц12 ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
- Ц13 ЗОНА КРЕМЛЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН2 КЛАДЕЙ
- СН3 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПК1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
- ПК2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
- ПК3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
- ПК4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Р2 ЛЕСОПАРКОВ
- Р3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOV
- СХ2 ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж3 МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТР1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
- ТР4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗК
- МОСТЫ

ГРАНИЦА

- ГОРОДА

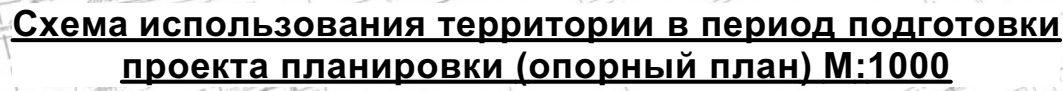
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитных зон
- Водоохранных зон
- Шумовых зон
- Зон санитарной охраны II пояса
- Охраняемых зон реперной климатической станции
- Охраняемых зон
- Зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
- Защитных зон объектов культурного наследия
- Приаэродромная территория

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:
Участок проектирования в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе города Астрахани, располагается вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

						ПП 02 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич			10.20		ППТ	4	
Арх.		Федорин			10.20				
Н.Контр.		Хасанов			10.20				
						Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани	ИП Дудина Ю.В.		

















Ситуационная схема

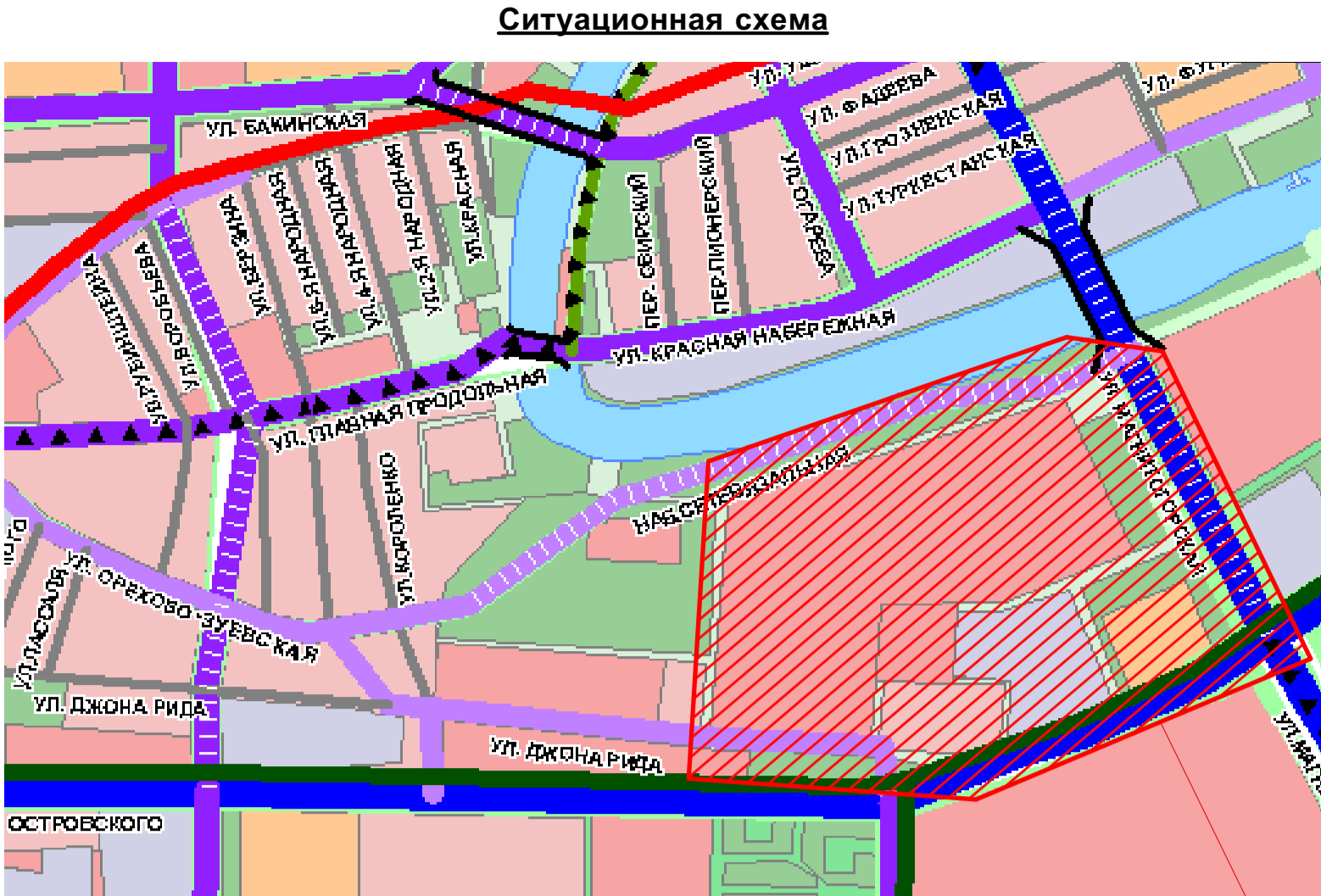
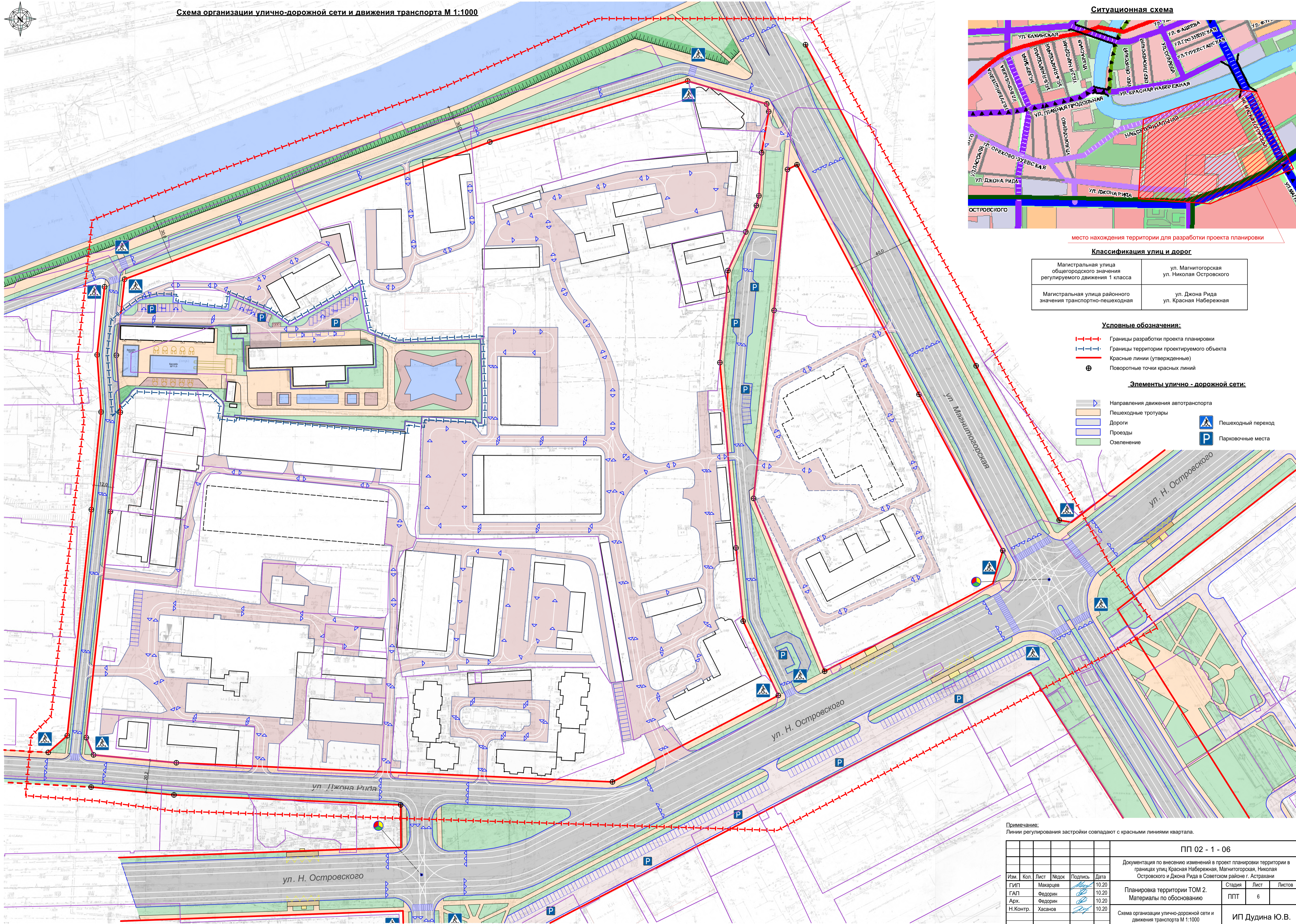
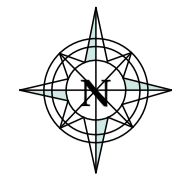


место нахождения территории для разработки проекта планировки

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Многоэтажная жилая застройка (суц.) |
|  | Территория складских зданий |
|  | Территория производственных зданий |
|  | Территория административно-бытовых зданий |
|  | Территория торговых зданий |
|  | Территория зданий гостиниц |
|  | Территория центра дополнительного образования |
|  | Территория спортивно-оздоровительных зданий |
|  | Территория развлекательного назначения |
|  | Границы разработки проекта планировки |
|  | Границы территории проектируемого объекта |
|  | Красные линии (утвержденные) |
|  | Поворотные точки красных линий |
|  | Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет |

						ПП 02 - 1 - 05				
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магистровская, Николья Островского и Дюна Руда в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГМП		Макаревич			10.20		ППТ	5	ИП Дудина Ю.В.	
ГАП		Федорин			10.20					
Арх.		Федорин			10.20					
Н.Контр.		Хасанов			10.20					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М:1000				



место нахождения территории для разработки проекта планировки

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	ул. Магнитогорская ул. Николая Островского
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Джона Рида ул. Красная Набережная





Условные обозначения:

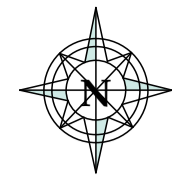
- Границы разработки проекта планировки
- Границы территории проектируемого объекта
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий

Элементы улично - дорожной сети:

- Направления движения автотранспорта
- Пешеходные тротуары
- Дороги
- Проезды
- Озеленение
- Пешеходный переход
- Парковочные места

Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями квартала.

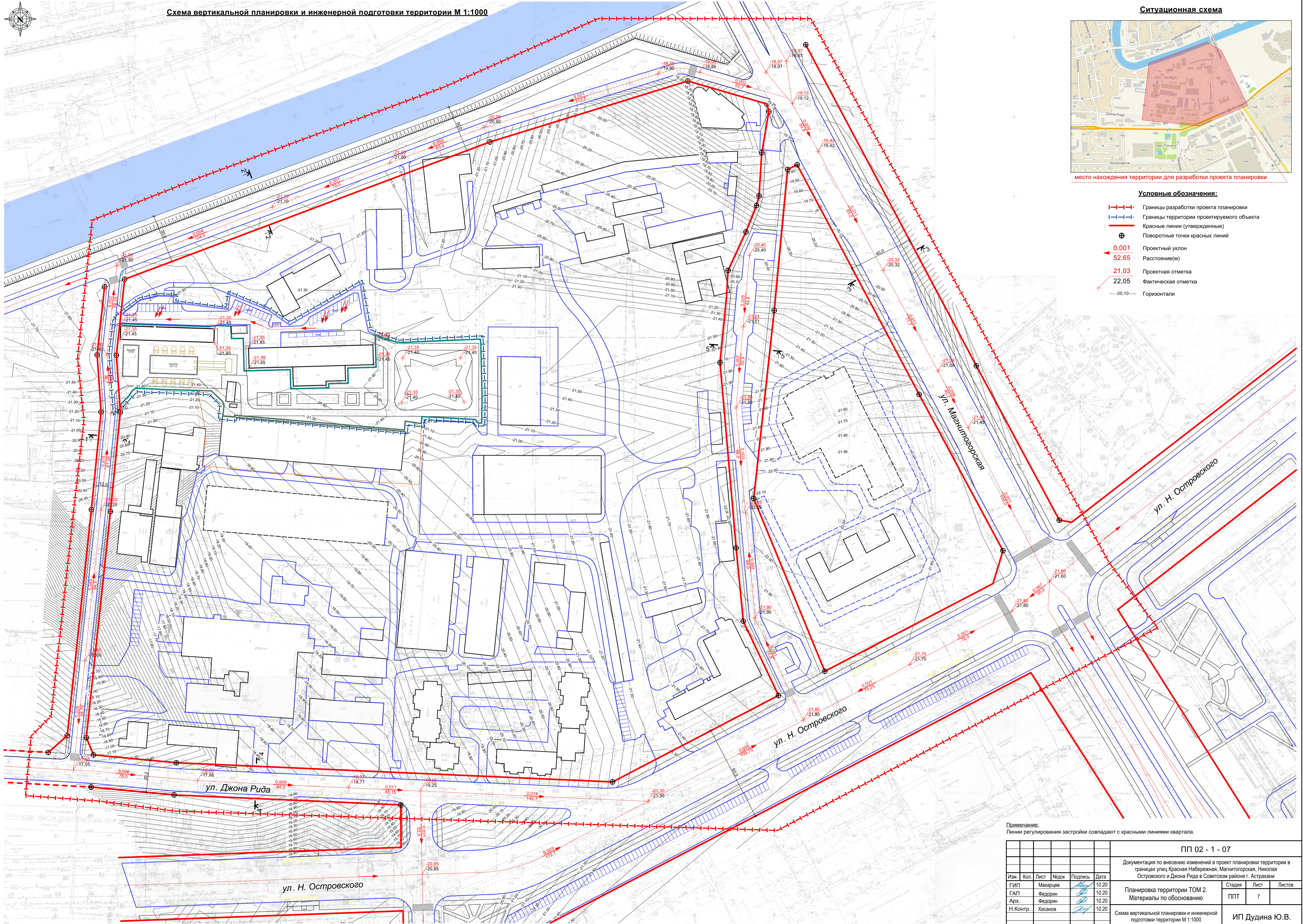
						ПП 02 - 1 - 06			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Макаревич			10.20		П.П.	6	
Г.А.П.		Федорин			10.20				
Арх.		Федорин			10.20				
Н.Контр.		Хасанов			10.20				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		ИП Дудина Ю.В.	







место нахождения территории для разработки проекта планировки

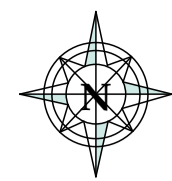
Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- - - Границы территории проектируемого объекта
- Красные линии (утвержденные)
- ⊕ Поворотные точки красных линий
- 0,001 Проектный уклон
- 52,65 Расстояние(м)
- 21,03 Проектная отметка
- 22,05 Фактическая отметка
- 20,10— Горизонтали



Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями квартала.

						ПП 02 - 1 - 07			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарьев			10.20		ППТ	7	
ГАП		Федорин			10.20				
Арх.		Федорин			10.20				
Н.Контр.		Хасанов			10.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			







место нахождения территории для разработки проекта планировки

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Границы территории проектируемого объекта
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона ЛЭП и Вл (сущ.)
- Охранная зона теплотрассы (сущ.)
- Водоохранная зона р. Кутум (сущ.)
- Санитарно-защитная зона (сущ.)
- Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями квартала.

						ПП 02 - 1 - 08				
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Макарьев			10.20		ППТ	8		
ГАП		Федорин			10.20					
Арх.		Федорин			10.20					
Н.Контр.		Хасанов			10.20					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.			

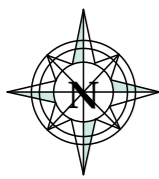
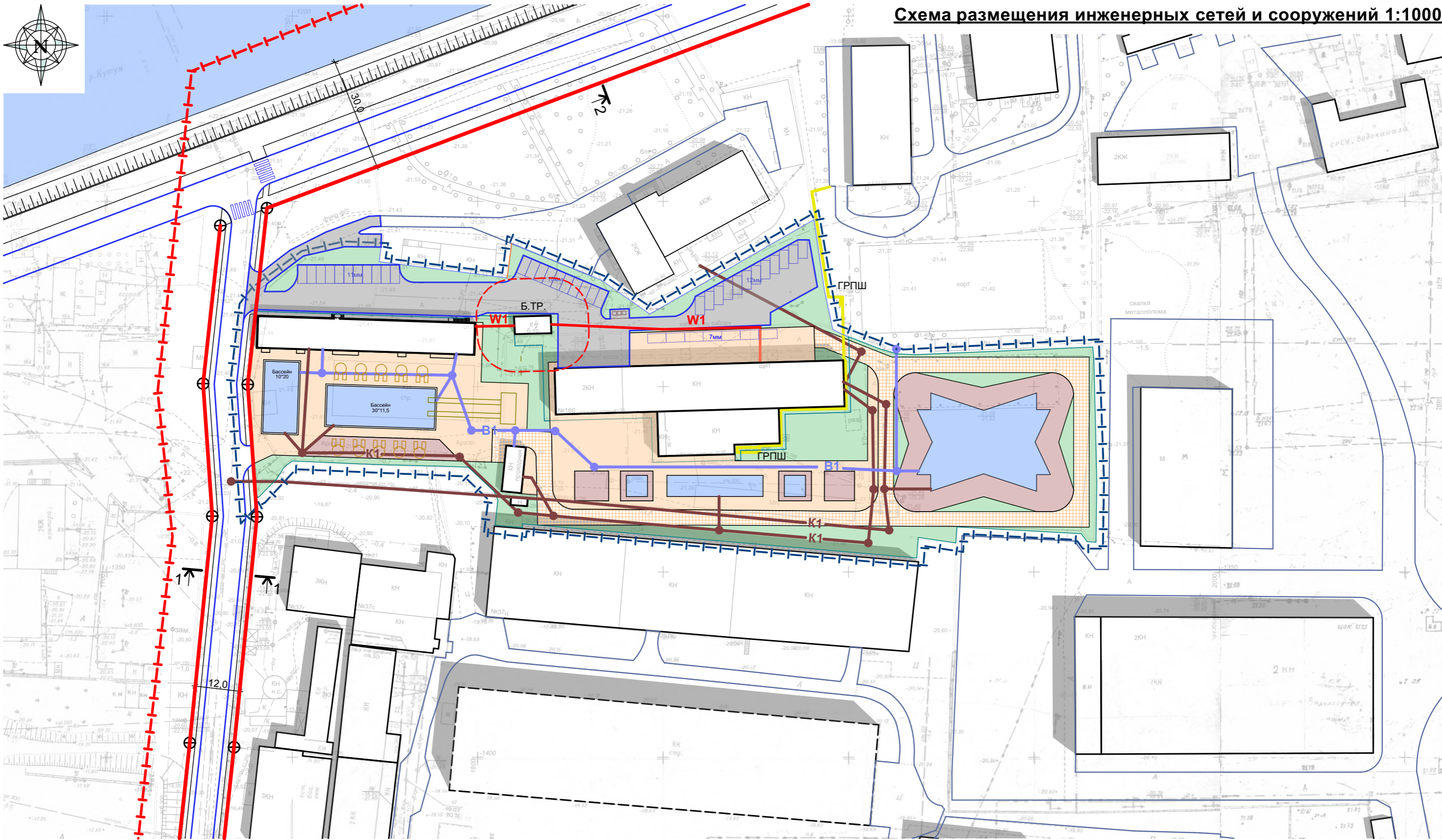


Схема размещения инженерных сетей и сооружений 1:1000



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Границы территории проектируемого объекта
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- К1 Канализация (проектируемая)
- B1 Водопровод (проектируемый)
- Г1 Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1 Кабельная линия (проектируемая)

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Макарцев			10.20
ГАП		Федорин			10.20
Арх.		Федорин			10.20
Н.Контр.		Хасанов			10.20

ПП 02 - 1 - 09			
Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорская, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани			
Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
		ППТ	9
Схема размещения инженерных сетей и сооружений 1:1000		ИП Дудина Ю.В.	