

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.08.2020 № 227 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.08.2020 № 227 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Постановление) принят в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Постановлением утверждается административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Регламент) по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – муниципальная услуга), который устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении такого разрешения.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – управление).

Управление обеспечивает предоставление муниципальной услуги через автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

Муниципальная услуга предоставляется заявителю, который обратился в управление либо МФЦ с запросом, о предоставлении муниципальной услуги выраженным в письменной или электронной форме.

Результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, оформленное в форме распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- согласие собственника(ов) земельного участка и (или) объекта капитального строительства (в случае, если заявитель не является собственником земельного участка или объекта капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства находятся в общей (долевой или совместной) собственности);

- правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- межевой план земельного участка, в случае, если границы такого участка не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Срок предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие сроки осуществления административных действий:

- прием, регистрация заявления и документов организация межведомственного информационного взаимодействия, формирование пакетов документов и информации, выдача (направление) заявителю в случаях, предусмотренных Регламентом, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги либо обеспечение опубликования и распространение организатором проведения общественных обсуждений оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более 7 рабочих дней с момента поступления заявления в управление;

- организация и проведение общественных обсуждений, а также подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и опубликование его в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение в сети Интернет – не более 30 дней со дня оповещения жителей о проведении общественных обсуждений.

- рассмотрение на заседании Комиссии заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций главе муниципального образования «Город Астрахань» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении

такого разрешения с указанием причин принятого решения – не более 14 дней;

- принятие распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения, утверждение распоряжения главой администрации муниципального образования «Город Астрахань» - не более 21 дня со дня подготовки рекомендаций;

- выдача (направление) заявителю заверенной копии распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения – не более 22 рабочих дней.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления торговли  
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский