

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план развития
города Астрахани до 2025 года**

г. Астрахань

18 мая 2018 года

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.05.2018.

Объект обсуждения:

Проект по внесению изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Город Астрахань», распоряжение главы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.04.2018 № 95-р-мо «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года»

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» (далее – Комиссия).

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний: бюллетень «Астраханский вестник» от 19.04.2018г. № 15.

Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Астрахань»: <http://www.astrgorod.ru> с 19.04.2018г.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Экспозиция демонстрационных материалов проекту внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года проводилась в период с 19.04.2018 по 17.05.2018 (рабочие дни с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 8, 3 этаж.

Встреча с гражданами состоялась 17.05.2018 в 15.00 в здании администрации Советского района г. Астрахани (актовый зал) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 13 корп. 2. Начало регистрации участников — 17.05.2018 в 14.00. Зарегистрировано 87 участников.

Внесенные предложения и замечания:

1. О снятии вопроса об изменении функциональной зоны в районе ул. Генерала Герасименко, 2, 4, 6, 8 в Кировском районе, отраженного в Проекте, и возврату в зону спецназначения.

Рекомендации организатора: Принимая во внимание, что замечания, изложенные в ходе публичных слушаний не относятся к процедуре изменения функционального зонирования и не подтверждает нарушение прав собственников помещений близлежащих многоквартирных домов Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

2. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами и зоны рекреационного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах жилого района «Мошкариха» в Ленинском районе г. Астрахани.

3. Установление зоны делового, общественного и коммерческого назначения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с документацией по планировке территории в поселке Стрелецкое в Трусовском районе г. Астрахани.

Рекомендации организатора: Для реализации программы предоставления земельных участков льготной категории граждан Комиссия считает целесообразным учесть предложения 2, 3.

4. Установление зоны транспортной инфраструктуры в районе пл. 2-я Московская в Ленинском районе г. Астрахани.

5. Установление зоны транспортной инфраструктуры в районе транспортной развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани.

6. Установление зоны транспортной инфраструктуры в районе поселка Стрелецкое в Трусовском районе г. Астрахани.

7. Установление зоны транспортной инфраструктуры в районе улицы Краматорской и ерика Перекатный в Ленинском районе г. Астрахани.

Рекомендации организатора: Учитывая градостроительную документацию в области развития транспортной инфраструктуры, Комиссия считает целесообразным учесть предложения 4-7.

8. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц Галлея, Ихтиологической, Астрономической, пер. Астрономического в Ленинском районе г. Астрахани.

9. Изменение зоны рекреационного назначения на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах в границах улиц Пирогова, Карла Маркса, Никитина, Луначарского в Трусовском районе г. Астрахани.

10. Изменение зоны рекреационного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах СНТ «Лесник» в Трусовском районе г. Астрахани.

11. Изменение производственной зоны на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах улиц Адм. Нахимова, 4-я Котельная, 4-я Дорожная, Александрова в Советском районе г. Астрахани.

12. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах пер. 2-й Аэропортовский, ул. Аэропортовское шоссе, пер. 1-й Аэропортовский в Советском районе г. Астрахани.

13. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах улиц Наб. реки Царева, Тернопольской, Боевой в Советском районе г. Астрахани.

14. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц Карла Маркса, Победы, Красная Набережная в Кировском районе г. Астрахани.

15. Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону

застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по проспекту Бумажников, 15, корп.1 в Трусовском районе г. Астрахани.

16. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц 1-я Котельная, Безжонова, 4-я Котельная, 9-я Литейная в Советском районе г. Астрахани.

17. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах улиц Мусы Джалиля, Бакинской, Мечникова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани.

18. Изменение производственной зоны на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в Заболдинском планировочном районе в Ленинском районе г. Астрахани.

19. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц Наб. 1 Мая, Бакинской, Дарвина, Казанской в Кировском районе г. Астрахани.

20. Изменение рекреационной зоны на зону застройки малоэтажными жилыми домами в районе улицы Косм. В. Комарова в Ленинском районе г. Астрахани.

21. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц 4-я Котельная, Набережная Золотого затона, Александрова, 4-я Дорожная в Советском районе г. Астрахани.

22. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения и зоны рекреационного назначения на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в районе улиц Магнитогорской, Н. Островского в Советском районе г. Астрахани.

23. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка ул. 3-я Зеленгинская, 11 в Кировском районе г. Астрахани.

24. Изменение производственной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения в районе земельного участка ул. Медиков, 16 в Ленинском районе г. Астрахани.

25. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц 3-я Керченская, 5-я Керченская и переулков 1-й Депутатский, 2-й Депутатский в Трусовском районе г. Астрахани.

26. Изменение зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах улиц Татищева, Латышева в Ленинском районе г. Астрахани.

27. Изменение зоны рекреационного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах улиц Воскресенской, Олега Кошевого и пер. Губкина в Советском районе г. Астрахани.

28. Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка по ул. 2-я Соликамская, 4а в Ленинском районе г. Астрахани.

29. Изменение зоны рекреационного назначения и зоны делового, обществен-

ного и коммерческого назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах улиц Безжонова, 5-я Котельная, 9-я Литейная, 4-я Котельная в Советском районе г. Астрахани.

30. Изменение зоны рекреационного назначения на зону лесов в районе «Тополиная роща» в Ленинском районе г. Астрахани.

31. Изменение зоны рекреационного назначения на зону делового, общественного и коммерческого назначения в районе земельного участка по ул. Яблочкова, 28б в Ленинском районе г. Астрахани.

32. Изменение зоны специального назначения, связанной с размещением гос. объектами на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в районе улиц Н. Островского, Пороховой, Ген. Епишева в Советском районе г. Астрахани.

33. Изменение границ зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани.

34. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы 4-я Железнодорожная в Ленинском районе на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Рекомендации организатора: В целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории Комиссия считает целесообразным учесть предложения 9-34.

35. Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка ул. Ботвина/ул. Б. Алексеева, 79/1 в Ленинском районе на зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Рекомендации организатора: Учитывая, что рассматриваемая территория расположена в квартале существующей индивидуальной жилой застройки и установление иной зоны может привести к нарушению прав собственников смежных участков, а также в целях недопущения микрозонирования Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется одобрить проект внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года с учетом представленных предложений.

Председатель заседания

Т.А. Бровина

Секретарь

Е.С. Сомова